

Case dei capi reparto del Cotonificio La Manifattura (ex)

Pontoglio (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00032/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00032/>

CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 32

Codice scheda: BS320-00032

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: BS320-00029

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Case dei capi reparto del Cotonificio La Manifattura (ex)

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017150

Comune: Pontoglio

Indirizzo: Via dell'Industria, 1

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Pontoglio

Particelle: 77,78,79,80,85,86,87,88,90,91,92,94,95,97,98,238,239,240,241,243

Foglio/Data: 4/ 1998

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P., 1991

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P., 1991

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Prima del 1923 furono costruiti tutti gli altri fabbricati che rappresentano l'attuale complesso dell'industria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1923

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1923

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: mutamento di proprietà

Notizia: Nel marzo del 1944 la denominazione societaria viene mutata in "Manifattura di Pontoglio Spa".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1944

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1944

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con murature portanti in mattoni intonacati. Mantovane in legno percorrono larga parte delle linee di gronda. Serramenti in legno. Manto di copertura in tegole marsigliesi su travi in legno poggianti sulle murature perimetrali.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a doppia falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 6

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a rampe spezzate

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/22

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: il bene è in fase di risanamento ed utilizzo come unità immobiliari

Fonte: 2006, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: case capi reparti

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona D/B1 - produttiva esistente di completamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_IMG-0000051234

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00032_D01

Note: vista generale con le chiuse in primo piano (2006)

Nome del file originale: BS320-00032_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_IMG-0000051235

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00032_D02

Note: lo stabile in fase di restauro (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00032_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_IMG-0000051236

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00032_D03

Note: le antiche chiuse sul fiume (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00032_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_IMG-0000051237

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00032_D04

Note: vista dell'antica ciminiera (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00032_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_IMG-0000051238

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00032_D05

Note: chiuse, ciminiera e torretta (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00032_D05

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_DRA-0000006800

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00032_T01.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_DRA-0000006801

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00032_T02.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_DRA-0000006802

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00032_T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00032_DRA-0000006803

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00032_T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P.

Titolo libro o rivista: Il patrimonio storico-industriale della Lombardia. Censimento regionale

Titolo contributo: Manifattura di Pontoglio

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Schiannini G./ Zane M.

Titolo libro o rivista: La manifattura da Pontoglio

Titolo contributo: La storia di una fabbrica e l'evoluzione di un paese nell' industrializzazione cotoniera Lombarda

Luogo di edizione: S. Zeno Naviglio

Anno di edizione: 1997

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Brescia

Data del sopralluogo: 2006/03/20

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia