

# Casa localitÃ Ca' Magnano

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00015/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 15

Codice scheda: 3p020-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa località Ca' Magnano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Strada vicinale Cà Lolzio 13

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano

Altra località: Cà Magnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Particelle: 199

Foglio/Data: 9/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: affioramento di roccia naturale

## SPAZI

## **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Scatola muraria suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza e collegata da solai in legno al piano terra, dalle solette fra p.1 e p.2 e dalla copertura

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: affioramenti di roccia

### **STRUTTURE**

Ubicazione: sul lato di testa Nord Ovest

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: perimetrali esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi irregolari con cantonali irregolari

#### Materiali

Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso colore giallo pallido, il prospetto principale ha un intonaco fine con dipintura bianca

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, ripostiglio

### TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, locale a sinistra del vano scale

### TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, locale a sinistra del vano scale

### TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: Fra p.1 e p.2

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: piana

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura,

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: di fronte all'ingresso

Forma planimetrica: rettilinea poligonale

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.2

Genere: cotto a quadrelle

Schema del disegno: assi parallele

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p.1.

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto di cemento e marmette

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.1 e p.2

Collocazione: esterna

Tipo: 5 aperture per finestre

Materiali: pietra, intonaco, legno, vetro.

Qualificazione del tipo

Con cornice in muratura intonacata, davanzale in pietra e laterizio, alcuni sono stati rifatti, al p.primo ante interne, al p.secondo non ci sono serramenti.

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.1, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per porte

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo: Parte superiore a forma di arco, quella d'ingresso ha un'arco ribassato in pietra scura.

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Materiali: muratura di pietra, intonaco, legno.

Qualificazione del tipo

Con cornice in muratura di pietra al vivo dipinta, con antoni esterni, grata e serramento, sopra l'architrave è realizzata una piccola nicchia votiva.

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: prospetto principale p.2

Collocazione: esterna

Tipo: oculi del sottotetto

Materiali: muratura di pietra intonacata.

Qualificazione del tipo: Rettangolari, ritagliati al vivo nella muratura.

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: prospetto del retro p.1

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: pietra calcarea, cemento.

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco divisa in tre elementi con profili esterni irregolari, stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni irregolari, lavorazione della pietra liscia e bugnata, è tamponato con muratura e cemento.

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: pareti esterne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

umidità di risalita capillare che provoca il distacco della parte bassa degli intonaci, decoesione degli intonaci, fessure, lacune, attacco da macrovegetazione

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: Periodo 1973

Data fine: Periodo 1973

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole di fibrocemento

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene



Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOC10F05

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOC10F07

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00015\_IMG-0000168291

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ed accesso principale

Nome del file originale: SOC10F01

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00015\_IMG-0000168292

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Copertura e prospetti sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOC10F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00015\_IMG-0000168293

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto nord con balcone

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOC10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00015\_IMG-0000168294

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOC10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00015\_IMG-0000168296

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice finestra tamponata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOC10F06

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Invernizzi, C. E.