

Garage Traversi

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00072/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00072/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 72

Codice scheda: 3m080-00072

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00027

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: autorimessa

Qualificazione: pubblica

Denominazione: Garage Traversi

Fonte della denominazione: bibliografia

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Autorimessa San Babila

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Bagutta, 2

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: De Min, Giuseppe

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1890-1962

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [2 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: la proprietà dell'area corrisponde a S.A.R.G.I., Società Anonima Resta Gestioni Immobiliari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [3 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: il progetto è affidato all'architetto Giuseppe De Min dalla S.A.R.G.I., Società Anonima Resta Gestioni Immobiliari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [4 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia: il progetto è presentato all'esame degli uffici competenti del Comune di Milano il 14 novembre 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/11/14

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/11/14

NOTIZIA [5 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: l'edificio è realizzato dall'impresa di costruzioni dell'ing. Mario Lucca e C., di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/05/00

NOTIZIA [6 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto dei cementi armati

Notizia: incaricato del progetto delle opere in calcestruzzo armato è l'ingegnere milanese Guido Mettler.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [7 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: direttore lavori per le opere strutturali è l'ingegnere Guido Mettler.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [8 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia: il 19 aprile 1937 il Comune di Milano rilascia la la licenza edilizia per la costruzione dell'autorimessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/04/19

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/04/19

NOTIZIA [9 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prima visita

Notizia: il 14 febbraio 1938 la proprietà richiede ai competenti uffici la prima visita, al rustico, dell'edificio in costruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/02/14

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/02/14

NOTIZIA [10 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la terza visita per la licenza di occupazione (visita abitabilità) si svolge il 19 febbraio 1938, con la successiva visita igienica il 2 giugno 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/02/19

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/06/02

NOTIZIA [11 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: collaudatore dei cementi armati è l'ingegnere Alessandro Goldstein Bolocan, con studio in Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/00

NOTIZIA [12 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: il certificato di collaudo delle opere in cemento armato è rilasciato il 21 marzo 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/21

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/21

NOTIZIA [13 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la domanda di seconda visita (al civile) è formulata il 28 marzo 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/03/28

NOTIZIA [14 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fine lavori

Notizia: i lavori di costruzione del fabbricato sono portati a completamento nel mese di maggio 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/05/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/05/00

NOTIZIA [15 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la seconda visita all'edificio in costruzione, per la verifica delle opere al civile, si svolge il 16 novembre 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/11/16

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/11/16

NOTIZIA [16 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: la certificazione di prevenzione incendio è verbalizzata il 7 dicembre 1939.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1939/12/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1939/12/07

NOTIZIA [17 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia: la licenza di occupazione è rilasciata dal Comune di Milano con decorrenza dal 25 giugno 1941.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/06/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/06/25

NOTIZIA [18 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: valore immobiliare

Notizia
intensamente utilizzato negli anni anche con l'allestimento di un ristorante al piano primo, l'edificio, uno dei primi fabbricati in cemento armato realizzati in città, per la sua posizione centralissima è al centro di fortissimi interessi commerciali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 21]

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/00/00

NOTIZIA [19 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

cessata l'attività nel 2003, il garage Traversi è acquisito dal Gruppo Aedes in comproprietà con l'imprenditore Luigi Zunino. Fra le ipotesi, tutte con la scellerata previsione della demolizione, la collocazione in luogo di un centro di vendita del lusso legato alla moda, il collegamento sotterraneo con il Palazzo del Toro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2003/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2003/00/00

NOTIZIA [20 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ipotesi di recupero e riutilizzo

Notizia

oggetto di tesi di laurea al Politecnico e inserito nelle guide dell'architettura moderna di Milano, il garage potrebbe conoscere una nuova occasione di vita attraverso l'apposizione del vincolo monumentale, passo inevitabile e necessario per salvarne l'architettura e giungere ad un coerente (nuovo) utilizzo, senza stravolgerne gli spazi dai quali, invece, trarre occasione per una nuova vita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [20 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/00/00

NOTIZIA [21 / 21]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione del vincolo monumentale

Notizia

destinata a divenire l'ennesimo negozio - enorme, questa volta - multimarca per le firme della moda, l'autorimessa di De Min ha visto mobilitare molte autorevoli personalità del mondo della cultura e della società milanese in difesa dello

storico edificio, come del Teatro Nuovo nel vicino Palazzo del Toro. Accanto alla ferma opposizione del gruppo di minoranza in Consiglio Comunale è giunta la decisione del direttore regionale Carla Di Francesco di apporre il vincolo è il passo necessario per tutelare non solo un "esempio mirabile di architettura razionalista" ma anche "un pezzo di storia meneghina".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [21 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2007/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [21 / 21]

Secolo: sec. XXI

Data: 2007/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 8

Tipo di piani: p. interrato-1; p.t.;p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p .7;

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta poligonale a struttura portante in cemento armato su fondazioni a plinto, murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura piana.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo semplice

Forma: poligonale ad 12 lati

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: a chiocciola

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a gabbia

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: elicoidale

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: alloggi al piano primo

Genere: graniglia di marmo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: autorimessa/ non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: autorimessa

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: AUTORIMESSA TRAVERSI

Indirizzo da vincolo: VIA BAGUTTA 2

Dati catastali: Fg. 391, mapp. 59 (parte)

Tipo provvedimento: D.L 42/2004

Estremi provvedimento: 2007/06/25

Codice ICR: DB01_0151460093

Nome del file originale: DB01_0151460093.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_NVC-0000036368

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192947

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (1).JPG

Note: dettaglio verso i piani alti

Nome del file originale: 3m080-00072 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192948

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (2).JPG

Note: l'autorimessa in disuso, celata da un pannello pubblicitario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192949

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (3).JPG

Note: scorcio su via Bagutta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192967

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (21).JPG

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (21)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192968

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (22).JPG

Note: prospetto verso via Bagutta (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (22)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192969

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (23).JPG

Note: sezione trasversale A-B (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (23)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192950

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (4).JPG

Note: il piano degli uffici, oggi ristorante, su via Bagutta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192951

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (5).JPG

Note: scorcio su via Bagutta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192952

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (6).JPG

Note: dettaglio del prospetto curvilineo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192953

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (7).JPG

Note: dettaglio del prospetto curvilineo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192954

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (8).JPG

Note: dettaglio del prospetto curvilineo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192955

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (9).JPG

Note: dettaglio del prospetto curvilineo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192956

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (10).JPG

Note: dettaglio del prospetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192957

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (11).JPG

Note: scorcio del prospetto dalla via Bagutta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192958

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (12).JPG

Note: il piano terreno, vista sull'area di movimento automezzi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192959

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (13).JPG

Note: il piano terreno, vista sull'area di movimento automezzi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192960

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (14).jpg

Note: immagine d'epoca dell'autorimessa, (Rassegna, 1938)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192961

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (15).JPG

Note: disegno in pianta dei cementi armati (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192962

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (16).JPG

Note: pianta sotterraneo (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192963

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (17).JPG

Note: pianta pianoterreno (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192964

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (18).JPG

Note: pianta pianoterreno (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192965

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (19).JPG

Note: pianta 1° piano (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 23]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00072_IMG-0000192966

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00072 (20).JPG

Note: veduta prospettica dell'autorimessa (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00072 (20)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 182655/1939

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Rassegna di Architettura. Rivista mensile di architettura e decorazione

Titolo contributo: Una nuova autorimessa a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1938

Codice scheda bibliografia: MI230-00362

V., pp., nn.: n. 11 pp. 477-481

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Mioni A./ Negri A./ Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Il sogno del moderno. Architettura e produzione a Milano tra le due guerre

Titolo contributo: Autorimessa Traversi, 1938

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI230-00204

V., pp., nn.: pp. 160-161

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: p. 174

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2007/02

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Politecnico di Milano

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00027 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 27

Codice scheda: 3m080-00027

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00072

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Garage Traversi

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Il fabbricato occupa un'area prestigiosa del centro storico cittadino, all'angolo tra Piazza San Babila e Corso Venezia.

Il lotto irregolare al fine non ha impedito all'architetto Giacomo De Min di realizzare un edificio di grande rilievo architettonico, con la pianta riconducibile alla forma di un ventaglio e il prospetto distinto tra i due piani inferiori - a linee rette e prevalente muratura - e i sei superiori a parcheggio, dove dominano le linee curve e le superfici a vetro.

L'edificio si eleva su otto piani fuori terra; al piano interrato, servito da una scala elicoidale, è organizzato il servizio di lavaggio e manutenzione vetture. L'accesso è diagonale sull'asse di via Bagutta; al piano terreno si trova l'accettazione, gli uffici dell'amministrazione e alcuni spazi esposizione con vetrine. Al piano primo il corpo anteriore, in progetto organizzato ad abitazione, è diviso in due alloggi, uno per il custode, l'altro destinato a divenire ufficio. La parte verso l'interno è adibita a sosta dei veicoli, così come i soprastanti sei piani in cui è sviluppato il parcheggio, a salone unico a forma a ventaglio. Ad un vertice dell'edificio, verso l'interno, è installato il gruppo elevatore costituito da tre montacarichi a circuito idraulico, di dimensione e portata diversa

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato, con travature di collegamento tra le pilastrate a perimetro opportunamente dimensionate per lasciare il più ampio spazio libero ad ogni piano.

Ai piani superiori il prospetto diventa curvilineo, caratterizzato dall'alternato sovrapporsi di vetrate continue e fasce marcapiano in muratura. La facciata segue una linea di curvatura che fino al quarto piano è larga ed estesa a tutto il piano e dal livello superiore si approfondisce, risolta creando un profilo molto rastremato. I serramenti con telaio metallico sono apribili elettricamente e simultaneamente da ciascun piano e dall'ufficio centrale.

Il rivestimento murale delle facciate è ad intonaco Terranova, con una fascia di zoccolo in pietra naturale. Le

pavimentazioni interne sono in marmo per gli ambienti di accettazione, ufficio ed abitazione e in battuto di cemento per le aree di sosta.

A quasi settant'anni dalla realizzazione l'edificio mostra i segni del tempo e la dismissione dell'attività ha accentuato le non buone condizioni di conservazione; pur non rappresentando un ostacolo di particolare rilievo strutturale, certo contribuiscono ad impedire la percezione degli spazi le sovrastrutture realizzate in occasione di recenti manifestazioni allestite al suo interno, come, del resto, risulta oggi quasi del tutto compromessa la lettura della facciata principale, nascosta dall'innalzamento di un enorme pannello pubblicitario.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

L'edificio risale agli anni Trenta e fu realizzato su un lotto rimasto libero tra i palazzi edificati nel corso dell'attuazione del piano di ricostruzione dell'area tra corso Matteotti e piazza San Babila, in particolare a ridosso della torre della Snia Viscosa.

I limiti dell'area, troppo piccola per collocarvi un edificio di abitazione di pregio e l'impossibilità di avere fronti libere oltre a quella principale su via Bagutta suggerì la destinazione ad autorimessa, del resto opportuna per la collocazione nel cuore della città ed in una zona carente di spazi da destinare alla sosta di autoveicoli.

Il progetto, affidato all'architetto Giuseppe De Min, che pochi anni prima per lo stesso committente aveva firmato il palazzo eretto all'angolo tra piazza San Babila e corso Venezia, fu accompagnato dalla cessione al Comune di una parte dell'area di proprietà, circa 100 mq, antistante l'edificio allo scopo di creare una piazzetta aperta verso la via Bagutta.

Intensamente utilizzato negli anni anche con l'allestimento di un ristorante al piano primo, l'edificio, uno dei primi fabbricati in cemento armato realizzati in città, per la sua posizione centralissima è al centro di fortissimi interessi commerciali. Cessata l'attività nel 2003, il garage Traversi è acquisito dal Gruppo Aedes in comproprietà con l'imprenditore Luigi Zunino. Fra le ipotesi, tutte con la scellerata previsione della demolizione, la collocazione in luogo di un centro di vendita del lusso legato alla moda, e il collegamento sotterraneo con il palazzo del Toro.

Oggetto di tesi di laurea al Politecnico e inserito nelle guide dell'architettura moderna di Milano, il garage potrebbe conoscere una nuova occasione di vita attraverso l'apposizione del vincolo monumentale, passo inevitabile e necessario per salvarne l'architettura e giungere ad un coerente (nuovo) utilizzo, senza stravolgerne gli spazi dai quali, invece, trarre occasione per una nuova vita.

Destinata a divenire l'ennesimo negozio - enorme, questa volta - multimarca per le firme della moda, l'autorimessa di De Min ha visto mobilitare molte autorevoli personalità del mondo della cultura e della società milanese in difesa dello storico edificio, come del vicino Teatro Nuovo. Accanto alla ferma opposizione del gruppo di minoranza in Consiglio Comunale è giunta la decisione di Carla Di Francesco, direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, di apporre il vincolo di salvaguardia monumentale, passo necessario per tutelare non solo un "esempio mirabile di architettura razionalista" ma anche "un pezzo di storia meneghina".

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta