

# Edificio Specialistico dell'Hospitalis di S. Maria Maddalena di Stabio

Tremezzina (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/CO160-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/CO160-00015/>

## CODICI

Unità operativa: CO160

Numero scheda: 15

Codice scheda: CO160-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Como

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: CO160-00014

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 2]

Specifiche tipo relazione: scheda 9

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 2]

Specifiche tipo relazione: scheda OA

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura religiosa e rituale

Tipologia: ospizio per pellegrini

Denominazione: Edificio Specialistico dell'Hospitalis di S. Maria Maddalena di Stabio

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte della denominazione: Hospitales e Xenodochi, 1997

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013252

Comune: Tremezzina

Località: Stabio

Indirizzo: Via Giuseppe Somalvico

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Strada Statale 340 Regina

Altra località: Ospedaletto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ossuccio

Particelle: 607

Foglio/Data: 17/ 1939

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: 00000002

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Il primo intervento documentato di generale ristrutturazione del complesso risale agli inizi del XVI sec. per volontà del conte Gabriele Giovio, Minister dell'Hospitalis de Stabio; la testimonianza dell'intervento è una lastra di marmo di Musso

con l'epigrafe "GABRIELE DE ZOBIIIS MINISTER 1515 FECIT FIERI" rinvenuta in rottura di un muro durante lavori di ristrutturazione dell'edificio iniziati nel 1999 e successivamente murata sotto i portici dell'Oratorio; la lapide, con inciso "domus axit" testimonia l'ampliamento della casa che comportò variazioni dell'impianto planivolumetrico in quanto inglobò il preesistente xenodochio medioevale conservandone alcune strutture; i locali dell'edificio specialistico dell'Hospitalis erano destinati ad attività sussidiarie all'accoglienza e ospitalità di pellegrini, viandanti e mercanti che transitavano lungo l'antica Via Regina, quali magazzini, macine per le granaglie, punti vendita.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1515/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1515/00/00

#### **NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prime notizie

Notizia

Le prime notizie relative all'edificio riguardano il complesso architettonico dell'Hospitalis in località Stabio, oggi Ospedaletto, e risalgono ad un testamento del 1169 nel quale, tra i lasciti di beni fatti da tale Frovius Cazagallo a chiese della Pieve d'Isola, vengono menzionate la chiesa di Santa Maria Maddalena e l'Ospitale.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XII

Data: 1169/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XII

Data: 1169/00/00

#### **NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: manutenzione

Notizia

Nel 1721 vengono eseguite alcune riparazioni all'edificio specialistico: consolidamento di alcune murature d'angolo all'ingresso della casa e del torchio in pericolo di crollo, rifacimento dei tetti che versavano in pessimo stato di conservazione e realizzazione di nuovi canali di gronda, rifacimento e sistemazione dei pavimenti di alcuni locali; in questo periodo è documentato l'utilizzo di alcuni vani in parte come residenza, goduta da Matteo Capraro, in parte come locali per uso agricolo destinati a torchio, tinere e cantina.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra il 1908 e il 1921 furono eseguiti interventi di ristrutturazione dei locali dell'edificio specialistico adibiti a tinaia e a torchio per destinarli a laboratorio di falegnameria; questa nuova funzione fu mantenuta fino agli anni Cinquanta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1908/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

La falegnameria nei locali del torchio e della tinaia fu mantenuta fino agli anni Cinquanta quando venne installato un torchio per le olive usato e gestito da privati fino al 1982; in detta occasione fu abbassato il piano di calpestio ed eseguita una sottomurazione in pietrame e malta accompagnata dall'inserimento di un tirante in ferro per legare le murature; furono aperte nel prospetto meridionale due finestre con grate esterne e davanzali in serizzo ed una porta con stipiti in serizzo; vennero realizzati il soffitto con travetti di abete, il pavimento in battuto di cemento, un caminetto e furono intonacate le pareti interne.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra il 1958 e il 1959 in alcuni locali dell'ex edificio specialistico fu realizzato il nuovo alloggio per le suore in servizio presso la casa di riposo per anziani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1959/00/00

#### **NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Tra il 2007 e il 2009 l'edificio specialistico è stato restaurato per destinarlo a sede dell'Antiquarium inaugurato nel 2013.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2007/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/00/00

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. rialzato; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio specialistico è ubicato lungo l'antica via Regina; si sviluppa con schema planimetrico longitudinale irregolare con asse maggiore est-ovest; è costituito da tre grandi ambienti posti a livelli sfalsati e collegati da un corpo scala; le murature sono realizzate con elementi sbazzati di pietra di Moltrasio disposti a corsi regolari, intonacate sul prospetto sud e a vista nelle restanti parti; la copertura è a tetto con struttura in capriate lignee realizzate con travi a sezione circolare, tavolato in legno di abete, manto in coppi

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra di Moltrasio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: articolata

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate lignee

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t., stanza del torchio

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre a giunti sfalsati

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: graffito

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: decorazione a finti mattoni

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: intonaci degradati; infissi mancanti o danneggiati

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione/ rifacimento della struttura e del manto di copertura

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: museo

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/magazzino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Tremezzina

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A1 vecchi nuclei: manutenzione ordinaria e straordinaria/ restauro e risanamento conservativo/ adeguamento igienico e tecnologico/ demolizione superfetazioni/ ristrutturazione edilizia

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_IMG-0000181754

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: CO160-00015D01

Note: Prospetto nord, vista di scorcio

Nome del file originale: CO160-00015D01.tif

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_IMG-0000181755

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: CO160-00015D02

Note: Prospetto sud, vista di scorcio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CO160-00015D02.tif

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_IMG-0000181757

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2010/00/00

Codice identificativo: Expo\_A\_CO160-00015\_01

Note: Vista dal lago

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Expo\_A\_CO160-00015\_01.tif

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_DRA-0000003640

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: ville\Provincia Como\como 5\Allegati

Nome del file originale: CO160-00015\_1 Model (1).pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_DRA-0000003641

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: pianta piano terra scala 1:150

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ville\Provincia Como\como 5\Allegati

Nome del file originale: CO160-00015\_2 Model (1).pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_DRA-0000003642

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: pianta piano primo scala 1:150

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ville\Provincia Como\como 5\Allegati

Nome del file originale: CO160-00015\_3 Model (1).pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO160-00015\_DRA-0000003643

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: prospetti nord e sud scala 1:150

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ville\Provincia Como\como 5\Allegati

Nome del file originale: CO160-00015\_4 Model (1).pdf

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Belloni L. M./ Belloni Zecchinelli M.

Titolo libro o rivista: Hospitales e Xenodochi

Luogo di edizione: Menaggio

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: CO250-00002

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Belloni L. M./ Belloni Zecchinelli M./ Caporusso D

Titolo libro o rivista

L'Isola Comacina e il territorio di Ossuccio. Cronache e ricerche archeologiche negli scritti di Luigi Mario Belloni e Mariuccia Belloni Zecchinelli

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1998

Codice scheda bibliografia: CO250-00003

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Fasoli F./ Martino E.

Titolo contributo

L'edificio specialistico dell'antico hospitalis di Stabio ad Ossuccio, Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura, Corso di Restauro Architettonico, a.a. 1991-92.

Codice scheda bibliografia: CO250-00004

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Provincia di Como

Data del sopralluogo: 2005/10/10

Nome: Catalano, Michela

Referente scientifico: Catalano, Michela

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Galli, Maria

Ente compilatore: Provincia di Como

Funzionario responsabile: Capitani, Michela

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Leoni, Marco

Ente compilatore: Provincia di Como

Referente scientifico: Capitani, Michela