

# Villa Moldano

Eupilio (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00087/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00087/>

## CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 87

Codice scheda: 3m080-00087

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00042

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: privata

Denominazione: Villa Moldano

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013097

Comune: Eupilio

Indirizzo: Via Strambio, 8

Altra località: Corneno (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Casati Carlo

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: Committente del progetto è Adrio Casati, avvocato e fratello dell'architetto Carlo

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

### NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La famiglia di Adrio Casati si insediò nel Comune di Eupilio scegliendo il sito come luogo di vacanza nella regione dei laghi anche per la preesistente dimora di famiglia nel vicino Comune di Cerano

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1955/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

La progettazione della dimora fu condotta assecondando i desideri del capo famiglia e lo spirito creativo dell'architetto. L'idea da realizzare mirava ad una abitazione confortevole, con grandi spazi, aperta alla luce e alla vista del paesaggio, mediata dal vasto parco in leggero declivio

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine del nome

Notizia

Il nome della villa trae origine dalla fantasia di un bimbo che volle crearsi un proprio mondo nella località Moldano. "Moldano è molto di più di una villa, è un paese, un paese che non esiste e mai è esistito realmente ma nella fantasia di un ragazzo quel luogo immaginato era bellissimo, e quando dopo anni finalmente la villa fu costruita, così battezzò casa e paese". Così ricordando una intensa riflessione di Carlo Casati a proposito della villa costruita alla località Corneno del comune di Eupilio, ameno territorio del triangolo Iariano tra i laghi di Pusiano e del Segrino

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie

Notizia

Dalla metà degli anni Settanta la figlia di Adrio Casati si trasferisce stabilmente nella contigua proprietà terriera, con annessa dimora e rustici, chiamata Fattoria Moldano

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1975/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1975/00/00

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie

Notizia: Nei primi anni successivi alla scomparsa dei proprietari la villa non è più abitata con continuità

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1999/00/00

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 2001 la villa ormai non più abitata è posta in vendita; l'acquirente è un privato residente in altro Comune

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadenza

Notizia

Il passaggio di proprietà non coincide con il ritorno al pieno utilizzo della dimora che è avviata al lento, anche se superficiale, decadimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2007/00/00

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadenza

Notizia

A soffrire del mancato utilizzo della dimora è anche il vasto parco che, privo di adeguata manutenzione, perde alcune delle alberature più significative, soffocate dalla vegetazione spontanea

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2007/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. seminterrato; p. r.

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta a forma poligonale allungata con struttura portante a pilastri di calcestruzzo su fondazione a plinti, murature d'ambito e partiture interne in mattoni, copertura piana con porzione a falda inclinata.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: corpo semplice

Forma: articolata su 10 lati

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

### MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

## SCALE

### SCALE [1 / 2]



Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso al p. rialzato

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a giorno

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso al p. rialzato

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: a parquet

Schema del disegno: a correre

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: sopralluogo del compilatore

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 33]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193319

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (1).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Nome del file originale: 3m080-00087 (1)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 33]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193337

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (19).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (19)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193338

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (20).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (20)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193339

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (21).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (21)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193340

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (22).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (22)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193341

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (23).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (23)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193342

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (24).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (24)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193343

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (25).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (25)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193344

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (26).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (26)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193345

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (27).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (27)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193346

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (28).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (28)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193347

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (29).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (29)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193348

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (30).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (30)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193349

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (31).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (31)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193350

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (32).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (32)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193351

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (33).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (33)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193320

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (2).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (2)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193321

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (3).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (3)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193322

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (4).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (4)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193323

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (5).JPG

Note: l'edificio, da qualche anno non abitato e privo di manutenzione, vista da sud, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (5)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193324

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (6).JPG

Note: villa Moldano, vista da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (6)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193325

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (7).JPG

Note: l'edificio visto da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (7)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193326

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (8).JPG

Note: l'edificio visto da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (8)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [24 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193327

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (9).JPG

Note: l'edificio visto da nord, dettaglio sulla zona notte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (9)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [25 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193328

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Codice identificativo: 3m080-00087 (10).JPG

Note: l'edificio visto da nord, dettaglio sulla copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (10)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [26 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193329

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (11).JPG

Note: il limite a nord del parco della villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (11)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [27 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193330

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (12).JPG

Note: il parco, da qualche anno privo di manutenzione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (12)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [28 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193331

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (13).jpg

Note: pianta piano seminterrato (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (13)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [29 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193332

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (14).jpg

Note: planimetria generale e sezione (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (14)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [30 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193333

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (15).jpg

Note: pianta piano terreno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (15)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [31 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193334

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (16).jpg

Note: prospetti est e nord (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (16)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [32 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193335

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (17).jpg

Note: prospetti sud e ovest (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (17)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [33 / 33]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00087\_IMG-0000193336

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (18).jpg

Note: modello della villa in progetto (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3m080-00087 (18)

## **FONTI E DOCUMENTI**

Tipo: documenti d'archivio relativi al progetto

Denominazione: Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano

## **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Casati C.

Titolo libro o rivista: Architettura sulle autostrade, Edifici per mostre, Chiese, Ville-case nel verde

Titolo contributo: Ville - Case nel verde

Luogo di edizione: Ulrico Hoepli Editore S.p.A., Milano

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: pp. 109-117

## **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Casati C.

Titolo libro o rivista: Sognare in pietra

Titolo contributo: Moldano '59

Luogo di edizione: Alinea, Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: pp. 13-33

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Data del sopralluogo: 2007/05

Nome: Bertasa, Anna

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Garnerone, Daniele

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00042 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 42

Codice scheda: 3m080-00042

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00087

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Eupilio, Villa Moldano

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

Villa Moldano si trova a Corneno, località che con Galliano, Penzano, Carella e Mariaga dà forma all'abitato di Eupilio, posto tra i laghi di Pusiano e del Segrino.

La zona a sud est del territorio comunale, lungo la via Gaetano Strambio, è caratterizzata dall'ampia tenuta di proprietà nella quale l'edificio sorge in posizione elevata, dominando un dolce declivio a prato, appena interrotto da qualche balza, sul quale si erge anche un rustico con camino.

Il fabbricato principale sviluppa una pianta allungata, articolata su due piani con corpi avanzati ed arretrati che generano continui scatti di superficie. Profili verticali di murature in pietra si intersecano con le linee orizzontali di terrazzi e pensiline. Due scale esterne, una con ossatura metallica, conducono al terrazzo e al soggiorno del piano rialzato; attraverso ampie vetrate si gode del paesaggio in più direzioni e, in giornate di aria tersa, l'occhio spazia lontanissimo sulla piana, ben oltre la città di Monza, scorgendo il capoluogo milanese con le sagome dei suoi edifici più alti.

La villa è articolata in tre zone, tre volumi sfalsati dove si svolge la vita, di giorno e di notte, un ritmo che trova corrispondenza anche nell'organizzazione degli spazi. Verso valle la vista attraversa il prato, poi via verso il paesaggio che si perde a vista d'occhio, volta a volta intriso di nebbiolina o invaso dalla luce. Dalla parte opposta il prato sale di quota, qualche balza con alberi da frutto, arbusti. Silenzio.

Il primo volume corrisponde alla zona giorno, è dominante e consente una ampia visuale all'intorno attraverso le vetrate; il secondo è relativo alla zona notte ed è meno imponente, si sviluppa lungo una linea che corrisponde alle camere da letto. La muratura è ora più evidente, le finestre sono tagli contenuti nelle stanze ma all'angolo, con il locale studio, torna prevalente il vetro di una finestratura a nastro. Sul lato opposto, verso monte, la copertura piana a sbalzo sulla muratura

in pietra; al centro, una porzione di muro aggettante finito ad intonaco dove era previsto un affresco, mai realizzato. Esigenze del progettista ed aspirazioni del committente si sono misurate in perfetta sintonia: così dalla camera da letto la vista come desiderato spazia sul monte Cornizzolo, con le tapparelle che, contrariamente alle comuni soluzioni, si raccolgono in basso, consentendo dapprima la vista verso il cielo. Dal soggiorno si accede direttamente al prato, esterno ed interno si compenetrano e grande è la partecipazione della luce. Dentro, fra gli arredi, anche la possibilità di scegliere la miglior posizione da una scrivania rotante e contemplare il paesaggio, al lavoro, come nell'atteso rilassamento, davanti al caminetto.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

#### Notizie storiche

Moldano è molto di più di una villa, è un paese, un paese che non esiste e mai è esistito realmente, ma nella fantasia di un ragazzo quel luogo immaginato era bellissimo e quando, dopo anni, finalmente la villa fu costruita, così battezzò casa e paese. Così ricordando una intensa riflessione di Carlo Casati a proposito del progetto della villa costruita alla località Corneno del comune di Eupilio, ameno territorio del triangolo lariano tra i laghi di Pusiano e del Segrino.

Fra i sogni e i desideri di un bambino si era affermato un luogo di nome Moldano; forse per gioco, forse per il caso, quel luogo prese davvero forma sulle colline di Eupilio. Per Adrio, avvocato e fratello di Carlo Casati, l'architetto progettò la dimora sui rilievi collinari di fronte al lago di Pusiano. Il luogo fu scelto per la vicinanza a Cesana Brianza dove avevano dimora i genitori.

Nel 1959 la villa divenne realtà in un vasto parco già densamente alberato e, per l'occasione, potenziato con alcune attrezzature: piscina, sauna e servizi annessi.

La progettazione della dimora fu condotta assecondando i desideri del committente e lo spirito creativo dell'architetto. L'idea da realizzare mirava ad una abitazione confortevole, con grandi spazi, aperta alla luce e alla vista del paesaggio, mediata dal vasto parco in leggero declivio, verso il lago, di fronte, e verso il monte Cornizzolo, ad est.

L'obiettivo era alla portata di mano, vista l'assenza di particolari vincoli o limitazioni, e l'attitudine dell'architetto alla massima valorizzazione del contesto non poté trovare migliore occasione di questo luogo, sintesi del compiuto rapporto tra natura e architettura.

Nel progettare la villa forse si ispirò alla casa Kaufmann, detta anche casa della cascata, fra le più note realizzazioni di Wright, che Casati visitò durante un viaggio compiuto in quegli anni negli Stati Uniti.

L'intervento fu esteso anche agli ambienti interni, col progetto di ogni elemento di arredo e la precisa definizione dei colori finali stesi sulle superfici.

Dalla metà degli anni Settanta la dimora fu collegata alla vicina tenuta della fattoria Moldano, dove risiede la figlia di Adrio Casati.

All'inizio del Duemila la villa, disabitata da alcuni anni è stata venduta. Neppure il passaggio di proprietà ha però restituito ruolo ed immagine che avevano contraddistinto la dimora, oggi non utilizzata e, con il parco, priva delle necessarie manutenzioni.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta