

# Casa Frosio

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00013/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 13

Codice scheda: 3p020-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Frosio

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Località: Ca' l'Olzio

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Particelle [1 / 2]: 193

Particelle [2 / 2]: 194

Foglio/Data: 9/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: civico 10

Notizia sintetica: costruzione di un'ampliamento

Notizia

costruzione di un'ampliamento novecentesco per ospitare una nuovo nucleo familiare, al p.t. è stata ampliata una camera, la copertura dell'ampliamento costituisce un terrazzo; a questa data nell'edificio ci sono tre "fuochi"

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: muro Nord del bene oppure elementi di recupero

Individuazione: due aperture per finestre con arco p.2

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Scatola muraria suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza e collegate dalle volte del piano terra dalle solette fra p.1 e p.2 e dalla copertura.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non rilevabili

## STRUTTURE VERTICALI

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: perimetrali esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi irregolari intonacati, cantonali regolari

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce terroso color rosa antico

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: pareti interne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata e tinteggiata

Materiali: tinteggiatura a base di calce bianca con elementi in pietra (pilastrino centrale delle scale)

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, cucina e portico

### **TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: Fra p.t. e p.1 voltini delle scale

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

Ubicazione: Fra p.1 e p.2 camere da letto

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piano

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegola

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p.1 e p.2

Genere: cotto a quadrelle e assito in legno grezzo

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: portico esterno p.t.

Genere: in battuto di cemento copre la pietra

Schema del disegno: uniforme

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: marciapiede esterno

Genere: selciato a coltello inerbito

## **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: p.t. sotto il portico

Collocazione: esterno

Tipo: aperture per porte

Materiali: pietra, legno e ferro.

Qualificazione del tipo

Con cornice regolare in pietra con finitura martellinata, serramenti in legno a due battenti, con fasce orizzontali e chiodatura a losanghe.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra annessione

Materiali: pietra calcarea, legno e ferro e vetro.

Qualificazione del tipo

Con cornice regolare in pietra, elemento inferiore sporgente rispetto al filo dell'apertura, con grata in ferro con volute e barre a griglia, serramento in vetro e legno.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.1 e p.2

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per finestre

Materiali: pietra calcarea, legno, ferro.

Qualificazione del tipo

Cornice in pietra calcarea con davanzale sporgente modanato, architrave di scarico superiore in legno, inferriata sporgente a grata, scuri interni in legno.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: arco del portico

Materiali: laterizio, pietra.

Qualificazione del tipo

A sesto ribassato costruito con doppia ghiera di laterizio posato a coltello, con imposta in pietra sporgente, stipi realizzati in muratura di pietra intonacata.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: prospetto Nord verso la strada, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: due aperture per finestre

Materiali: pietra, legno e vetro.

Qualificazione del tipo

Parte superiore a forma di arco diviso in due elementi con profili esterni irregolari, stipiti in un solo elemento con profili esterni irregolari, lavorazione della pietra liscia con nastrino martellinato, davanzale sottile, una è tamponata.

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: pavimento esterno

Genere: iscrizione

Tipo: composizione pavimentale di pietre bianche su sfondo di pietre scure

Trascrizione testo: B R

F ...

Tecnica: pavimento

Materiali: ciotoli di calcare

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: ringhiera di balcone

Tipo: in ferro fusi e composti i simboli della ruota e dei "tre monti"

Tecnica: fusione

Materiali: ferro

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Decoesionamento degli intonaci. Usura delle pavimentazioni interne. Fessure della parete Nord gravi.

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: parete Nord

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Lesioni da cielo a terra della parete per cedimento della fondazione Ovest e della fondazione Est. La lesione Ovest ha una sigillatura in cemento "provvisoria".

## RESTAURI E ANALISI



## RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1985/00/00

Data fine: 1985/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento della copertura con tegole di fibrocemento

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione estiva

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOA10F05

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOA10F08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOA10F09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168272

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: SOA10F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168273

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto e particolare della volta d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOA10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168274

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOA10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168275

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto su strada comunale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOA10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168276

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOA10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00013\_IMG-0000168277

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare muratura esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOA10F07

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Invernizzi, C. E.