

# Ca' de Mercancc

Locatello (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00023/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 23

Codice scheda: 3p020-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Ca' de Mercancc

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016127

Comune: Locatello

Indirizzo: Via Piazzola 19

Altre vie di comunicazione

Il bene è sulla strada interna della contrada di Bustoseta a Locatello che si raggiunge dalla via Passeggiata dei Francesi

Altra località: Bustoseta

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: LOCATELLO

Particelle: 665, 1731, 1798

Foglio/Data: 6/ 1987

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: iscrizione nell'architrave del portale d' ingresso del complesso.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: portico e piano terra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Dalla data incisa sull'architrave della portale del cortile

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/00/00

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: non rilevabili

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo semplice con tre vani (+ annessioni a "L")

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Intorno ad un coorte pavimentata in salita, chiusa da un muro con portale, si affacciano alcune unità abitative di cui la più importante presenta un portico in pietra e loggiato in legno a due piani.

Importanti elementi architettonici caratterizzano la casa: il portico ad ampie arcate con volte a crociera, la scala con i primi gradini in pietra a forma tonda e le cornici di porte e finestre con accurata lavorazione della pietra. La scatola muraria è suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza collegate dalle volte a piano terra e dall'impalcato ligneo fra piano primo e piano secondo.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: lato ovest

Tipo: catene metalliche

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]**

Ubicazione: muro di recinzione esterno del cortile

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi regolari a vista, con piccoli conci

Materiali: Pietra calcarea grigia e giallina, malta di allettamento calce-terrosa, copertina in piode.

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]**

Ubicazione: pareti esterne del portico Sud Ovest, p.t.e p.1

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi regolari di pietra intonacati a raso

Materiali

Pietra calcarea a conci squadrati, quelli dei pilastri, garndi e regolari, hanno una lavorazione a puntini, malta di allettamento di calce bianca. Gli archi a tutto sesto hanno imposta ribassata e grandi conci. Al p.1 la parete è intonacata a calce

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: pareti esterne del portico Sud Ovest, p.2

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mista

Materiali: pietra e cemento armato non ancora intonacato (lavori in corso)

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: parete contro terra del portico Sud Ovest, p.t

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pietra intonacata

Materiali: pietra calcarea mista di piccolo taglio, intonacate con spesso strato di malta

### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: pareti esterne Nord Ovest

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: strollatura di cemento su nuratura di pietra a vista

### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: pareti esterne Nord Est

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi regolari a vista

Materiali: Pietra calcarea grigia e gialla, a piccoli blocchi, con malta di allettamento cementizia

### **TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: parete interna vano scale

Tipo di struttura: parete

Genere: composta

Qualificazione del genere: pitra mista e travi

Materiali

Pietra calcarea mista di piccolo taglio, intonacata con spesso strato di malta contenuta tra due travi orizzontali in legno di castagno.

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: Fra p.t. e p.1

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a crociera

### **STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: sopra la prima rampa a piano terra

### **TIPO [2 / 4]**

Genere: voltina

Ubicazione: fra p.1 e p.2 solo vano scale

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: fra p.1p.2

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piana

#### **STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

### **SCALE**

#### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

#### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa gradonata

Categoria: d'accesso (esterno)

Collocazione: lato Est del corpile

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: portico esterno p.t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: opus incertum

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: lobbie e pianerottoli del portico piano 1,piano 2

Genere: assito in legno di castagno

Schema del disegno: assi parallele

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: p.t.

Genere: marmette in graniglia di cemento

Schema del disegno: a riquadri

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: p.1

Genere: assito in legno

Schema del disegno: assi parallele e uniforme

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p.1 vano centrale

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: p.2

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

## **ELEMENTI DECORATIVI**



#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]**

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso al cortile

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo

Con arco a sesto acuto composto da 4 elementi, la chiave a filo del contorno, gli stipiti in 4 elementi irregolari immorsati nella muratura.

Le pietre hanno una lavorazione puntinata che disegna un nastrino di 5 cm. ca. e righette convergenti.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]**

Ubicazione: corpo centrale prospetto principale Sud-Est p.1.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta d'accesso all' abitazione

Materiali: pietra calcarea e legno.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da più elementi in pietra irregolari con nastrino, stipiti regolari in più elementi inseriti nella muratura, porta ad un battente in legno verniciato.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]**

Ubicazione: corpo centrale prospetto principale Nord-Ovest p.t

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo

Con motivi in pietra lineari giranti, architrave in un solo elemento ,stipiti regolari in più elementi inseriti nella muratura con righettatura e zoccolo segnato con cornice, porta a due battenti originari.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]**

Ubicazione: corpo centrale prospetto principale Sud-Est p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta

Materiali: pietra calcarea e legno.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da più elementi in pietra irregolari con nastrino, stipiti regolari in più elementi inseriti nella muratura, porta ad un battente in legno verniciato.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: Corpo centrale prospetto retro Nord-Ovest p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta

Materiali: pietra calcarea e legno.

Qualificazione del tipo

Architrave monolitico in pietra , stipiti in 5 elementi semiregolari uno piccolo immorsato, porta in legno grezzo recente ad un battente.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: Corpo centrale prospetto principale Nord Est p.1.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta

Materiali: pietra calcarea e legno.

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da più elementi in pietra irregolari, colore grigio verniciati, stipiti regolari in più elementi inseriti nella muratura, porta ad un battente in legno originaria.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: Corpo centrale prospetto principale Nod Ovest p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Materiali: pietra arenaria, ferro, legno e vetro.

Qualificazione del tipo

Con cornice in pietra arenaria bocciardata a quattro elementi regolari, con inferiata a griglia regolare grande con serramento in legno e vetro.

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: tetto il lato retro

Collocazione: esterna

Tipo: comignoli

Materiali: pietra calcarea.

Qualificazione del tipo: In pietra calcarea con copertura in piode a quattro falde chiusa da pigna.

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: Muro di cinta

Genere: iscrizione

Tipo

Iscrizione presente nella chiave del portale d'ingresso al cortile entro cornicetta a linea composta da punti e numeri sotto squadra.

Trascrizione testo: . 1 5 o 3 .

Tecnica: incisa

Materiali: pietra calcarea

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Ad esclusione del muro contro terra del portico che presenta umidità da contatto e decoesione dell'intonaco.

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: muro di recinzione del cortile

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

infiltrazioni da acque meteoriche hanno provocato il decoesione della malta di allettamento, in parte ripristinata (lavori in corso), attacco da macrovegetazione (tre cespi di iris).

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: lavori in corso d'opera

Note

<CONV302> RSTT=Restauro conservativo. Si legge sull'intestazione dei lavori: "Demolizione del tetto esistente in legno con copertura "piede", del solaio piano del sottotetto in legno e del pavimento in piodini al piano terra. Rifacimento del tetto composto da orditura principale e secondaria in legno+assito in tavole di rovere+impermeabilizzazione+correnti in legno+manto in piede+canali di gronda in rame (...), formazione di intercapedine sanitaria, e sottofondazione..."

Impresa: Invernizzi Saverio

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: cantiere

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: POSITIVO

Collocazione: Archivio Centro Studi Valle Imagna.

Codice identificativo: F1

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo" 2001  
Portico di ca' del mercant, con figura femminile e fascine.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: POSITIVO

Collocazione: Archivio Centro Studi valle Imagna.

Codice identificativo: F2

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo" 2001  
Muro e portale esterno.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione esistente

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo" 2001  
Vista del portico, con figura femminile e fascine.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168349

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto sud ovest

Nome del file originale: LOF10F09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168350

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale sulla coorte

Nome del file originale: LOF10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168351

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Portale del recinto murario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168352

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare delle arcate e delle volte del portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168353

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare della scala (stato di cantiere)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168354

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto laterale nord est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168355

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Retro nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168356

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare lobbia

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3p020-00023\_IMG-0000168357

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contro recinto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LOF10F08

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome [1 / 2]: Invernizzi, C. E.

Nome [2 / 2]: Serra, Luca