

Fabbrica del Complesso industriale di Campione del Garda

Tremosine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00037/>

CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 37

Codice scheda: BS320-00037

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: BS320-00036

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: capannone

Denominazione: Fabbrica del Complesso industriale di Campione del Garda

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017189

Comune: Tremosine

Indirizzo: Via Lungolago Olcese

Altra località: Campione del Garda (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremosine

Particelle: 6663,6665,6667,6673,6718

Foglio/Data: 70/ 1983

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Negri M., 1984

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Negri M., 1984

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dal 1896 al 1898 avviene la costruzione dell'intero complesso di Campione con l'aggiunta di magazzini nel dopoguerra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1896

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1898

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia: Il progetto è redatto dall'ing. Giuseppe Feltrinelli con indicazioni di Vittorio Olcese nel 1894.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: pilasti e setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La fabbrica in muratura portante in mattoni e in cemento armato per la parte più recente si sviluppa su di un solo piano con copertura a shed. L'illuminazione proviene da lucernari, oltre che dai finestroni laterali, oggi tuttavia in maggioranza murati. Le coperture sono in travi lignee e travi in cemento armato con manto di copertura in tegole marsigliesi e lastre di lamiera ondulata.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a shed

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex

convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cotonificio

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo

PALAZZO ARCHETTI CON GIARDINO, CHIESA PARROCCHIALE CON EDIFICI ANNESSI E ZONA DI RISPETTO

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 21

Estremi provvedimento: 1995/02/24

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0005893AAAA

Nome del file originale: 02294530229459.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_NVC-0000001698

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona D2 - zone per nuovi insediamenti produttivi ed artigianali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052249

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D11

Note: facciate fronte lago (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052250

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D12

Note: stabile delle turbine (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052251

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D13

Note: vista dal ponticello (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052252

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D14

Note: coperture in tegole marsigliesi (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052253

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D15

Note: vista sulle coperture (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052254

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D16

Note: fronte nord (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052255

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D17

Note: vista dall'alto (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052256

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D18

Note: vista dall'esterno (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052240

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D01

Note: veduta generale (2006)

Nome del file originale: BS320-00037_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052241

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D02

Note: ex reparto produzione ora cantiere navale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052242

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D03

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052243

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D04

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052244

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D05

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052245

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D06

Note: vista interna dell'edificio fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052246

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D07

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052247

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D08

Note: vista interna dell'edificio fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 17]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_IMG-0000052248

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D09

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00037_D09

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_DRA-0000007406

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00037_T01.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_DRA-0000007407

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00037_T02.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_DRA-0000007408

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00037_T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00037_DRA-0000007409

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00037_T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano SPA, stabilimento di Campione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.183

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Brescia

Data del sopralluogo: 2006/03/20

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia