

Edificio per abitazioni Via Giovanni Pacini 23

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00077/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00077/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 77

Codice scheda: 3m080-00077

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00032

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: privato

Denominazione: Edificio per abitazioni Via Giovanni Pacini 23

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Giovanni Pacini, 23

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Palanti, Giancarlo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1906-1977

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fine lavori

Notizia: Nel 1936 la costruzione dell'edificio giunge a compimento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [2 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [3 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

la proprietà dell'area, come riportato sui documenti di progetto, è riferita alla Società Anonima Immobiliare "Milano-Ticino".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [4 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

Nel 1934 il progetto dell'edificio è commissionato all'architetto Giancarlo Palanti da Emilio Ceretti, amministratore unico della Società Anonima Immobiliare Milano Ticino, proprietaria di un piccolo lotto nell'isolato tra le vie Pacini, Ampère, Betteloni e Poggi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [5 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: presentazione progetto

Notizia

il progetto di costruzione di una casa di abitazione civile di tipo medio è presentato all'esame degli uffici competenti del Comune di Milano in data 29 maggio 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/05/29

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/05/29

NOTIZIA [6 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: i lavori di costruzione sono appaltati all'impresa Bianchi & Chiorino, di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [7 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia: la licenza edilizia è rilasciata dal comune di Milano in data 7 agosto 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/08/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/08/07

NOTIZIA [8 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia: i lavori di costruzione sono avviati nel 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [9 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: incaricato del collaudo delle opere in calcestruzzo armato è l'ingegnere Stefano Previ, con studio in Milano

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [10 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: il certificato di collaudo dei cementi armati è rilasciato il 31 dicembre 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

NOTIZIA [11 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: il collaudo delle opere in cemento armato si svolge il giorno 31 dicembre 1934

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

NOTIZIA [12 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prima visita

Notizia: la domanda di visita al rustico inoltrata dalla proprietà al Comune di Milano è del 1° ottobre 1934

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/01

NOTIZIA [13 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: la certificazione per la prevenzione incendio è rilasciata in data 4 marzo 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/03/04

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/03/04

NOTIZIA [14 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la domanda di seconda visita all'edificio in costruzione (al civile) è formulata in data 26 marzo 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/03/26

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/03/26

NOTIZIA [15 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la seconda visita al cantiere per la verifica delle opere al civile si svolge il 15 luglio 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/07/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/07/15

NOTIZIA [16 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la domanda di terza visita per il rilascio della licenza di occupazione (visita abitabilità) è inoltrata al Comune di Milano il 30 giugno 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/30

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/30

NOTIZIA [17 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la terza visita per la licenza di occupazione (visita abitabilità) si svolge in due fasi: la prima con la visita tecnica il 15 luglio 1935, la seconda con la visita igienica il 24 febbraio 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/07/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/02/24

NOTIZIA [18 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: abitabilità

Notizia: la domanda di abitabilità è inoltrata dalla proprietà al Comune di Milano il giorno 8 giugno 1936

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/06/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/06/08

NOTIZIA [19 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia

la licenza di occupazione è emessa dal Comune di Milano in data 8 giugno 1936, con decorrenza dal 30 giugno 1935

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/30

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/06/08

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 7

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.r.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6

Suddivisione verticale: corpo doppio e singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta a forma rettangolare, con una addizione rettangolare nel cortile interno, con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a plinto e murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura in parte a falda, in parte piana.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto e piana

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: corpo principale

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: corpo principale

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: alloggi

Genere: a parquet

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: alloggi

Genere: graniglia di marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193064

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (1).JPG

Note: la facciata su via Pacini

Nome del file originale: 3m080-00077 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193065

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (2).JPG

Note: l'edificio su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193066

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (3).JPG

Note: dettaglio della facciata su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193067

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (4).JPG

Note: dettaglio della facciata su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193068

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (5).JPG

Note: la facciata su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193069

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (6).JPG

Note: l'ingresso su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193070

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (7).JPG

Note: dettaglio della facciata su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193071

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (8).JPG

Note: dettaglio della facciata su via Pacini

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193072

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (9).JPG

Note: l'androne d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193073

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (10).JPG

Note: vista dell'edificio verso il cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193074

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (11).JPG

Note: pianta piano sotterraneo (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193075

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (12).JPG

Note: pianta piani superiori (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193076

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (13).JPG

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193077

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (14).JPG

Note: facciata su via Pacini (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193078

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (15).JPG

Note: sezione (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 16]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3m080-00077_IMG-0000193079

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00077 (16).JPG

Note: pianta piano rialzato (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00077 (16)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 117265/1937

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Casabella

Titolo contributo: Una casa a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00048

V., pp., nn.: n. 96 pp. 6-10

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Arch. G.C. Palanti - Casa in via Pacini a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00110

V., pp., nn.: n. 100 p. 6

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti B.

Titolo libro o rivista: Case d'abitazione in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: LMD80-00048

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cassi Ramelli A.

Titolo libro o rivista: Documenti di Architettura

Anno di edizione: 1945

Codice scheda bibliografia: MI230-00103

V., pp., nn.: n. 1

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'architettura razionale

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI230-00290

V., pp., nn.: pp. 169, 183

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 157

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2007/05

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00032 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 32

Codice scheda: 3m080-00032

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00077

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Edificio per abitazioni Via Giovanni Pacini 23

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

Nella zona Città Studi, a poca distanza da piazzale Piola, sul quale si innesta con direzione nord est la via Giovanni Pacini, si trova questo interessante edificio residenziale costruito alla metà degli anni Trenta su progetto dell'architetto Giancarlo Palanti.

Il piccolo lotto rettangolare ha consentito l'edificazione di un fabbricato rivolto principalmente alla strada e con un corpo di minori dimensioni nel cortiletto interno. I due corpi di fabbrica sono serviti al centro del sistema dalla medesima scala, con gli alloggi raggiunti dai pianerottoli opposti e quindi posti su livelli sfalsati di mezzo piano.

L'edificio ha struttura portante in cemento armato e murature d'ambito in mattoni forati. Su strada si eleva su sette piani complessivi, con due appartamenti per piano, ed è concluso da una copertura a falda; verso l'interno del lotto, il fabbricato è più basso, con un solo alloggio per piano, e coperto da una terrazza praticabile.

Il prospetto principale è impostato sull'asse di simmetria al quale corrisponde un doppio ordine di logge, in sensibile aggetto, mentre ai lati si allineano finestre singole ad ogni piano. La facciata è rivestita con mattonelle di litoceramica, materiale molto utilizzato in quegli anni e in questo caso risultato particolarmente felice; gradevole l'effetto cromatico generato dalla finitura ad intonaco tintecciato di bianco delle logge sul fondale del rivestimento in piastrelle di colore verde-azzurro, sintesi della concezione estetica dell'architetto nel consapevole ricorso alla semplicità della composizione.

Unico elemento a differenziarsi è il portale d'accesso, carraio e pedonale, posto a destra, mentre nella porzione di piano che risulta sono organizzate la portineria e l'abitazione del custode.

Accanto ai rivestimenti in marmo Bardiglio della scala principale e ai mosaici dell'atrio, negli alloggi sono utilizzati la

graniglia di marmo ed il parquet a pavimento.

Nel corpo verso strada i due alloggi per piano sono identici, con ingressi padronale e di servizio; lo spazio razionalmente distribuito comprende locali di soggiorno e pranzo affacciati alle logge.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Giancarlo Palanti apre nel 1931 apre uno studio con Franco Albini e Renato Camus. La loro attività congiunta, accolta con qualche fastidio in un ambiente poco disponibile al confronto con le iniziative professionali dei giovani, si confronta con le esperienze di design, arredamento ed il progetto architettonico, in particolare con l'edilizia popolare partecipando al concorso per il quartiere Baracca a San Siro (1932) e poi realizzando i quartieri dell'IFACP Fabio Filzi (1936-1938), Gabriele D'annunzio e Ettore Ponti (1939).

Sono anni di dibattito culturale attorno al razionalismo, al quale Palanti partecipa, con i colleghi più affiatati nell'ambiente della scuola milanese.

Nel 1934 il progetto dell'edificio fu commissionato all'architetto da Emilio Ceretti, amministratore unico della Società Anonima Immobiliare Milano Ticino, proprietaria di una piccola area edificabile nell'isolato tra le vie Pacini, Ampère, Betteloni e Poggi. La zona in formazione è destinata al maggiore sfruttamento immobiliare derivato dallo spostamento della stazione centrale e dalla conseguente revisione del tracciato ferroviario, con la riorganizzazione funzionale delle attività di servizio a partire dall'insediamento del nuovo Politecnico.

La relativa lunghezza del lotto rispetto alla contenuta larghezza verso strada ha suggerito al progettista un impianto distinto in due corpi di fabbrica, collegati dalla scala centrale a due rampe. Lo schema semplice della costruzione è sottolineato in modo incisivo dal ricorso a pochi e sobri elementi distintivi dell'architettura: dalla razionale distribuzione interna degli spazi all'appropriato uso dei materiali di rivestimento che sottolineano la netta affermazione della architettura di Palanti rispetto alle più consuete ed anonime realizzazioni del tempo. Quasi un termine di paragone per quelle che andavano sorgendo nei nuovi quartieri.

La costruzione dell'edificio, eseguita dall'Impresa Bianchi e Chiorino, è portata a termine nel 1936, un anno e mezzo dopo l'inizio dei lavori.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta