

Casa Carminati-Locatelli

Corna Imagna (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00028/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00028/>

CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 28

Codice scheda: 3p020-00028

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Carminati-Locatelli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016082

Comune: Corna Imagna

Località: Canito

Indirizzo: Via Canito 9

Altre vie di comunicazione

Il bene è sullo slargo della mulattiera che conduce dalla contrada di Canito alla contrada Butella.

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Corna Imagna

Particelle ed altri elementi di confine: Foglio/Data=1 allegato E dal foglio 8/ 1903

Particelle: 915

Foglio/Data: 1 allegato E dal foglio 8

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: non rilevate

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo semplice con tre vani

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene risulta composto da tre livelli abitativi con tetto in piode ben conservato, lobbia originaria situata al secondo piano, il retro dell'edificio si presenta terrazzato a prato ed in parte piantumato con alberi da frutta.

La scatola muraria è suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza collegate dall'impalcato ligneo tra piano terra e p. primo oltre che tra piano primo e p. secondo e tra il piano secondo ed il tetto.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non rilevabili

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: pareti esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi semi regolari a vista

Materiali

Pietra calcarea grigia e gialla con malta di allettamento calce-terrosa di colore giallo intonacata a raso, il lato Nord presenta annessione sporgente al secondo piano realizzata in laterizi forati posati con malta cementizia a vista non intonacat

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: pareti interne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata e tinteggiata

Materiali: Muratura in pietra intonacata.

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene, a tutti i piani

TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: laterale accostata ad una parete

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. terra cantina

Genere: in pietra calcarea

Schema del disegno: a lastre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: piano terra abitazione

Genere: battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. primo

Genere: assito in legno di castagno e battuto di cemento

Schema del disegno [1 / 2]: assi parallele

Schema del disegno [2 / 2]: uniforme

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p. secondo

Genere: assito in legno di castagno e battuto di cemento

Schema del disegno: assi parallele e uniforme

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: in pietra calcarea

Schema del disegno: selciato

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: tetto falda Nord

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: pietra calcarea

Qualificazione del tipo

A pianta quadrata, di medie dimensioni con elemento frangifumo sommitale a quattro sostegni in pietra e copertura in piode.

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla casa

Materiali: pietra arenaria, legno di castagno

Qualificazione del tipo

Con cornice in pietra regolare con smusso e soglia formata da un'unica pietra, porte a 2 battenti in legno di castagno.

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Materiali: pietra calcarea, ferro, legno e vetro

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia larga in pietra, davanzali sporgenti, inferriata successiva novecentesca con disegno a losanghe, serramenti interni in legno e vetro forma interna ad arco.

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla cantina

Materiali: pietra calcarea, ferro, legno di castagno

Qualificazione del tipo

Con cornice in pietra regolare e soglia formata da un'unica pietra, porte a 1 battente in legno di castagno con cornice superiore rustica, sopraluce in ferro con grata a maglie regolari serratura originaria.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.1

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Materiali: pietra calcarea, legno e vetro

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia più stretta in pietra al filo dell'intonaco, davanzali sporgenti, senza inferriate, serramenti interni in legno e vetro, cerniere esterne per ante (non presenti).

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta p. 2

Materiali: pietra arenaria verniciata, ferro e legno di castagno

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da tre elementi in pietra martellinata stipiti regolari in sei elementi e soglia in un'unica pietra verniciate con smalto di colore grigio, porta ad un battente in legno di castagno con serratura originaria.

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Materiali: pietra arenaria verniciata, legno e vetro

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia stretta in legno, davanzali sporgenti in pietra martellinata e verniciata all'esterno, in legno verso l'interno, senza inferriate, serramenti interni in legno e vetro.

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: loggiato

Materiali: legno di castagno

Qualificazione del tipo

ballatoio sostenuto da travetti con assito in legno, barriera con cinque elementi orizzontali, montanti verticali fino al travetto di gronda.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: Copertura

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Sconnessione del manto in piode della copertura.

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: parete interna lato Nord

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Spanciamento nella muratura in particolare nella parte centrale dell'edificio molto evidente al secondo piano con crepe e distacchi d'intonaco.

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: parete esterna lato Nord

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Intonaco decoesionato ed attacco da macrovegetazione.

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: parete esterna lato Sud

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Decoesionamento degli intonaci dovuto ad umidità di risalita capillare con distacco uniforme dell'intonaco su tutta la lunghezza del fronte principale.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione, stalla-fienile

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: COE10F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: COE10F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: COE10F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: COE10F07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: COE10F08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3p020-00028_IMG-0000168405

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: COE10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3p020-00028_IMG-0000168406

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare copertura e pavimentazione lobbia

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: COE10F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_3p020-00028_IMG-0000168407

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare di cornice apertura con portale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: COE10F05

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Serra, Luca