

# Casa località Ca' Magnano

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00016/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 16

Codice scheda: 3p020-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa località Ca' Magnano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Strada vicinale Cà Lolzio 15

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano

Altra località: Cà Magnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Particelle: 197

Foglio/Data: 9/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: non rilevabili

## SPAZI

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.

Suddivisione verticale: corpo doppio al p.s., corpo semplice p.t.

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: annessione al corpo seminterrato

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. seminterrato

Suddivisione verticale: corpo semplice

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio doveva probabilmente essere una dimora di alta rappresentanza, inconsueta per la realtà del contesto. La grande aula al piano terra di notevole altezza, presenta diverse finiture di pregio, quali stucchi e strombature delle finestre oltre ad un camino monumentale ed il particolare portale d'accesso. La scatola muraria è suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza e collegata dalle volte del piano seminterrato e del piano terra e dal tetto.

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: Fronte principale

Tipo: catene metalliche

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo principale

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo principale

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo unico

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: perimetrali esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Intonacata e tinteggiata

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso, tinteggiatura a base di calce bianca.

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. seminterrato

### TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Fra p.t. e copertura

### TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a padiglione

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 4 falde-2 falde

Qualificazione della forma: Corpo principale quadrato, annessione rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura-annessione

Tipo: lastre-tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: a lato dell'edificio

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p.t.

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: sentiero esterno

Genere: in pietra

Schema del disegno: seminato lombardo

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: muratura di pietra arenaria, legno.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da trelementi: quello centrale con chiave sporgente dal contorno, imposte quadrate, stipiti regolari con zoccolo quadrato in basso. Pietra lavorata con doppio nastrino, portale due battenti, chiavistello originario.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: intero bene p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: 4 aperture per finestre

Materiali: muratura di pietra arenaria, ferro.

Qualificazione del tipo: Rettangolari cornice regolare con decoro girante, davanzale sporgente, griglie in ferro sporgente.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: corpo principale prospetti laterali p. seminterrat

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Materiali: pietra arenaria, legno e ferro.

Qualificazione del tipo: Con cornici in pietra regolari con finitura martellinata a righette orizzontali ed inferriate a croce.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: corpo principale

Collocazione: esterna

Tipo: 5 aperture per oculi

Materiali: muratura di pietra intonacata.

Qualificazione del tipo: Rettangolari, ritagliati al vivo nella muratura

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interno

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: tetto del corpo principale

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: laterizio, pietra calcarea.

Qualificazione del tipo

A pianta quadrata, di grandi dimensioni con elemento frangifumo sommitale in laterizio e copertura in piode.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: Intero bene pareti esterne

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Lesione grave, fessure, lacune, attacco da macrovegetazione sul lato a valle, umidità di risalita capillare che provoca il distacco della parte bassa degli intonaci, rifatti con malta inadeguata e cemento, decoesione degli intonaci nelle porzioni di sottogronda.

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: Intero bene pareti interne e volte

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Lesioni gravi, fessure, lacune, umidità di risalita capillare e da infiltrazione, decoesione degli intonaci, macchie.

Nel salone principale al p.t. si rileva una recente superfetazione costituita dal locale per la conservazione del latte del tutto avulso dalle caratteristiche del bene.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito-conservazione del latte

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.



Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOD10F04

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOD10F07

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOD10F08

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00016\_IMG-0000168298

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: SOD10F01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00016\_IMG-0000168299

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOD10F03

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00016\_IMG-0000168300

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare aperture esterne e distacchi intonaco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOD10F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00016\_IMG-0000168301

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare aperture esterne ed intonaco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOD10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00016\_IMG-0000168302

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Copertura e prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOD10F02

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome [1 / 2]: Invernizzi, C. E.

Nome [2 / 2]: Serra, Luca