

Case operaie del Complesso industriale di Campione del Garda

Tremosine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00038/>

CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 38

Codice scheda: BS320-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: BS320-00036

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Case operaie del Complesso industriale di Campione del Garda

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017189

Comune: Tremosine

Indirizzo: Vicolo Trento

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Carducci

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Piazza Arrighini

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Verdi

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [4 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Archetti

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [5 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Vaticano

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [6 / 7]: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Leopardi

CAP: 25100

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [7 / 7]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Gardesana

CAP: 25100

Altra località: Campione del Garda (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibili dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremosine

Particelle: 6589,6588,2706,6795,7238,6591,6593,6592,6595,6594,3001,7092,2707,2749,5975,2679,2702

Foglio/Data: 70/ 1983

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Negri M., 1984

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Negri M., 1984

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dal 1896 al 1898 avviene la costruzione dell'intero complesso di Campione con l'aggiunta di magazzini nel dopoguerra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1896

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1898

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia: Il progetto è redatto dall'ing. Giuseppe Feltrinelli con indicazioni di Vittorio Olcese nel 1894.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. sottotetto

Suddivisione verticale: muratura portante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Le case operaie con tipologia a stecca sono di due o tre piani in muratura portante in pietrame misto e calce. Agli appartamenti si accede da scale interne di servizio, i serramenti sono in legno e le coperture a padiglione in tegole marsigliesi sono in travi lignee poggianti su muri portanti.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento fra i pia

Quantità: 15

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: mattonelle di graniglia

Schema del disegno: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

lo stato di conservazione è riferito a tutti gli immobili abitati, per gli altri immobili vale il giudizio del bene complesso

Fonte: 2006, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: case operaie

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo

PALAZZO ARCHETTI CON GIARDINO, CHIESA PARROCCHIALE CON EDIFICI ANESSI E ZONA DI RISPETTO

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 21

Estremi provvedimento: 1995/02/24

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0005893AAAA

Nome del file originale: 02294530229459.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_NVC-0000001729

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona B1 - zone prevalentemente residenziali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052435

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D01

Note: ex Case operaie (2006)

Nome del file originale: BS320-00038_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052436

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D02

Note: ex Case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052437

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D03

Note: ex Case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052438

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D04

Note: ex Case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052439

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D06

Note: ex Case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052440

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D09

Note: ex case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052441

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D10

Note: ex case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052442

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D11

Note: ex case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052443

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D12

Note: ex case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052444

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D14

Note: ex case operaie (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052445

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D15

Note: veduta generale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052446

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D16

Note: veduta generale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052447

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D18

Note: particolare prospetto esterno (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_IMG-0000052448

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00038_D19

Note: particolare prospetto interno (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00038_D19

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_DRA-0000007520

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00038_T01.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_DRA-0000007521

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00038_T02.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_DRA-0000007522

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00038_T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_BS320-00038_DRA-0000007523

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00038_T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano SPA, stabilimento di Campione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.183

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Brescia

Data del sopralluogo: 2006/03/20

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia