

# Villa Corso Roma 80

Cesano Maderno (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3o190-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3o190-00023/>

## **CODICI**

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 23

Codice scheda: 3o190-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Monza e Brianza

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Denominazione: Villa Corso Roma 80

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: catalogatore

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Indirizzo: Corso Roma, 80

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;

Autobus Brianza trasporti:

linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);

linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);

linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)

linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);

linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).

AIR Pullman:

linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cernenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -

Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:

SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;

SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;

SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1924/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito, non edificato, corrisponde a una campagna ad aratorio estesa su 139,12 pertiche, cui è assegnato il numero particellare 92.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia

Nella cartografia del Nuovo Catasto Terreni il sito della villa non risulta edificato e corrisponde ad un lotto al quale è assegnato il numero particellare 255.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione dell'edificio risale al secondo decennio del Novecento. La cartografia dell'Istituto Geografico Militare non evidenzia l'edificio alla soglia del 1914, mentre lo riporta nella mappa del 1924.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1924/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta poligonale, composto da un corpo principale con pianta a "T" elevato su due piani e dall'addizione di una porzione rettangolare limitata ad un piano; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio; solai su travatura metallica, con soletta in laterocemento; copertura del corpo principale su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio, addizione rettangolare con copertura piana a terrazza.

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto sud e est

Collocazione: esterna

Tipo: statua

Materiali: pietra artificiale

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Materiali: pietra artificiale

Qualificazione del tipo: mistilinea

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: bassorilievo

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a motivo figurato

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: altorilievo

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivo figurato, animale

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

#### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

#### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

#### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

#### STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-3o190-00023\_007

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-3o190-00023\_007.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179388

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_001

Nome del file originale: A-3o190-00023\_001.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179389

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00023\_002.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179390

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00023\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179391

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00023\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179392

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00023\_005.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_IMG-0000179393

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-3o190-00023\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00023\_006.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00023\_DRA-0000029730

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-3o190-00023-CTR\_001.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

## **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Frigerio, D.

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno nell'Ottocento

Luogo di edizione: Amministrazione Comunale, Cesano Maderno

Anno di edizione: 2000

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2012

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2012/07/00

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando