

# Complesso industriale di Campione del Garda - complesso

Tremosine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00036/>

## CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 36

Codice scheda: BS320-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: BS320-00036

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: complesso produttivo

Denominazione: Complesso industriale di Campione del Garda - complesso

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017189

Comune: Tremosine

Indirizzo: Via Lungolago Olcese

Altra località: Campione del Garda (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremosine

Particelle

7279,7295,7296,7297,6682,6662,6677,7164,7181,6718,7299,7428,6663,6672,7165,7167,7168,7169,6673,6665,6666,6667,7552,2706,6588,6589,6595,33,36,37,38,39,40,42,45,47,48,50,52,53,55,56,57,58,59,60,61,62,63

Foglio/Data: 69 -70/ 1983

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Negri M., 1984

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dal 1896 al 1898 avviene la costruzione dell'intero complesso di Campione con l'aggiunta di magazzini nel dopoguerra.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1896

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1898

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia: Il progetto è redatto dall'ing. Giuseppe Feltrinelli con indicazioni di Vittorio Olcese nel 1894.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia

Un rogito del dottor Carlo Venturelli Notaio in Tignale steso il 28 Maggio 1914 stabilisce l'alienazione a mezzo pubblico incanto degli stabili di Campione. Il prezzo di vendita pagato in quattro rate dall'acquirente Andrea Parisi ammontò a lire 14.003.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La fabbrica in muratura portante in mattoni e in cemento armato per la parte più recente si sviluppa su di un solo piano con copertura a shed. L'illuminazione proviene da lucernari, oltre che dai finestroni laterali, oggi tuttavia in maggioranza murati. Le coperture sono in travi lignee e travi in cemento armato con manto di copertura in tegole marsigliesi. Le case operaie con tipologia a stecca sono di due o tre piani in muratura portante in pietrame misto e calce. Agli appartamenti si accede da scale interne di servizio; i serramenti sono in legno e le coperture a padiglione in tegole marsigliesi sono in travi lignee poggianti su muri portanti. La chiesa alla quale si accede da una scalinata esterna in pietra ha una tipologia molto semplice ad aula rettangolare con una nicchia laterale in cui vi si trova un altare marmoreo. La muratura è portante in pietrame misto intonacato

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: esterna

Genere: iscrizione

Tipo: identificativa

Trascrizione testo: CAMPIONE DEL GARDA/ PROPRIETA' PRIVATA/ DEL COTONIFICIO/ VITTORIO OLCESE

Tecnica: incisione

Materiali: marmo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex

convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]**

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio ) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: cotonificio

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cotonificio

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo

PALAZZO ARCHETTI CON GIARDINO, CHIESA PARROCCHIALE CON EDIFICI ANESSI E ZONA DI RISPETTO

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 21

Estremi provvedimento: 1995/02/24

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0005893AAAA

Nome del file originale: 02294530229459.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_NVC-0000001666

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona D2 - zone per nuovi insediamenti produttivi ed artigianali

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052056

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D01

Note: vista dell'ex dormitorio (2006)

Nome del file originale: BS320-00036\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052057

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D02

Note: vista dell'ex dormitorio (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052058

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D03

Note: edificio ormai fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052059

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D04

Note: il monumento alla moglie di Vittorio Olcese (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052060

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D05

Note: la palazzina amministrativa (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052061

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D06

Note: vista sugli ex uffici (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052062

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D07

Note: vista sugli ex uffici (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052063

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D08

Note: palazzina all'ingresso della fabbrica (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052064

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D09

Note: palazzina all'ingresso della fabbrica (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_IMG-0000052065

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00036\_D10

Note: palazzina all'ingresso della fabbrica (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00036\_D10

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_DRA-0000007293

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00036\_T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_DRA-0000007294

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00036\_T02.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_DRA-0000007295

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00036\_T01.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00036\_DRA-0000007296

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00036\_T02.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano SPA, stabilimento di Campione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.183

Citazione completa: <CONV302> Valori non recuperati in OSS per problemi di dimensione del campo

Citazione completa

<prosegue da OSS>=georeferenziazione

<CONV302> RSED,RSEN(1)=2006/Provincia di Brescia

<CONV302> ATBC(1)=novecentesca

<CONV302> IGMN,IGMD(1)=F° 35 II N.O./Malcèsine

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Brescia

Data del sopralluogo: 2006/03/20

Nome [1 / 2]: De Pedro, Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia