

# Cascina località Grumello

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00017/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 17

Codice scheda: 3p020-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina località Grumello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016252

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Via Brigata Lupi 210

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano, pure da sentiero che si stacca dal Santuario della Madonna della Cornabusa.

Altra località: Foppe di Grumello

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Particelle: 494

Foglio/Data: 8/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: parte sud

Notizia sintetica: crollo

Notizia: crollo di porzione del fabbricato p.1 e p.2 negli anni settanta

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: coperture

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: rifacimento delle coperture originali con sostituzione del manto nel 1992

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1992/00/00

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: affioramento di roccia naturale sul lato Nord

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo semplice

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio rurale composto da alcune stalle barchesse e da una residenza affacciate su un cortile con pergolo in vite. La casa dei contadini, a tre piani è formata da due corpi di fabbrica di cui quello centrale è il più antico. All'interno dell'edificio è presente un "secadur" per la conservazione delle castagne, nella proprietà sono presenti due esemplari di castagni secolari un "Ostana" e un "Murù".

L'edificio doveva possedere delle lobbie al piano primo e secondo come si deduce dalla presenza di aperture per porte.

### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: lato sud

Tipo: barbacane

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## **PIANTA**

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: affioramenti di roccia

## **STRUTTURE**

Ubicazione: sul lato di testa Nord

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: parete esterna sulla coorte

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi regolari a vista

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso colore giallo pallido

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: parete esterna sulla strada

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi irregolari a vista

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso e pietrisco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: Fra p.semint. e p.t., fra p.t e p.1, fra p.1 e p.2

## **TIPO**

Genere: solaio

Forma: piano

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura,

Tipo: lastre-tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale accostata ad una parete

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p.t.

Genere: assito in legno

Schema del disegno: assi parallele

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p.1, p.2. vani Ovest

Genere: in terra battuta

Schema del disegno: uniforme

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: portico esterno

Genere: in pietra

Schema del disegno: opus incertum

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale p.1

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta tamponata (per ballatoio)

Materiali: pietra calcarea gialla, cemento.

Qualificazione del tipo

Parte superiore a forma di arco, a tutto sesto diviso in due elementi asimmetrici, lavorazione della pietra con nastrino, stipiti divisi in nove elementi asimmetrici alcuni immorsati, soglia rifatta in cemento.

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale p.seminterrato

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco in tre elementi con profili esterni regolari, lavorazione della pietra con nastrino stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni regolari, quelli verticali lisci e quelli orizzontali bugnati.

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla casa

Materiali: pietra calcarea sporcata con cemento.

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco in tre elementi con profili esterni irregolari, ; stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni irregolari, soglia costituita dalla pavimentazione in cemento.

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto del retro p.1

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per finestre

Materiali: pietra, legno e vetro.

Qualificazione del tipo

Cornici in pietra regolari con finitura liscia, davanzale sporgente, ante in legno di castagno con fermo orizzontale in legno inserito ad incastro, serramento interno in legno e vetro.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto del retro p.terra

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Materiali: muratura di pietra e laterizio intonacata, ferro.

Qualificazione del tipo

Contorno in muratura di pietra e laterizio intonacata, parte superiore ad arco ribassato, con inferriata a griglia irregolare.

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: pareti esterne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: decoesione degli intonaci, fessure, lacune, rappezzi in malta cementizia inadeguati

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: apertura per porta prospetto Ovest, p.1

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: distacco dell'elemento architettonico dalla parete

### **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: Periodo 1992

Data fine: Periodo 1992

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole di fibrocemento



## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOE10F02

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: SOE10F05

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00017\_IMG-0000168306

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale e coorte

Nome del file originale: SOE10F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00017\_IMG-0000168307

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Portale d'accesso alla cantina

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOE10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00017\_IMG-0000168308

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice finestra tamponata

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOE10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00017\_IMG-0000168309

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Portale accesso all'abitazione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOE10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00017\_IMG-0000168310

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Vista della coorte

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SOE10F01

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome [1 / 2]: Invernizzi, C. E.

Nome [2 / 2]: Serra, Luca