

# Cascina Valfredda - complesso

Sulbiate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3o190-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3o190-00038/>

## CODICI

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 38

Codice scheda: 3o190-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Monza e Brianza

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 3o190-00038

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Valfredda - complesso

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: 2008, Piano di Governo del Territorio

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: la Valfrègia

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 2002, Leoni, M./ Leoni, C., Sulbiate l'albero e le radici/ La sua storia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108042

Comune: Sulbiate

Località: Sulbiate Superiore

Indirizzo: Via Resegone

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Sulbiate, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea ferroviaria S8 Milano P. Garibaldi - Carnate - Lecco, interscambio Carnate-Usmate linea Z316-Di;

linea ferroviaria S9 Albairate - Milano Lambrate- Seregno, interscambio Monza, linea Z321-As;

linea ferroviaria S11 Milano P. Garibaldi - Como - Chiasso, interscambio Monza, linea Z321-As;

linea ferroviaria R Milano P. Garibaldi - Carnate - Bergamo, interscambio Carnate-Usmate, linea Z316-Di;

linea ferroviaria R Seregno - Carnate, interscambio Carnate, linea Z316-Di.

Autobus Net (Nord-Est trasporti):

linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate-Usmate FS (Trezzo sull'Adda - Busnago - Bellusco - Sulbiate - Aicurzio - Bernareggio - Carnate-Usmate FS);

linea Z321-As Monza FS - Trezzo sull'Adda (Monza - Concorezzo - Agrate Brianza - Vimercate - Burago Molgora - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Ornago - Roncello - Busnago - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda - Trezzo sull'Adda);

linea Z322-As Cologno Nord M2 - Trezzo sull'Adda (Cologno Nord M2 - Vimercate - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Busnago - Trezzo sull'Adda - Burago Molgora - Ornago - Roncello - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda).

Trasporto privato su strada:

SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Giovi, uscita Varedo direzione est via SP 527 (ex SS 527) Monza - Saronno - Busto Arsizio, per Nova Milanese, Muggiò, Monza, direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco, Sulbiate;

SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco, Sulbiate;

A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Cavenago di Brianza direzione nord via SP 176 per Bellusco, Sulbiate;

A51 Tangenziale Est uscita Vimercate direzione est via SP 2 per Bellusco, Sulbiate.

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito non è edificato e corrisponde al margine meridionale della vasta campagna ad aratorio con moroni, estesa su 123,6, che il sommario di mappa assegna al S.r Carlo Vin.o Avignone", e agli orti interni al nucleo di Sulbiate Superiore, cui sono assegnati i numeri 29, proprietà del "S.r Cottica", 30 e 31, proprietà della "S.ra Laura Figina".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: edificio principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Nucleo edificato con impianto planimetrico di forma rettangolare su corte aperta, con fabbricati elevati su due e tre piani; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio, con pilastri di laterizio su base lapidea; corpo principale su tre piani con prospetto a sud aperto da un porticato a nove campate ad arco fortemente ribassato e loggiato superiore, finito a mattone faccia a vista e partiture intonacate; prospetto principale solai su travatura lignea; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: riquadratura

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: edifici pertinenziali

Uso: attività produttive agricole

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: abitazione

Uso [2 / 2]: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: P.G.T., 2008

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G, variante 1992

### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G., 1986

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-3o190-00038\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: A-3o190-00038\_006.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_IMG-0000179535

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-3o190-00038\_002

Nome del file originale: A-3o190-00038\_002.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_IMG-0000179536

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-3o190-00038\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00038\_001.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_IMG-0000179537

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-3o190-00038\_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00038\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_IMG-0000179538

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-3o190-00038\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00038\_004.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_IMG-0000179539

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-3o190-00038\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o190-00038\_005.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3o190-00038\_DRA-0000029986

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: cartografia

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Data: 1994/00/00

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Nome del file originale: A-3o190-00038-CTR\_001.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Leoni, M./ Leoni, C.

Titolo libro o rivista: Sulbiate l'albero e le radici/ La sua storia

Luogo di edizione: Sulbiate, Comune di Sulbiate

Anno di edizione: 2002

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2012



Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2012/04/00

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando