

# Casa località Ca' Magnano

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00014/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00014/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 14

Codice scheda: 3p020-00014

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa località Ca' Magnano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Strada vicinale Cà Lolzio

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano

Altra località: Cà Magnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Particelle: 199

Foglio/Data: 9/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: non rilevabili

## SPAZI

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3;

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Scatola muraria suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza e collegata da solai in legno al piano terra, dalle solette fra p.1 e p.2 (solo nel fienile) e dalla copertura

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non rilevabili

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: perimetrali esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi irregolari intonacati, cantonali irregolari

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso colore giallo pallido

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: interne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacate e finite a calce

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, porzione ovest

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, porzione est

### TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: Fra p.1 e p.2 porzione ovest

### TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: Fra p.1 e p.2 porzione est

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: piana

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura, colmo-gronde lato nord in coppi

Tipo: lastre e coppi

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.2 lato est

Genere: assito in legno di castagno

Schema del disegno: assi parallele

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p.1. lato ovest

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t. intero bene

Genere: in battuto di cemento

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.1 porzione Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per finestre

Materiali: pietra, intonaco, legno, ferro.

Qualificazione del tipo

Con cornice in muratura di pietra ed intonaco dipinto in bianco, architrave ed elemento inferiore sagomati in tre curve sporgenti dal filo degli stipiti, voltino superiore in legno sguinciato, inferriata interna con fitto graticcio.

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per porte

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto in più elementi con profili esterni irregolari, stipiti in un solo elemento con profili esterni irregolari, lavorazione della pietra liscia, una al piano secondo lato Est è tamponata.

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.terra

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: pietra calcarea, legno.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da quattro elementi con profili esterni irregolari, stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni irregolari, lavorazione della pietra liscia e bugnata.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale p.1 porzione Est

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Materiali: pietra calcarea, intonaco,ferro e legno.

Qualificazione del tipo

Cornice in muratura realizzata in pietra intonacata, voltino superiore in intonaco e strombato, inferriata interna fissata a telaio in legno con fitto graticcio.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto posteriore Sud p.1 porzione Est

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Materiali: muratura, intonaco, legno, ferro.

Qualificazione del tipo

Con cornici in muratura, ricavata entro spazio di ex portale del fieno, è rimasto l'architrave in legno molto sporgente dal contorno, grata di riuso applicata.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto posteriore Sud p.1 porzione Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: muratura, legno di castagno.

Qualificazione del tipo: Con cornici in legno, architrave sporgente dal contorno, apertura per fienile tamponata.

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: parete esterna Sud

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Al piano terra lato sud superfetazione recente costituita da una tettoia in eternit.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: pareti esterne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

decoesionamento degli intonaci, fessure, lacune e mancanze nelle SV per degrado o perdita degli elementi costituenti i ballatoi lignei, tali tasche costituiscono pericolosi punti di infiltrazione delle acque meteoriche

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: pareti interne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

-al piano primo, porzione Ovest, completo distacco degli intonaci

-al piano primo porzione Est ed al piano secondo, si rileva decoesione degli intonaci con distacchi diffusi e fessure alle pareti mediocri.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: solaio porzione ovest

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: crollo dell'intera soletta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: Periodo 1970-1980

Data fine: Periodo 1970-1980

Descrizione intervento: Recupero del manto in piode

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: stalla

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione, stalla-fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa



## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOB10F09

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOB10F10

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168282

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Copertura e prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F02

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168283

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contesto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168284

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto lato est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168285

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare apertura e pavimentazione esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168286

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare apertura tamponata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168287

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare apertura del fienile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168288

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare muratura esterna con tasche

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOB10F08

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00014\_IMG-0000168281

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: SOB10F01

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Serra, Luca