

# Villa Frattini Tremolada

Lesmo (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3o190-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3o190-00003/>

## **CODICI**

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 3

Codice scheda: 3o190-00003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Monza e Brianza

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Frattini Tremolada

Fonte della denominazione: consuetudine

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108026

Comune: Lesmo

Indirizzo: Via Monte Stelvio, 10

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

l'accessibilità al bene, a destinazione residenziale di condizione privata, è limitata agli spazi esterni.

Lesmo, principali collegamenti:

trasporto privato su strada:

Milano Tangenziale Est A51, direzione nord, uscita Vimercate, SP45 direzione ovest Arcore-Villasanta, SP7 direzione nord, Lesmo;

trasporto pubblico su ferrovia e strada:

Milano, Stazione FS Porta Garibaldi, Linee S8 e R,, Carnate FS, Linea R Carnate Usmate-Seregno, fermata Lesmo;  
Milano, Stazione FS Porta Garibaldi, Linee S8 e R, Monza FS, interscambio autobus linea SAL (Servizi Autotrasporti Lecchesi), fermata Lesmo.

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, storico e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1900/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1900/00/00

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel mese di novembre 1932, con atto di rogito la villa è passata di proprietà dal fondatore Sig. Frattini ai coniugi Mario Tremolada e Teodolinda Crippa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1932/11/00

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Data: 1932/11/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrata elevato su tre piani, costituito da muratura continua in laterizio, solai su travatura di legno e metallo, copertura a padiglione su capriate con manto di tegole a coppo in laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. interrato

### TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Quantità: 2

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: pedate

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: stucco modellato

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Materiali: stucco modellato

Qualificazione del tipo: mistilinea

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: conci angolari

Materiali: stucco modellato

Qualificazione del tipo: a riquadri

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: stucco modellato

Qualificazione del tipo: a motivo lineare

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Materiali [1 / 2]: stucco modellato

Materiali [2 / 2]: marmo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2011

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.G.T., 2011, in adozione

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-3o190-00003-Aerofoto\_01

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-3o190-00003-Aerofoto\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179402

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_01

Nome del file originale: A-3o190-00003\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179403

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00003\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179404

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_03

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00003\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179405

Genere: documentazione allegata



Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_04

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00003\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179406

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_05

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00003\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_IMG-0000179407

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2011/06/19

Codice identificativo: A-3o190-00003\_06

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00003\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00003\_DRA-0000029835

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10.000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-3o190-00003-CTR\_01.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Beretta T.

Titolo libro o rivista: Lesmo/ Frammenti storici/ Raccolta di documenti e notizie su Lesmo

Luogo di edizione: Cassa rurale e artigiana, Lesmo

Anno di edizione: 1989

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Testi F. (a cura di)

Titolo libro o rivista: Lesmo/ Istantanee di storia, immagini di vita : cartoline dalla fine '800 ai giorni nostri

Luogo di edizione: Amministrazione Comunale, Lesmo

Anno di edizione: 2002

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Beretta T.

Titolo libro o rivista: Sulle orme delle Ville Antiche di Lesmo

Luogo di edizione: Banca di Credito Cooperativo di Lesmo

Anno di edizione: 2002

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2011

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2011/06/00

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando