

Palazzo Via Cavour, 5

Vimercate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3o290-00024/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3o290-00024/>

CODICI

Unità operativa: 3o290

Numero scheda: 24

Codice scheda: 3o290-00024

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3o310-00026

Relazione con schede VAL: 3o190-00037

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Via Cavour, 5

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108050

Comune: Vimercate

Indirizzo: Via Cavour, 5

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Prendere l'uscita 19-Vimercate Sud verso Via Bergamo/SP2

Da Milano: Dalle stazioni Fs di Porta Garibaldi e Centrale, treni in direzione Carnate, Bergamo o Lecco (sempre via Carnate). Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

MM2 (metropolitana linea 2 verde) fino al capolinea di Cologno Nord. Da lì, autobus NET linea Z322 (Cologno Nord - Trezzo sull'Adda) o Z323 (Cologno Nord - Vimercate).

Da Lecco: Treni Fs in direzione Milano. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Bergamo e da Brescia: Treni Fs in direzione Milano, via Carnate. Scendere alla stazione Fs di Arcore. Da lì, la linea Z319 o Z320

Da Monza e da altre località: consultare il sito www.trasporti.regione.lombardia.it

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito www.nordesttrasporti.it

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: impero spagnolo - impero austriaco

Ripartizione territoriale: Viceregnolombardo

Area di appartenenza amministrativa: Vimercate

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: progettazione

Denominazione: tardo barocco e classicismo lombardo

Motivazione/fonte: analisi stilistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

Il nucleo edilizio corrispondente oggi al civico 5 di via Cavour è individuato come un aggregato a C, cui è assegnato il numero particellare 778, riconosciuto come possessione Seccoborella con la specifica di "Casa d'affitto ad uso osteria" con l'annesso orto al n° 378, localizzato sul lato opposto della strada.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto lombardo-veneto

Notizia

La cartografia catastale del regno Lombardo Veneto rileva al 1855 un sistema di tre corti, delimitate da edifici a cortina su strada con androni e passi carrai di distribuzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta una pianta a corte e fa parte della cortina edilizia che da su via Cavour. Ha due piani (terra, primo). La facciata principale è rivolta su via Cavour. E' presente una corte interna sulla quale si affaccia un caratteristico prospetto con portico a tre campate ad archi tutto sesto. La copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in

laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: a corpo unico

Forma: a L

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: mattone e pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: a capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130344

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Nome del file originale: 3o290-00024_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130345

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3o290-00024_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130346

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3o290-00024_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130347

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/05/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 3o290-00024_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130348

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o31-00024_06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130349

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Vicini, Emanuele

Data: 2009/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: A-3o31-00024_07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_IMG-0000130350

Genere: documentazione allegata

Note: vista aerea

Indirizzo web: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Google_Vimercate Palazzo via Cavour 5.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_DRA-0000024497

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: carta tecnica regionale

Scala per elaborati grafici: 1:10000

Note: CTR del Comune di Vimercate

Nome del file originale: CTR_Vimercate Palazzo via Cavour 5.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3o290-00024_DRA-0000024498

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file originale: NET_percorsi_0209.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2009

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Data del sopralluogo: 2009/06/00

Nome [1 / 2]: Bresil, Roberto

Nome [2 / 2]: Vicini, Emanuele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Garnerone, Daniele

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o190-00037 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 37

Codice scheda: 3o190-00037

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3o290-00024

Scheda di riferimento - NCTR: 03

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Vimercate, Palazzo Via Cavour, 5

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

A Vimercate la via Cavour, antico decumano, costituisce tutt'oggi l'asse di riferimento della porzione più unitaria del nucleo storico della cittadina, sostanzialmente conservato pur a fronte delle trasformazioni e degli adattamenti succedutesi nel corso della seconda metà del Novecento.

Dalla sequenza quasi ininterrotta di edifici a cortina emergono prospetti costituitisi in epoche diverse, generalmente di rilievo storico e artistico quand'anche si tratti di nuclei o aggregati all'interno del tessuto edificato "minore".

Qui rimangono non marginali testimonianze architettoniche dell'epoca medioevale: degno di nota in particolare - oltre al nucleo aggregato a corte multipla in prossimità del Ponte di San Rocco - è il blocco a corte corrispondente al civico 5 della via, poco oltre la platea di piazza Roma.

Si tratta in questo caso di un edificio, aggregato ad altri fabbricati in un sistema isolato di corti interne, attestato sul lato a nord dell'asse stradale con una bassa cortina a due piani. Se il prospetto principale conserva una misurata valenza architettonica nell'alternato disporsi al piede di aperture di vetrine commerciali - ad arco ribassato - e di finestre di abitazioni al primo piano, è nella corte interna, cui si accede per il tramite di un androne carraio, che si trovano quegli elementi compositivi maggiormente degni di nota. Si tratta di un portico a tre arcate a tutto sesto in muratura di laterizio, sorrette al centro da due colonne di pietra a fusto liscio e, a lato, da due semicolonne in laterizio.

Il sistema, poggiante su un gradone basamentale, presenta dettagli di pregevole fattura, messi in rilievo dal recente restauro: così emergono i due capitelli centrali che rimandano all'ordine corinzio, scolpiti a motivi di foglie, sormontati

dall'abaco su cui si impostano due arcate a ghiera di mattoni.

A lato, le due restanti arcate poggiano su due semicolonne emergenti dalla muratura d'ambito, con echino in pietra e ripresa di laterizio in corrispondenza dell'abaco, anch'essi per la metà inglobati nella muratura.

Elementi costruttivi medioevali salvaguardati all'interno di un cortile che non concede altri brani di architettura da sottolineare, nel contesto di un nucleo trasformato da interventi di ristrutturazione già datati.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Nella Vicus Mercati romana il decumanus attraversava il castrum - asse est-ovest - lungo la direttrice che da Mediolanum, passando per Modicia, portava alle terre oltre Adda, ed in particolare al guado della fortificata Trezzo, consolidando la presenza della comunità nella trama dei percorsi mercantili.

Opposto al Ponte di San Rocco che scavalca il torrente Molgora con le arcate del III secolo d. C, in epoca medioevale rafforzato nelle forme della Porta de Moriano, era il foro su cui innestava il cardo, ai cui estremi corrispondevano la Porta di San Damiano, a nord e, all'opposto, la Porta de Burgo.

L'area corrispondente al foro è divenuta la centrale piazza Roma, dalla quale si diparte in direzione est l'attuale via Cavour, dapprima rettilinea per poi piegare sensibilmente in prossimità dell'alveo fluviale. Costituita attorno ad un tessuto edificato a cortina su strada e cortili interni, la via presenta ancora oggi la trama insediativa consolidatasi in epoca medioevale, quando il borgo fu posto a capo del governo amministrativo e giudiziario del Contado della Martesana, esteso su un vasto territorio che comprendeva 12 pievi.

Con la grandiosa opera di censimento delle proprietà fondiari del Ducato di Milano, svoltasi sotto il dominio austriaco nel corso di quasi mezzo secolo, tra il 1718 al 1760, si giunse alla perfetta conoscenza dello stato del territorio. La complessa trasposizione dei dati nel disegno delle mappe e nei relativi registri immobiliari, derivata dai minuziosi rilievi condotti per la massima parte tra il 1721 e il 1723, e non marginali cause politiche, ha consentito l'entrata in vigore del catasto nel 1760, sotto il governo dell'Imperatrice Maria Teresa.

Nettamente evidenziato nelle mappe di campagna di Vimercate, il nucleo edilizio corrispondente oggi al civico 5 di via Cavour è individuato come un aggregato a C, cui è assegnato il numero particellare 778, riconosciuto come possessione Seccoborella con la specifica di "Casa d'affitto ad uso osteria" con l'annesso orto al n° 378, localizzato sul lato opposto della strada.

L'isolato mantiene l'impianto della centuriazione romana, un rettangolo alquanto regolare di 60 metri per 30, delimitato a nord dalla contrada delle Carceri, a est dalla contrada della Pretura, dalla corsia di Ponte San Rocco (a sud, l'attuale via Cavour) e dalla corsia - o piazza - del Mercato a ovest.

Nel corso dell'Ottocento l'isolato consolidò la forma giunta sino ad oggi, derivata dalla suddivisione del nucleo in proprietà diverse. La cartografia catastale del regno Lombardo Veneto rileva al 1855 un sistema di tre corti, delimitate da edifici a cortina su strada con androni e passi carrai di distribuzione.

L'aggregato ha attraversato il Novecento mantenendo la destinazione abitativa e commerciale; al fisiologico decadimento strutturale si è posto argine con un generale intervento di risanamento messo in opera alla fine del secolo.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando