

# Palazzo dei Carevi - complesso

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00007/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 7

Codice scheda: 3p020-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 3p020-00007

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo dei Carevi - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Rota

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Via Carevi Inferiore 12

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile da un sentiero nel bosco che stacca da Ca' del Bello e da un secondo sentiero che scende dalla recente strada nel nucleo Carevi Bassi.

Altra località: Carevi Inferiore

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valsecca

Particelle ed altri elementi di confine: Foglio/Data=2 allegato i dal foglio 4/ 1903

Particelle [1 / 2]: 732

Particelle [2 / 2]: 736

Foglio/Data: 2 allegato i dal foglio 4

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: "bibliografia" ed iscrizione nell'architrave del portale d' ingresso

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: Bartolo Rota costruisce l'edificio nel 1756.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1756/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1756/00/00

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: strutture verticali, ala sinistra dell'edificio

Individuazione: stipite e imposta d'arco antica con lavorazione grezza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il corpo di fabbrica è a stecca, di tre piani ed affaccia su di un cortile rettangolare chiuso da un recinto murario dotato di triplice portale e di due torette-colombaie.

Ha pianta rettangolare organizzata asimmetricamente su un vano d'accesso al piano terra che dirige all'ala sinistra più signorile, all'ala destra leggermente più corta con appartamento di rango inferiore ed alle scale particolarmente elaborate e decorate. All'interno sono conservate sale interessanti sia per le partiture architettoniche che per le decorazioni pittoriche.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo unico-doppio

Forma: a elle

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi irregolari intonacati e dipinti

Materiali [1 / 2]

Esterni: muratura in pietra calcarea. Si evidenziano tre strati di intonaco: uno più antico con finitura fine, bianca; un rincoccio successivo con pietre, uno strato finale settecentesco misto di calce terra e pietrisco ed un'imbiancatura del '900

Materiali [2 / 2]

Interni: corpo scala: l'intonaco settecentesco ha campiture dipinte a fresco con soggetti ormai poco leggibili con toni vivaci gialli e rosa antico, entro piccole cornici chiare rilevate.

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: fra p.t. e p.1 ala destra, cantinato

**TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: fra p.t. e p.1 ala destra, prima cucina

**TIPO [2 / 4]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: fra p.t. e p.1 ala destra, vano scale

**TIPO [3 / 4]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: fra p.1 e p.2, ala destra locali cucina-soggiorno

**TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegola

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: marciapiede esterno

Genere: selciato a coltello inerbito

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p.t vano scale centrale, cantina, locali p.primo

Genere: alla veneziana

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p.t., cucina

Genere: marmette in graniglia di cemento

Schema del disegno: a riquadri

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Collocazione: interno

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Materiali: ferro e pietra.

Qualificazione del tipo

In tre elementi, con volute e disegno geometrico centrale con stemma dei "Rota", pianerottolo di pietra di forma mistilinea

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: pietra calcarea, legno, ferro.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da nove elementi:

le imposte a forma di quadretto, i semi-archi, la chiave sporgente con stemma araldico, gli stipi e lo zoccolo quadrato in basso.

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per finestre

Materiali: pietra calcarea, legno e ferro.

Qualificazione del tipo

Con cornici in pietra regolari e davanzali sporgenti; serramenti interno in legno e vetro e antoni in legno di castagno non originali

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: oculi del sottotetto

Materiali: muratura e intonaco dipinto, ferro.

Qualificazione del tipo

Numero otto oculi a forma di ovale schiacciato con cornice dipinta, e inferriata a graticcio, l'ultimo è solo dipinto.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]**

Ubicazione: chiave del portale d'ingresso

Genere: stemma

Tipo: incisione su chiave di volta con data e due simboli: ruota e cappello a tre punte oppure tre monti

Trascrizione testo: 1756

Tecnica: incisa

Materiali: calcare

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]**

Ubicazione: pavimento esterno

Genere: iscrizione

Tipo: composizione pavimentale di pietre bianche su sfondo di pietre scure

Trascrizione testo: B R

F ...

Tecnica: pavimento

Materiali: ciotoli di calcare

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]**

Ubicazione: ringhiera di balcone

Tipo: in ferro fusi e composti i simboli della ruota e dei "tre monti"

Tecnica: fusione

Materiali: ferro

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2003

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Umidità di risalita capillare nelle parti basse dell'edificio sul lato sinistro del prospetto principale che provoca il distacco degli strati anche più profondi dell'intonaco. Sul lato destro dell'edificio una panca a livello dello stesso danno maschera il danno.

Decoesionamento degli intonaci con lacune e rappezzi inadeguati. Erosione da usura delle pavimentazioni interne in battuto veneziano, ed inerbimento dei pavimenti esterni. Lacune e mancanze degli stucchi interni per infiltrazione.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Collocazione: Archivio Centro Studi Valle Imagna.

Codice identificativo: F8

Note: Autore: Alfonso Modonesi, "chelo" 2001.  
Facciata principale del palazzo con figura femminile.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168252

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168254

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Apertura principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168256

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Coperture

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168255

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare della chiave di volta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168248

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: VAD10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168249

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168250

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare di arco antico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00007\_IMG-0000168251

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contesto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VAD10F04

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Invernizzi, C. E.