

Palazzo Via Albricci 10

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00024/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00024/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 24

Codice scheda: 3m080-00024

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 3m080-00022

Relazione con schede VAL: 3m080-00077

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Via Albricci 10

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Albricci, 10

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Asnago, Mario

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1896-1981

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Vender, Claudio

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1904-1986

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: I disegni di progetto del 1958 recano nell'intestazione il nome della Società Immobiliare F.L.E.T., Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto di massima

Notizia

"In realtà l'iter progettuale dell'edificio inizia con il mai reperito progetto di massima del 1938 menzionato nell'atto del comune di Milano riguardante l'edificio e redatto per la convenzione in corso di definizione tra la proprietà del terreno e il Comune."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: In data 27 aprile 1956 sono presentati i disegni delle facciate firmati da Asnago e Vender.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/04/27

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/04/27

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: presentazione del progetto

Notizia

"La prima presentazione in Comune del progetto risale al maggio del 1956, quando viene consegnata una planimetria dell'edificio intestata "Cagisa ufficio progetti" e realizzata con la consulenza di Giovanni Muzio, che potrebbe aver svolto un ruolo di impostazione non meglio specificato."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/05/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/05/00

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

"Con la costruzione dell'edificio di via Albricci 10, Asnago e Vender portano a compimento la lunga vicenda dell'isolato di via Albricci.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"La modifica della facciata datata 23 gennaio 1957, conforme a quella realizzata, rispetto alla stesura precedente presenta piccole differenze nell'impaginazione delle finestre sull'angolo, nella scomparsa di una grande vetrata, nella diversa partitura del rivestimento che diventa in marmo chiampo paglierino levigato e nell'introduzione di un parapetto nelle grandi aperture del coronamento.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1957/01/23

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1957/01/23

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"Nei successivi disegni del progetto depositati in Comune non compare più il nome di Muzio, che viene invece

menzionato nei certificati di collaudo dei cementi armati protocollato il 15 gennaio 1958 con le seguenti parole: "progetto compilato dal dr. ing. Angiolino Mancini [che era anche direttore dei lavori, N.d.r.], con la consulenza del dr. ing. Giovanni Muzio e, per la parte architettonica, degli architetti Asnago e Vender".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/01/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/01/15

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: intestazione al progetto

Notizia

"L'impresa edile è di Eugenio Grassetto, la società proprietaria risulta essere la F.L.E.T. (Fabbrica Laminati e Trafilati)."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/01/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/01/15

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia: La licenza di occupazione è del 15 marzo 1958.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/03/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1958/03/15

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +8

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p. 7

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio riconducibile allo schema a V, su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muri di tamponamento in laterizio; solai in latero-cemento; copertura piana a terrazzo.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: piano tipo

Schema: corpo doppio

Forma: a V

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2005, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 302, 1999/12/27

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria/ristrutturazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192420

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF1957.jpg

Note: 2005

Nome del file originale: DSCF1957

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192421

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF1963.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF1963

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192422

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF6732.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6732

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192423

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SCNS0035.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SCNS0035

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192424

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 1_DSCF1945

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_IMG-0000192425

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 1_DSCF1955.jpg

Note: 2005

Nome del file originale: 1_DSCF1955

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_DRA-0000005485

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetria, individuazione sito

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MACVA10G8.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00024_DRA-0000005486

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: documentazione d'archivio: prospetto

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: SCNS0034.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Denominazione: Archivio Asnago-Vender, AV140, Edificio per abitazioni e uffici via Albricci 10, Milano 1956

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Denominazione: Archivio Settore Edilizia Privata del Comune di Milano

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 60-62

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: Architettura, città e regime

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: LMD80-00035

V., pp., nn.: pp. 314

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Boriani M./ Morandi C./ Rossari A.

Titolo libro o rivista: Milano contemporanea. Itinerari di architettura e urbanistica

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: LMD80-00013

V., pp., nn.: pp. 194, 203

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Consalez L./ Peirone S.

Titolo libro o rivista: Asnago e Vender. L'isolato di via Albricci a Milano

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: LMD80-00025

V., pp., nn.: pp. 23-27

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Milano Moderna. Architettura e città nell'epoca della ricostruzione

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: LMD80-00037

V., pp., nn.: pp. 119-122

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Cadeo F./ Lattuada M./ Zucchi C.

Titolo libro o rivista: Asnago e Vender. L'astrazione quotidiana, architetture e progetti 1925-1970

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1999

Codice scheda bibliografia: LMD80-00018

V., pp., nn.: pp. 114-115

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2011

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00077 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 77

Codice scheda: 3m080-00077

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00024

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Palazzo Via Albricci 10

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Il fabbricato insiste su un piccolo lotto irregolare ad un vertice dell'isolato, tra la via Albricci e la strada che conduce alla piazza Velasca.

Così come descritto nei disegni di progetto, l'edificio realizzato è quasi completamente destinato ad uffici, previsti su sette piani, col piano terra a negozi e il piano attico a destinazione residenziale.

Due androni aperti e contrapposti servono gli accessi su via Albricci e su piazza Velasca, e conducono ai collegamenti verticali - tre ascensori e due corpi scala principali - collocati al centro del palazzo.

Un solo ufficio per piano è previsto per i primi quattro livelli, mentre nei tre successivi lo spazio è organizzato in sette piccole unità, di identica superficie.

Al piano attico, lungo un terrazzo perimetrale, sono distribuiti tre appartamenti, il più ampio dei quali in posizione centrale, e il piccolo alloggio del portiere.

Il regolare modulo compositivo delle finestre, sempre rettangolari e nettamente più grandi dal quarto al settimo piano, è contraddistinto dalla ripresa di queste ultime, in coppia, sfalsate e giustapposte a marcare l'angolo del palazzo verso piazza Velasca.

Così come nel contiguo palazzo al n° 8, nella composizione dei pieni e dei vuoti in facciata svolge un ruolo determinante anche la progressiva riduzione della fascia orizzontale tra le aperture, sino a corrispondere all'ultimo piano alla dimensione della soletta.

I serramenti, originariamente posati a filo del rivestimento in marmo, appaiono oggi arretrati in conseguenza di un intervento che ne ha modificato tipologia e profilo.

La parte superiore delle facciate è scandita dalla grande partitura dei vuoti a cielo aperto a coronamento del piano attico, con la pilastrata allineata alle finestre, sul lato sinistro, e sulla mezzeria delle fasce verticali sul lato destro. Il loggiato così determinato è completato da parapetti in vetro a protezione del camminamento.

Accanto alla composizione dei tagli delle aperture sui prospetti, simile ad altre contemporanee opere dei due architetti, è innovativa la soluzione dell'angolo, arrotondato; il fornice monumentale previsto in origine a conclusione della prospettiva da via Larga è sostituito dall'andamento curvilineo della parte terminale del fabbricato su via Albricci, con la facciata in parziale e progressivo aggetto sul piano terreno.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Con la costruzione dell'edificio di via Albricci 10 si completa la ricostruzione dell'isolato compreso tra le vie Paolo da Cannobio, Generale Albricci e piazza Velasca. I disegni elaborati da Mario Asnago e Claudio Vender, datati 1958, recano nell'intestazione il nome della Società Immobiliare F.L.E.T. (Fabbrica Laminati e Trafilati), Milano, committente del progetto.

Ma la vicenda dell'edificio in realtà ebbe inizio già nel 1938, con il progetto di massima, mai ritrovato, citato negli atti del comune di Milano ed elaborato per la convenzione in corso di definizione tra la proprietà del terreno e il Comune.

La prima presentazione in Comune del progetto, a firma di Asnago e Vender, risale al mese di aprile 1956; in quella occasione, la planimetria allegata, intestata "Cagisa ufficio progetti", è il risultato di una consulenza affidata a Giovanni Muzio, il cui ruolo, probabilmente di impostazione generale, non risulta tuttavia meglio precisato. Nel disegno è definita la pianta dell'edificio, con la soluzione d'angolo e l'allineamento su strada che deriva dalle indicazioni contenute nel piano particolareggiato del 1937.

Del progetto fa parte la prima serie dei prospetti del fabbricato; nei disegni è previsto un rivestimento di pietra di Vicenza e marmo perlineo bianco.

Nell'anno successivo è elaborata una nuova soluzione, poi realizzata; accanto a contenute differenze dei tagli delle finestre nella porzione d'angolo della facciata tra via Albricci e piazza Velasca, scompare una grande vetrata ed è proposto il rivestimento con il solo marmo chiampo paglierino levigato. Ma l'elemento di maggior rilievo, risulta essere l'introduzione al piano più alto di una quinta architettonica a coronamento, alleggerita da grandi aperture.

Nei disegni approntati successivamente non comparirà più il nome di Muzio, citato invece nel certificato di collaudo dei cementi armati del 15 gennaio 1958. In quel documento, nel quale è attribuito ad Asnago e Vender il progetto architettonico, risulta che il progetto delle strutture portanti è dell'ingegner Mancini, con la consulenza di Muzio.

L'edificio, di proprietà della F.L.E.T. è costruito dall'Impresa Grassetto.

La licenza di occupazione è del 15 marzo 1958.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta