

Palazzo Via Paolo da Cannobbio 33

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00026/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00026/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 26

Codice scheda: 3m080-00026

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 3m080-00022

Relazione con schede VAL: 3m080-00080

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Via Paolo da Cannobbio 33

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Paolo da Cannobbio, 33

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Asnago, Mario

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1896-1981

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Vender, Claudio

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1904-1986

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

"Committente è il commendator Ferdinando Zanoletti, per il quale Asnago & Vender hanno già progettato le abitazioni di via Euripide 7 e 9, le case della corte Tenuta Castello a Torrevecchia Pia, in un sodalizio che porta alla costruzione degli edifici di via Albricci 8, via Paolo da Cannobbio 33 e piazza Velasca 4 a Milano",.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: piano di ricostruzione

Notizia

"Il 28 febbraio 1949, con un decreto del ministro dei Lavori pubblici, si approva il piano di ricostruzione per la zona d'angolo tra via Albricci e via Paolo da Cannobio.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/02/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/02/28

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

"Per rendere esecutivo il piano, il 1° marzo 1950 il comune di Milano, proprietario del terreno, stipula una convenzione con la Alpaca Immobiliare s.p.a., la quale si impegna entro due anni a costruire un edificio al n° 33 di via Paolo da Cannobio.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/03/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/03/01

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio è interessato da un intervento di ristrutturazione, con D.I.A. del 2003, su progetto dell'arch. Giancarlo Marzorati. I lavori, eseguiti dall'impresa Valsie Srl di Roma, sono diretti dall'ing. Sandro Beltrami.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2003/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2005/05/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +8

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p. 7

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio riconducibile allo schema a L , su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muri di tamponamento in laterizio; solaio in latero-cemento; copertura piana.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: piano tipo

Schema: corpo doppio

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: battuto

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 6

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a giunti sfalsati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005

Indicazioni specifiche: è in corso un intervento di ristrutturazione

Fonte: 2005, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 302, 1999/12/27

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria/ristrutturazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_IMG-0000192433

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF1978.jpg

Note: 2005

Nome del file originale: DSCF1978

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_IMG-0000192434

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF6740.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6740

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_IMG-0000192435

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: DSCF6742.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6742

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_IMG-0000192436

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SCNS0015.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SCNS0015

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_DRA-0000005837

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: documentazione d'archivio: pianta

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: SCNS0330.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_DRA-0000005838

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: documentazione d'archivio: prospetto e sezione

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: SCNS0317.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00026_DRA-0000005836

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio aerofotogrammetria, individuazione sito

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: MACVPDCG8.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Denominazione: Archivio Asnago-Vender, AV114, Edificio per abitazioni e uffici via Paolo da Cannobio 33, Milano 1949

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Denominazione: Archivio Civico del Comune di Milano

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 60-62

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Milano Moderna. Architettura e città nell'epoca della ricostruzione

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: LMD80-00037

V., pp., nn.: pp. 119-121

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Cadeo F./ Lattuada M./ Zucchi C.

Titolo libro o rivista: Asnago e Vender. L'astrazione quotidiana, architetture e progetti 1925-1970

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1999

Codice scheda bibliografia: LMD80-00018

V., pp., nn.: pp. 112-113

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: Architettura, città e regime

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: LMD80-00035

V., pp., nn.: p. 187

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Boriani M./ Morandi C./ Rossari A.

Titolo libro o rivista: Milano contemporanea. Itinerari di architettura e urbanistica

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: LMD80-00013

V., pp., nn.: p. 203

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Consalez L./ Peirone S.

Titolo libro o rivista: Asnago e Vender. L'isolato di via Albricci a Milano

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: LMD80-00025

V., pp., nn.: pp. 16, 19-21, 24-26, 30-31

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2011

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00080 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 80

Codice scheda: 3m080-00080

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00026

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Palazzo Via Paolo da Cannobio 33

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

La pianta segue l'irregolare forma del lotto, risvoltando per un breve tratto sulla via Albricci. Morfologia dell'area e, forse, condizionamenti della committenza obbligano i progettisti a soluzioni spaziali e distributive prive del particolare rilievo architettonico che, invece, caratterizza l'adiacente palazzo Zanoletti (via Albricci 8).

Costruito con una gabbia strutturale in cemento armato e muratura di tamponamento in laterizio, l'edificio occupa un'area di 450 mq, per un volume complessivo pari a 12.300 mc, distribuito su sette piani fuori terra. Nel sottosuolo è ricavato un piano cantinato.

Quattro negozi di differente superficie occupano il piano terreno e parte del livello seminterrato, abitabile. Ai piani superiori lo spazio è destinato ad uffici. La copertura è piana, con una terrazza praticabile.

Come per il contiguo palazzo di via Albricci 8, il rivestimento della fascia basamentale, sino al secondo piano, è in marmo perlino bianco; dal terzo all'ultimo livello, le facciate presentano una tessitura litoceramica di colore marroncino. Nel confronto, appaiono ampliate le vetrine dei negozi, le finestre ricavate nello sviluppo dei prospetti hanno taglio diversificato su via Paolo da Cannobio, mentre sulla testata sono identiche per dimensione alle aperture del contiguo palazzo di via Albricci.

I serramenti sono realizzati con differenti materiali: per le vetrine dei negozi al piano terra è scelto l'alluminio anodizzato, profilati di ferro per gli infissi a bilico verticale dei piani primo e secondo. Ai livelli superiori i serramenti installati sono in legno di larice.

L'atrio di ingresso, di forma trapezoidale, è in parte occupato dalla scala principale, allineata in sghembo alla parete. Oltre il vano dei due ascensori, si trova l'accesso alla guardiola e all'alloggio del portiere.

Lo spazio di tutti i livelli superiori è organizzato con cinque uffici per piano, di piccolo taglio, distribuiti da un corridoio centrale che disimpegna una stretta fascia di locali di servizio.

L'edificio è oggi interessato da un intervento di ristrutturazione, con denuncia di inizio di attività del 2003, su progetto dell'arch. Giancarlo Marzorati. I lavori, eseguiti dall'impresa Valsie S.r.l. di Roma, sono diretti dall'ing. Sandro Beltrami.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Committente è ancora il commendator Ferdinando Zanoletti, per il quale Mario Asnago e Claudio Vender hanno già progettato gli edifici milanesi di via Euripide 7 (1934) e 9 (1935), la casa a corte della Tenuta Castello a Torrevecchia Pia (1937), il palazzo di via Albricci 8 (1939-43); nell'anno dell'incarico, 1949, è in costruzione per lo stesso cliente l'edificio di piazza Velasca 4.

Con un decreto del ministro dei Lavori Pubblici, il 28 febbraio 1949 è approvato il piano di ricostruzione della porzione dell'area delimitata dalle vie Paolo da Cannobbio e Generale Albricci. Un anno dopo il piano è reso esecutivo; la convenzione tra il comune di Milano, proprietario del terreno, e la Società Immobiliare Alpaca è siglata l'1 marzo 1950. L'impegno sancito prevede la costruzione dell'edificio al n° 33 di via Paolo da Cannobbio nei successivi due anni.

Nell'atto congiunto è specificato che lo stabile deve avere caratteristiche tali da creare un armonico rapporto architettonico con l'edificio contiguo, affacciato alla via Albricci, di proprietà della Società Alfe.

I vincoli esposti riguardano altresì l'altezza, che deve essere uguale per l'intero sviluppo dei prospetti su strada, e gli elementi architettonici delle facciate, con l'utilizzo omogeneo dei materiali di rivestimento.

La costruzione è realizzata dall'impresa Sogene, con la direzione dei lavori affidata agli stessi Asnago e Vender.

Il progetto, presentato all'esame della commissione edilizia privata il 22 marzo 1950, pare tener conto delle prescrizioni ed è approvato il 28 agosto dello stesso anno.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta