

Palazzo Bolchini

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00066/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00066/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 66

Codice scheda: 3m080-00066

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00021

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: privato

Denominazione: Palazzo Bolchini

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Piazza Filippo Meda, 3, 5

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Magistretti, Pier Giulio

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1891-1945

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nei documenti di progetto agli atti del Comune di Milano la proprietà dell'immobile risulta essere riferita alla Signora Ada dell'Acqua in Bolchini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: la Direzione Lavori è assolta dalla stesso progettista dell'opera, l'architetto Pier Giulio Magistretti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: denominazione del sito

Notizia: l'attuale piazza Meda sulla quale prospetta l'edificio è indicata nei documenti di progetto come Piazza Crispi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

la documentazione conservata presso l'Archivio Civico di Milano comprende due soluzioni del progetto: quella definitiva si distingue per una diversa distribuzione interna degli spazi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/00/00

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: impresa esecutrice delle opere

Notizia: incaricata dell'esecuzione delle opere in progetto è l'Impresa Luigi De Grandi e C., di Varese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nulla osta alla costruzione

Notizia: il Comune di Milano rilascia il nulla osta alla costruzione del palazzo Bolchini in data 29 marzo 1928.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/03/29

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/03/29

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cantiere al rustico

Notizia: la domanda di visita al rustico è inoltrata al Comune di Milano in data 17 dicembre 1928.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/12/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1928/12/17

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia

la licenza di occupazione dei locali di compendio al palazzo è rilasciata dal Podestà, con decorrenza dal 3 giugno 1930.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/06/03

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/06/03

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la seconda visita all'edificio in costruzione, al civile, si svolge il giorno 6 febbraio 1930.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/02/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/02/06

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

gli ambienti interni dell'edificio sono totalmente rinnovati nel 1973 su progetto del gruppo BBPR (autore, tra l'altro, del progetto dell'edificio della Chase Manhattan Bank, sul lato ovest della piazza).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1973/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1973/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 8

Tipo di piani: p. interrato-2; p. interrato -1; p.t. r.;p. ammezzato; p.1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta allungata a forma poligonale irregolare con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a plinto e murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura a falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: portico pubblico

Genere: in marmo

Schema del disegno: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno [1 / 2]: a motivi geometrici

Schema del disegno [2 / 2]: con greche perimetrali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 2]: lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: mistilinea

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: lineare

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: lineare

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Materiali: ceppo

Qualificazione del tipo: mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: lineare

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a corona

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia

Materiali: stucco

Qualificazione del tipo: a riccioli e volute

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: paramento

Materiali: ceppo

Qualificazione del tipo: dentellato

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: stucchi

Qualificazione del tipo: lineari

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a riccioli e volute

Qualificazione del tipo [2 / 3]: mistilinea

Qualificazione del tipo [3 / 3]: lineare

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: statua

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: figurata

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 12]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: pinnacolo

Materiali: pietra

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192842

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (7).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192843

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (8).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, dettaglio centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192844

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (9).JPG

Note: il modello di progetto (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192845

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (10).JPG

Note: il modello di progetto (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192846

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (11).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192847

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (12).JPG

Note: frontespizio verso via Verri (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192848

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (13).JPG

Note: sezione verticale (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192849

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (14).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192850

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (15).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192851

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (16).JPG

Note: sezione verticale (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192852

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (17).JPG

Note: la facciata principale (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192853

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (18).JPG

Note: la facciata principale (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192854

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (19).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192855

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (20).JPG

Note: dettaglio di facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (20)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192856

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (21).JPG

Note: dettaglio di facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (21)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192836

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (1).JPG

Note: la facciata su piazza Meda

Nome del file originale: 3m080-00066 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192837

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (2).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, dettaglio centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192838

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (3).JPG

Note: la facciata su piazza Meda

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192839

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (4).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, dettaglio centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192840

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (5).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, occupata dal cantiere per la costruzione di autorimesse

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192841

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (6).JPG

Note: la facciata su piazza Meda, dettaglio centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192857

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (22).JPG

Note: la facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (22)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192858

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (23).JPG

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (23)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [24 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192859

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (24).JPG

Note: dettaglio di facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (24)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [25 / 25]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00066_IMG-0000192860

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00066 (25).JPG

Note: la facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 118567/1930)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00066 (25)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 118567/1930

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'architettura del Novecento

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI230-00289

V., pp., nn.: p. 158

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: p. 174

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 118

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2007/02

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00021 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 21

Codice scheda: 3m080-00021

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00066

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Palazzo Bolchini

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Caratterizzato da accenti déco in una immagine d'impronta novecentista, l'edificio progettato da Pier Luigi Magistretti si trova in piazza Meda, nel cuore monumentale della città e poco distante dal Duomo.

Il grande edificio ha pianta allungata quasi a trapezio ed occupa pressoché interamente il lotto. Costruito con struttura portante di cemento armato, si eleva sino a otto piani fuori terra, con una parte centrale fortemente arretrata dal filo stradale a partire del piano nobile.

Impostato sull'asse di simmetria, l'alzato è suddiviso in senso orizzontale in due porzioni: la parte inferiore, sino al piano nobile, è aperta da un portico pubblico su archi a tutto sesto poggianti su pilastri singoli e binati e rivestita in lastre di ceppo. Al di sopra i restanti livelli, con cornici marcapiano, hanno fasce angolari dentellate in ceppo e pressoché totale finitura ad intonaco di colore rosa. In senso verticale si legge la tripartizione determinata dal forte arretramento centrale, cui corrisponde in sommità la maggiore elevazione terminante con un frontone a balaustre e pinnacoli. Lo stesso motivo a balaustra, arricchito da statue, si ripete all'ultimo piano, arretrato sul filo di facciata, dei due corpi laterali.

La facciata principale è aperta da una fitta serie di finestre verticali incorniciate, talvolta con timpano mistilineo, spaziate tra lesene che diventano binate al penultimo piano.

Sul prospetto emerge la sagoma di qualche balcone, motivo ripreso in forma più accentuata sul risvolto verso piazza Belgiojoso, caratterizzato al piede da un portale timpanato aperto da un arco a tutto tondo.

Il portico è caratterizzato da una elaborata composizione musiva a pavimento a disegno geometrico di greche e riquadrature.

Gli ambienti interni ai singoli piani, completamente ristrutturati, erano originariamente organizzati su corpo doppio con

corridoio centrale, con tre corpi scala di collegamento verticale ed altrettanti pozzi di luce.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Dopo il progetto del 1925 per il palazzo di piazza Duse e negli anni dell'intervento per la Galleria del Corso, Pier Giulio Magistretti progetta il Palazzo Bolchini, vasto edificio che occupa l'intero lato nord di piazza Crispi, oggi Meda. L'intervento prende avvio con il programma di sventramenti del tessuto antico della città, ed in particolare con l'apertura della nuova piazza, con cui si intende riformare la porzione del quartiere di San Paolo e Pietro Verri.

Committenti del nuovo palazzo ad uso di abitazione, negozi ed uffici sono la signora Ada dell'Acqua in Bolchini e l'avvocato Ferruccio Bolchini, che incaricano Magistretti della redazione del progetto. L'architetto elabora a partire dal 1927 una prima soluzione che prenderà forma definitiva dopo la presentazione di alcune varianti. Contrastata la vicenda della relazione tra l'edificio in progetto e l'intorno, con soluzioni architettoniche proposte per meglio rapportare il risvolto di Palazzo Bolchini verso la proprietà Belgiojoso Trivulzio della adiacente piazzetta.

Di più, nel luglio 1927 la "scoperta" da parte del Soprintendente di due vittorie alate "di ottima modellazione" e di un medaglione con l'effigie del Parini sul portale della casa, allora in corso di demolizione, di via San Paolo 26, adiacente a Palazzo Belgiojoso, allunga i tempi obbligando alla ricerca di una adeguata soluzione per non perdere un simile patrimonio, testimonianza del tempo e delle arti che lo hanno prodotto.

La versione definitiva, dopo l'approvazione del progetto iniziale del 22 novembre 1927, è presentata all'esame del Comune con alcune modifiche interne dovute alle varianti determinate all'area edificabile e a quelle relative al confine con la proprietà Trivulzio Belgiojoso e Bagatti-Valsecchi, con precisione determinate solo dopo la demolizione dei vecchi fabbricati.

Ottenuto il nulla osta alla costruzione in data 28 marzo 1928, il cantiere è avviato all'esecuzione delle opere, appaltate alla società varesina Impresa Luigi De Grandi e C. Con la Direzione Lavori assolta dalla stesso progettista dell'opera, l'edificio è portato a compimento nei primi mesi del 1930.

Quarant'anni più tardi, in un clima completamente mutato, l'edificio è interessato da un piano di vasta ristrutturazione degli ambienti interni; il progetto del 1973 è del gruppo BBPR, autore, tra l'altro, del progetto dell'edificio della Chase Manhattan Bank, sul lato ovest della piazza.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta