

# Casa Ronca

Polpenazze del Garda (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/4m010-00299/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/4m010-00299/>

## CODICI

Unità operativa: 4m010

Numero scheda: 299

Codice scheda: 4m010-00299

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Ronca

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017145

Comune: Polpenazze del Garda

Indirizzo: Via Zanardelli, 41,43,45,47,49

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Polpenazze del Garda

Particelle [1 / 3]: 920

Particelle [2 / 3]: 921

Particelle [3 / 3]: 922

Foglio/Data: 3

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Notizia sintetica: costruzione

Notizia  
costruzione dell'edificio, come residenza della famiglia Ronca, probabilmente originaria dell'Emilia Romagna. Al n. civico 41 viene aperta una farmacia, secondo alcuni documenti fin dall'origine.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

### NOTIZIA [2 / 4]

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia  
l'edificio, originariamente indiviso, viene frazionato fra due proprietari che lo dividono in due unità abitative. Viene probabilmente modificata la struttura, originariamente in linea, con la costruzione del corpo ortogonale che forma una corte sul lato interno.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

### NOTIZIA [3 / 4]

Notizia sintetica: ristrutturazione e restauro

Notizia  
interventi di restauro: ristrutturazione, che comprendono anche il rifacimento solai in cemento armato che originariamente erano in legno, e il rifacimento degli impianti tecnici, modifiche nel prospetto verso la corte. Viene inoltre chiusa la farmacia, che conteneva arredi e suppellettili del sec. XVIII, venduti ad antiquari.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

### **NOTIZIA [4 / 4]**

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: interventi di ristrutturazione degli interni, rifacimento impianti, rifacimento parziale intonaci esterni

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

## **PIANTA**

### **PIANTA**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Materiali: ciottoli locali e laterizi legati con malta intonacati

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

### **TIPO**

Genere: volte

Forma: botte (p.l)

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Uso: residenza

### **USO STORICO**

Uso: residenza

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: centro storico

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b.n.

Codice identificativo: BSCAR10F01

Note: prospetto principale (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSCAR10D01

Note: prospetto principale (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b.n.

Codice identificativo: BSCAR10F02

Note: prospetto laterale (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSCAR10D02

Note: prospetto laterale (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b.n.

Codice identificativo: BSCAR10F03

Note: retro (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSCAR10D03

Note: retro (2001)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_4m010-00299\_IMG-0000068192

Genere: documentazione allegata

Tipo: Fotografia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Nome del file originale: CAR10F01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_4m010-00299\_IMG-0000068193

Genere: documentazione allegata

Tipo: Fotografia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CAR10F02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_4m010-00299\_IMG-0000068194

Genere: documentazione allegata

Tipo: Fotografia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CAR10F03.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio foglio catastale scala 1:1000

Codice identificativo: BSCAR10T01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Pianta scala 1:200

Codice identificativo: BSCAR10T02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: sezione scala 1:200

Codice identificativo: BSCAR10T03

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Rilievo danni

Codice identificativo: BSCAR10G01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

---

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Nome: Fedeli A.