

# Villa Figini

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00070/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00070/>

## CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 70

Codice scheda: 3m080-00070

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00025

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privata

Denominazione: Villa Figini

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Ettore Perrone di San Martino, 8

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 3]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Figini, Luigi

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1903-1984

Motivazione/fonte: bibliografia

### AUTORE [2 / 3]

Ruolo: direzione lavori

Nome di persona o ente: Figini, Luigi

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1903-1984

Motivazione/fonte: archivistica

### AUTORE [3 / 3]

Ruolo: direzione lavori

Nome di persona o ente: Pollini, Gino

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1903-1991

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

### NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

la proprietà riportata sulla documentazione agli atti del Comune di Milano è riferita ai coniugi Figini arch. Luigi e Teresa Bottinelli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: agli atti del Comune di Milano sono indicati Direttori delle opere in progetto gli architetti Luigi Figini e Gino Pollini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esame del progetto

Notizia

la documentazione di progetto relativa alla costruzione di un villino ad uso di abitazione è consegnata all'esame degli uffici competenti il giorno 7 luglio 1934.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/07/07

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/07/07

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nulla osta alla costruzione

Notizia: il nulla osta alla costruzione dell'edificio progettato da Luigi Figini è rilasciato il giorno 8 agosto 1934.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/08/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/08/08

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

il giorno 18 ottobre 1934 è siglato l'atto di vendita dell'appezzamento di terreno di circa 300 mq sito in via Perrone di San Martino di proprietà della SATUM, Società Anonima Terreni Urbani Milano ed acquistato dai coniugi Figini Luigi e Teresa Bottinelli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/18

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/18

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cantiere al rustico

Notizia: la prima visita al rustico dell'edificio in costruzione risale al 10 gennaio 1935.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/01/10

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/01/10

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia: il 6 agosto 1935 l'arch. Luigi Figini chiede al Comune di Milano la terza visita per l'abitabilità nella costruzione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/08/06

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/08/06

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la seconda visita, al civile, si è svolta il giorno 20 dicembre 1935.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/20

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/20

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia: il podestà di Milano rilascia la licenza di occupazione dello stabile con decorrenza dal giorno 28 aprile 1936.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1936/04/28

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1936/04/28

---

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t. porticato; p. 1; p.2

Suddivisione verticale: corpo singolo

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio su pilastri con pianta rettangolare con struttura portante in cemento armato su fondazione a plinto e murature di chiusura e partizione interna in blocchi di pomice e laterizio forato, con copertura piana a terrazza.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: blocchi di pomice/ laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

## TIPO

Genere: solaio

## STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

## CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

## STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

## MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. 1, soggiorno

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p. 2, camera da letto



Genere: linoleum

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta esterna

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA FIGINI

Indirizzo da vincolo: PERRONE DI SAN MARTINO,8 (VIA)

Dati catastali: FOGLIO 193 MAPP. 181?

Estremi provvedimento: 1992/08/25

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (2).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (2)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (3).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (3)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (4).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (4)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (6).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (6)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (7).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (7)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (8).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (8)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (9).jpg

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (9)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (10).JPG

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 3m080-00070 (10)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00070\_IMG-0000192922

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00070 (1).JPG

Note: vista della villa da via Perrone di San Martino - © Archivio Architetto Figini AAF Milano

Nome del file originale: 3m080-00070 (1)

**FONTI E DOCUMENTI**

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 137844/1935

**BIBLIOGRAFIA [1 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 81-83

**BIBLIOGRAFIA [2 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pica A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida Ariminum

Anno di edizione: 1964

Codice scheda bibliografia: MI230-00296

**BIBLIOGRAFIA [3 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Controspazio. Mensile di architettura e urbanistica

Luogo di edizione: Bari

Anno di edizione: 1977

Codice scheda bibliografia: MI230-00089

V., pp., nn.: n. 1, pp. 34-39

**BIBLIOGRAFIA [4 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: p. 510

**BIBLIOGRAFIA [5 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'architettura razionale

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI230-00290

V., pp., nn.: pp. 168, 183

**BIBLIOGRAFIA [6 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Savi V.

Titolo libro o rivista: Figini e Pollini. Architetture 1927-1989

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI230-00144

**BIBLIOGRAFIA [7 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Coppa C.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida d'architettura

Luogo di edizione: Torino

Anno di edizione: 1999

Codice scheda bibliografia: MI230-00298

V., pp., nn.: p. 228

**BIBLIOGRAFIA [8 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 160

**BIBLIOGRAFIA [9 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gregotti V./ Marzari G. (a cura di)

Titolo libro o rivista: Luigi Figini Gino Pollini, Opera completa

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

**BIBLIOGRAFIA [10 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Quaderni di Domus

Titolo contributo: Luigi Figini, L'elemento verde e l'abitazione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1950

V., pp., nn.: Ristampa anastatica, Milano 2012

**BIBLIOGRAFIA [11 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Quadrante

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00356

V., pp., nn.: n. 31-32, pp. 20-25

**BIBLIOGRAFIA [12 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: L'abitazione di un architetto

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00126

V., pp., nn.: n. 99 pp. 1-7

**BIBLIOGRAFIA [13 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Edilizia Moderna

Titolo contributo: Una villa dell'architetto Luigi Figini

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00128

V., pp., nn.: n. 19-20 pp. 50-55

**BIBLIOGRAFIA [14 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Quadrante

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00357

V., pp., nn.: n. 33, p. 19

**BIBLIOGRAFIA [15 / 15]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Architettura. Rivista del Sindacato nazionale fascista architetti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00022

V., pp., nn.: n. 4, pp. 175-177

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2007/02

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00025 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 25

Codice scheda: 3m080-00025

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00070

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Villa Figini

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

In via Perrone di San Martino, una delle strade del minuto tessuto edificato dell'area del Villaggio dei Giornalisti, nella zona a nord est della città, si trova la villa dell'architetto Figini, costruita a metà degli anni Trenta e presto assunta a modello dell'architettura razionalista. Forse proprio per la sua elementare semplicità, ben rappresenta l'affermazione di un equilibrato connubio tra forma e funzione. Una sorta di dichiarazione delle minime necessità vitali e spirituali necessarie all'esistenza in una grande città.

La particolare casa d'abitazione appoggia su una serie regolare di pilastri, esile griglia a pilotis che rimanda alle architetture di Le Corbusier, dalla cui lezione Figini applica in questa che è la propria abitazione il modello delle case al Weissenhof di Stoccarda (1927) e della Villa Savoie a Poissy (1929). La pianta rettangolare alquanto allungata è orientata secondo l'asse elioteramico, così da garantire il miglior apporto di illuminazione e il controllo della calura nelle calde estati milanesi.

La struttura portante è su pilastri in cemento armato, che anima anche la scala di accesso al piano dell'abitazione. Al primo livello il salone di soggiorno aperto sul terrazzo, la cucina, una stanza da letto e locali di servizio; al livello superiore, più contenuto in pianta, la zona notte con camera da letto e bagni, due terrazze solarium, una attrezzata come palestra con rettangolo di prato, l'altra dotata di aree di giardino pensile e una vasca marmorea a pavimento con acqua calda e fredda, una serra riscaldata. Una sorta di giardino dentro casa, dunque, ma anche una casa dentro il giardino, che riguarda i suoi limiti e s'infila nel sottoportico.

Le facciate a perimetro dell'edificio sono ad intonaco civile con tinteggiatura finale bianca; sui terrazzi le murature sono trattate al rustico (strollato), con tinteggiatura, originariamente verde. Le facciate sono caratterizzate dal segno netto



delle finestre a nastro del primo livello, incisione replicata in alto nella muratura che diventa a vento, lasciando in evidenza una sottile linea di travatura estesa al perimetro. La casa è un diaframma che, attraverso le aperture, entra nello spazio circostante e da questo si lascia penetrare, assieme al sole, al vento, al paesaggio che, ricordiamolo, al momento dell'edificazione era caratterizzato da ampi spazi verdi e coltivati all'intorno.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

L'edificio si trova all'interno del quartiere "La Maggiolina", edificato a partire dal secondo decennio del Novecento come parte integrante del progetto del Quartiere Industriale Nord Milano. Lo sviluppo di questo particolare comparto a nord del centro storico di Milano, prossimo all'anello ferroviario, è dovuto ad una cooperativa di costruzioni di villette e residenze unifamiliari, vendute a specifiche categorie professionali milanesi, i giornalisti in questo caso, donde anche il nome di "Villaggio dei Giornalisti".

In quel contesto storico, mentre tanta parte dell'architettura non si discosta affatto da concezioni ideologiche e provinciali esercitazioni di stile, il giovane Figini sperimenta le istanze più avanzate della cultura europea con il progetto della propria abitazione. Metafora e surrogato di quanto allora si andava cercando per abitare nella grande città - sole, aria, luce e vista sul paesaggio dai piani alti di un gran palazzo - la villa è un atto di fede incondizionato nei confronti del razionalismo.

Prima ancora di acquisire in proprietà l'area, l'architetto elabora il progetto: la documentazione relativa alla costruzione di un villino ad uso di abitazione è consegnata all'esame degli uffici competenti del Comune di Milano il 7 luglio 1934 e appena un mese dopo ottiene il nulla osta alla costruzione.

Il giorno 18 ottobre 1934 è siglato l'atto di vendita dell' appezzamento di terreno di circa 300 mq sito in via Perrone di San Martino di proprietà della SATUM, Società Anonima Terreni Urbani Milano ed acquistato dai coniugi Figini Luigi e Teresa Bottinelli.

L'edificio si può ora costruire; il cantiere è avviato alla costruzione e il 10 gennaio 1935 si svolge la prima visita al rustico. L'edificio sarà completato nel corso dell'estate. Il podestà di Milano rilascia la licenza di occupazione dello stabile con decorrenza dal giorno 28 aprile 1936.

L'edificio vive la sua stagione mentre la città impietosamente si allarga scomposta e a dismisura. L'intorno è fagocitato; la villa, con qualche traccia del tempo, non perde la sua unicità.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta