

Villa Bianca

Seveso (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00043/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00043/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 43

Codice scheda: 3m080-00043

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102154

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00097

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Bianca

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108040

Comune: Seveso

Indirizzo: Corso Garibaldi, 87

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Largo Terragni

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Terragni, Giuseppe

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1904-1943

Codice scheda autore: MI210-00002

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

"La prima lettera risale all'aprile del 1936. Angelo Terragni scriveva al cugino [...] poiché stava per acquistare il terreno sul quale sarebbe sorta Villa Bianca."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/04/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/04/00

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"Il progetto per Villa Bianca fu disegnato tra l'aprile del 1936 [...] e la metà ottobre dello stesso anno, data intorno alla quale Giuseppe Terragni fece un sopralluogo insieme all'ingegner Uslenghi al cantiere già avviato, nel quale si erano già predisposte le armature "della rampa d'accesso sulla facciata posteriore, della rampa sul lato nord e della soletta sul lato nord-est".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/04/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/10/00

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

"Villa Bianca fu ultimata nel 1937. [...] La famiglia Terragni, in ogni caso [scorretta esecuzione di opere, in particolare a livello dei serramenti, n.d.c.] andò ad abitare a Villa Bianca attorno al dicembre 1937.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/12/00

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: analisi critica

Notizia

"Nel fascicolo di "Costruzioni-Casabella" del dicembre 1940 dedicato alle "ville moderne", la Villa Bianca a Seveso di Giuseppe Terragni veniva descritta sottolineando come ciascuna scelta tecnica, grazie alla "fantasia" e alla "sensibilità" dell'architetto, si integrasse perfettamente alle soluzioni formali e avesse perciò motivazioni che non si esaurivano in un funzionalismo elementare.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1940/12/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1940/12/00

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

La villa di Seveso , non più adibita a Ristorante-pizzeria" e restaurata nel 1994, era una casa di una certa dimensione, costruita per una famiglia facoltosa su di un terreno piuttosto ampio, lontano dalla città.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t. (rialzato); p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma rettangolare, su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento in laterizio; solai in latero-cemento; copertura piana a terrazza.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: piano tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2005, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1994/00/00

Descrizione intervento

generale intervento di risanamento e ripristino delle superfici esterne, anche materico, particolarmente sulle facciate, ed adeguamento tecnologico.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ bar ristorante

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA BIANCA

Indirizzo da vincolo: GARIBALDI, 87 (CORSO) - SPROLONGA (VIA)

Dati catastali: MAPP. 100 . 102 parte -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1988/08/27

Data notificazione: 1988/12/16

Data di registrazione o G.U.: 08/03/1989

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2ICR0045085AAAA

Nome del file originale: 01878430187849.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_NVC-0000020991

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_IMG-0000192517

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5500.jpg

Nome del file originale: DSCF5500.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_IMG-0000192518

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5510.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF5510.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_IMG-0000192519

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5516.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF5516.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_DRA-0000024241

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: 4

Note: sezioni

Nome del file originale: Scansione0024a.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_DRA-0000024242

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: 3

Note: piante

Nome del file originale: Scansione0024b.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00043_DRA-0000024243

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: 2

Note: planimetria

Nome del file originale: Scansione0025.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Denominazione: Archivio Giuseppe Terragni, Villa Bianca, n° 39

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Denominazione: Archivio Giuseppe Terragni, Corrispondenza e corrispondenza tecnica in Villa Bianca a Seveso

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: LMD80-00079

V., pp., nn.: pp. 14-15, 132-137, 205

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni 1904-1943

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: LMD80-00024

V., pp., nn.: pp. 503-508

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Zevi B.

Titolo libro o rivista: Storia e controscoria dell'architettura in Italia

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: LMD80-00082

V., pp., nn.: p. 534

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: D'Amia G.

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni. Oltre il razionalismo

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2003

Codice scheda bibliografia: LMD80-00026

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00097 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 97

Codice scheda: 3m080-00097

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00043

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Seveso, Villa Bianca

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Villa Bianca si trova lungo la strada nazionale dei Giovi, nel territorio del Comune di Seveso. Originariamente vi era insediato un ristorante, la cui attività è cessata da alcuni anni. L'edificio, restaurato con estrema attenzione, è ora adibito a residenza esclusiva.

Il fabbricato, di due piani fuori terra più un livello seminterrato, occupa una piccola parte di un lotto rettangolare molto ampio, per lo più a giardino. Assecondando le indicazioni del committente, Terragni colloca l'edificio a sinistra del lotto; in questo modo la villa potrà essere vista completamente anche dal viale Vittorio Veneto, che si immette diagonalmente sulla provinciale. Probabilmente, dalla posizione della villa, così realizzata, possono essere derivate quelle soluzioni progettuali che consentiranno la vista sui dettagli importanti della moderna abitazione.

Scale, rampe, setti, velette e travature, tagli che rimangono impressi sulla carta sin dalla prima elaborazione, volta a volta "aggiustati", quotati e resi con coerenza all'interno di un programma compositivo e spaziale.

Il prisma è caratterizzato da asimmetrie e dissonanze. Al contrario della villa progettata da Terragni a Rebbio (1936-37), quartiere periferico di Como, l'esito è inverso: il volume è in basso, quasi staccato, aggettante sulla piattaforma ancorata al suolo, mentre in alto svetta la veletta che sembra disarticolata, libera come un autonomo elemento che solo in qualche punto denuncia il legame strutturale con l'edificio sottostante. Poi la scala, il balcone centrale e le finestre; tagli nella superficie muraria con gli infissi appena sporgenti.

Diversamente dalle soluzioni adottate in edifici contemporanei, la struttura dell'edificio non si basa su una griglia di pilastri e travi ma su murature portanti, "ritagliate" per aprirvi finestre a nastro e vetrate. Solo in copertura compaiono esili pilastri, sormontanti le murature a sostenere le piastre orizzontali, forse elementi di maggiore caratterizzazione

dell'edificio.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Villa Bianca è un edificio a carattere residenziale costruito per un facoltoso committente, su un terreno piuttosto ampio, lontano dalla città, lungo il percorso che collega Como a Milano.

Angelo Terragni nel 1936 informò il cugino architetto del proposito di acquisire il terreno in fregio alla strada nazionale dei Giovi, per costruirvi una villa.

Giuseppe Terragni lavorò al progetto in condizioni ideali: la casa era destinata al cugino ingegnere ed imprenditore nel settore delle costruzioni edili. Già dai primi schizzi, l'architetto traccia gli elementi compositivi poi confermati dall'opera realizzata.

Il progetto per Villa Bianca fu disegnato tra l'aprile del 1936 e la metà del mese d'ottobre dello stesso anno. In quel volgere d'autunno, l'architetto comasco fece un sopralluogo insieme all'ingegner Renato Uslenghi al cantiere già avviato; l'intervento vedeva già predisposte le armature della rampa d'accesso sulla facciata posteriore, della rampa sul lato nord e della soletta sul lato nord-est.

Terragni si occupò anche dell'arredamento, disegnando le diverse soluzioni non solo in pianta, ma anche in sezione, evidentemente volendo avere il pieno controllo sull'esito e dimostrare l'esatta collocazione di ogni elemento.

Le opere dell'edificio furono ultimate nel 1937. Pur a fronte di diversi problemi d'esecuzione, come la scorretta predisposizione dei serramenti, la famiglia Terragni, in ogni caso trasferì la propria abitazione a Villa Bianca attorno al mese di dicembre del 1937.

La critica specializzata accolse con grande favore l'edificio di Terragni: nel fascicolo di "Costruzioni-Casabella" del dicembre 1940, dedicato alle "ville moderne", la Villa Bianca a Seveso veniva illustrata sottolineando come ciascuna scelta tecnica, grazie alla "fantasia" e alla "sensibilità" dell'architetto, si integrasse perfettamente alle soluzioni formali e avesse perciò motivazioni che non si esaurivano in un funzionalismo elementare.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta