

# Case per i dirigenti del Complesso industriale Olcese

## Piancogno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00046/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00046/>

## CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 46

Codice scheda: BS320-00046

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: BS320-00043

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Case per i dirigenti del Complesso industriale Olcese

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017206

Comune: Piancogno

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 93

Altra località: Cugno (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Piancogno

Particelle: 3686,3687

Foglio/Data: 16/ 1978

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P., 1991

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Motivazione/fonte: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P., 1991

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel periodo fra le due guerre l'azienda fece costruire queste abitazioni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. sottotetto

Suddivisione verticale: muratura portante

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Le ville per i dirigenti di Olcese sono in muratura portante in mattoni intonacati con rifiniture nella zona del basamento degli edifici. Copertura a padiglione in tegole a coppo con travi poggianti su muratura portante. Le case per i dirigenti molto individuate nei due corpi non molto distanti dalla villa sono in mattoni in cotto rivestiti in intonaco con finiture nel basamento. Serramenti in legno e copertura a padiglione in tegole a coppo con travi lignee poggianti su muratura portante.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: centrale

Forma: ad L

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: mattonelle di cemento colorato e graniglia

Schema del disegno: a motivi geometrici

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicioni

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicioni finestre

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 12]**

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 12]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 12]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 12]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 12]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: scarsa manutenzione e marcescenza dei serramenti.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 12]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 12]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 12]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: fessurazione, umidità.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 12]**

Riferimento alla parte: rivestimenti esterni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

il giudizio si riferisce ad uno degli edifici in particolare in cui sono palesi patologie di degrado come esfoliazione, frattura, scrostamento dell'intonaco ed alterazione cromatica

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 12]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 12]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 12]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/27

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta



## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ville dirigenti

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLE PER I DIRIGENTI

Indirizzo da vincolo: Via Vittorio Veneto, Cagno, Frazione di Pianborno, BS

Tipo provvedimento: DL 42/2004, art. 13

Data di registrazione o G.U.: 25/01/2004

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona B2 - zone di completamento

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_IMG-0000053754

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00046\_D01

Note: le palazzine degli assistenti (2006)

Nome del file originale: BS320-00046\_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_IMG-0000053755

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00046\_D02

Note: prospetto di una palazzina verso Via Olcese (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00046\_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_IMG-0000053756

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00046\_D03

Note: veduta d'angolo (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00046\_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_IMG-0000053757

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00046\_D04

Note: vista sul retro (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00046\_D04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_IMG-0000053758

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00046\_D05

Note: l'edificio fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BS320-00046\_D05

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_DRA-0000008423

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00046\_T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_DRA-0000008424

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00046\_T02.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_DRA-0000008425

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00046\_T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_BS320-00046\_DRA-0000008426

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: Allegati

Nome del file originale: BS320-00046\_T02.pdf

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Micheletti B./ Poggio P.

Titolo libro o rivista: Il patrimonio storico-industriale della Lombardia. Censimento regionale

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano di Cagno

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: p. 40

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: cotonificio Vittorio

Titolo libro o rivista: Il cotonificio Vittorio Olcese nelle sue origini, nelle sue vicende, e nella sua attualità.

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano di Cagno

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

V., pp., nn.: pp. 40-86

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Brescia

Data del sopralluogo: 2006/03/20

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia