

# Villa Leoni - complesso

Tremezzina (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/CO250-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/CO250-00038/>

## CODICI

Unità operativa: CO250

Numero scheda: 38

Codice scheda: CO250-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: CO250-00038

Relazione con schede VAL: 3m080-00062

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Leoni - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Leoni

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013252

Comune: Tremezzina

Località: Ospedaletto

Indirizzo: Strada Statale 340, 0 (P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Indirizzo: Via Provinciale, 2

CAP: 22010

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ossuccio

Particelle [1 / 3]: 2733

Particelle [2 / 3]: 2734

Particelle [3 / 3]: 2735

Foglio/Data: 15

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Lingeri Pietro

Tipo intestazione: P

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

La villa, commissionata a Lingeri da Raffaele Leoni e da Diana Peduzzi, è per la famiglia Leoni Malacrida, industriali nel settore dolciario.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

La richiesta di concessione edilizia è presentata nell'ottobre 1941, cui segue il parere favorevole del Comune di Isola Comacina, al tempo entità amministrativa autonoma..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/10/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/10/08

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia

Ad un mese dalla richiesta di concessione edilizia, giunge il nulla osta del Genio Civile di Como, "a condizione che venga escluso l'uso del cemento, del ferro e di altri materiali non autarchici". Del resto, nella documentazione di progetto sono ampiamente descritti i materiali previsti: pietra di Moltrasio per le murature, che saranno solo in parte intonacate, pilastri e davanzali in pietra delle Cave di Musso, solai di tipo S.A.P. in laterizio con nervatura in cemento, pietra di Valmalenco per la copertura ad unica falda e legno per i serramenti esterni ed interni..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/11/03

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/11/03

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Da uno scritto di Lingeri ad Alberto Sartoris del 5 dicembre 1944 si legge: "Sto ultimando la villa sul lago abbastanza interessante nel suo genere malgrado certe non lievi difficoltà da superare riguardo all'impiego dei materiali strutturali imposti dai recenti decreti"..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Risale ai primi anni Novanta il restauro messo in opera dall'attuale proprietà che, oltre ai necessari adeguamenti tecnologici, ha curato il ripristino degli originari colori stesi sulle superfici esterne ed interne..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma quadrata (entro un organismo rettangolare), con muratura in pietra, solai in latero-cemento; copertura a tetto a falda unica.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: atrio porticato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: monolite

Materiali: granito

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra Moltrasina

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a unica falda

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a tenaglia

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in marmo

Schema del disegno: a mosaico

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. 1 (corridoio)

Genere: in marmo

Schema del disegno: a mosaico

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. 1 (camere da letto)

Genere: a parquet

Schema del disegno: a listone

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2004, sopralluogo del compilatore

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: primi anni novanta

Data fine: primi anni novanta

Descrizione intervento

accanto al necessario adeguamento tecnologico si è operato al fine di conservare le strutture, risanando i materiali, ripristinando i colori originari - sia all'esterno che all'interno - e tutti gli arredi



## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA LEONI

Dati catastali: FG. 15 MAPP. 2733 - 2734 - 2735

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1995/07/31

Data di registrazione o G.U.: 10/04/2000

Codice ICR: 2RTI0130482AAAA

Nome del file originale: 02598220259827.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_NVC-0000031830

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174639

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: 1\_DSCF3465

Nome del file originale: 1\_DSCF3465

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174640

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mussi, Lorenzo

Data: 2007/00/00

Codice identificativo: CO250-00038D01

Note: vista dal lago

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CO250-00038D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174641

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF3450

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF3450

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174642

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF3455

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF3455

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174643

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF3456

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF3456

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00038\_IMG-0000174644

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF3468

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF3468

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio di prg, individuazione del sito

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: DSCF3786.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 3

Nome del file originale: SCNS0028\_1.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: documentazione d'archivio: pianta piano terreno

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Denominazione: Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Villa Leoni e arredi, Disegni. Cassettiera; tubo: 78

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Denominazione: Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Villa Leoni e arredi, Riproduzioni. Scatola: villa Leoni 1938

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Denominazione: Archivio Civico di Sala Comacina

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Denominazione: Archivio Carlo Terragni, Como

**BIBLIOGRAFIA [1 / 9]**

Autore: Domus

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Villa sul Lario, arch. Pietro Lingeri

Anno di edizione: 1946

Codice scheda bibliografia: LMD80-00051

V., pp., nn.: pp. 33-37

**BIBLIOGRAFIA [2 / 9]**

Autore: Fiocchetto R.

Titolo libro o rivista: Cesare Cattaneo 1912-43. La seconda generazione del razionalismo

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: LMD80-00032

V., pp., nn.: pp. 40-41

**BIBLIOGRAFIA [3 / 9]**

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Il Razionalismo Lariano. Como, 1926-1944

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: LMD80-00023

V., pp., nn.: pp. 100-101

**BIBLIOGRAFIA [4 / 9]**

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Abitare

Titolo contributo: Pietro Lingeri a Ossuccio. Villa Leoni sul lago di Como, cinquant'anni dopo

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: LMD80-00038

V., pp., nn.: pp. 84-90

**BIBLIOGRAFIA [5 / 9]**

Autore: Spinelli L.

Titolo libro o rivista: Costruire

Titolo contributo: Il Maestro del lago

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: LMD80-00074

V., pp., nn.: pp. 130-134

**BIBLIOGRAFIA [6 / 9]**

Autore: Lingeri E./ Spinelli L.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894-1968. La figura e l'opera (Atti della giornata di studio)

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: LMD80-00044

**BIBLIOGRAFIA [7 / 9]**

Autore: Spinelli L.

Titolo libro o rivista: AL Mensile di informazione degli Architetti Lombardi

Titolo contributo: Pietro Lingeri sul lago di Como

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00075

**BIBLIOGRAFIA [8 / 9]**

Autore: Baglione C./ Susani E.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894 1968

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00002

V., pp., nn.: pp. 286-289

**BIBLIOGRAFIA [9 / 9]**

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Architettura razionalista nel territorio comasco

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00022

V., pp., nn.: pp. 32-33

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Galli, Maria

Ente compilatore: Provincia di Como

Funzionario responsabile: Capitani, Michela

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00062 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 62

Codice scheda: 3m080-00062

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: CO250-00038

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Ospedaletto di Ossuccio, Villa Leoni

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

L'orientamento a sud-est condiziona non poco il progetto nell'organizzazione della pianta e degli alzati. Gli ambienti di soggiorno al piano inferiore e le camere da letto al piano superiore si aprono al lago attraverso ampie superfici vetrate, sino al limite delle murature portanti. A monte, sui due piani, sono distribuiti gli ambienti di servizio. L'impianto è riconducibile ad un quadrato di 20,8 metri di lato, con setti portanti ortogonali alla fronte, entro un modulo di 4,20 metri che esalta al massimo la possibilità di aprire la facciata verso il lago.

Caratteristica comune ad altri progetti contemporanei di Lingeri è la sovrapposizione del sistema strutturale alla organizzazione distributiva, da cui deriva la fruizione totale dello spazio, in un continuo rapporto tra ambienti esterni ed interni.

Il patio, in parte tenuto a verde ed in parte lastricato, entra in diretta relazione con gli ambienti di soggiorno del piano inferiore, compenetra il volume che si riapre al piano mansardato, risolto come una loggia.

Dall'atrio passante un'ampia scala a tre rampe sale dal livello di soggiorno al piano delle camere da letto.

In corso d'opera è realizzato, a livello della copertura ad unica falda, un ulteriore alloggio, autonomamente disimpegnato da una scaletta esterna aderente al fianco nord-est.

Alle ampie superfici vetrate verso il lago si contrappongono le limitate aperture del prospetto rivolto a monte, marcato in senso orizzontale anche dal notevole piano inclinato del tetto in pietra.

I colori della villa sono derivati da uno studio cromatico basato sulla gradazione luminosa, con la facciata principale finita a stucco in colore guscio d'uovo, le travature del patio dipinte in colore rosa salmone ed una soluzione verde oliva per i serramenti esterni, in legno d'abete. Gli ambienti interni sono tinteggiati con colorazioni tenui nei toni azzurro, verde e

rosa. A pavimento è un mosaico di marmo bianco e nero, steso su tutto il piano inferiore e sul corridoio che disimpegna le camere da letto, queste rivestite con un assito in listoni di larice.

Al progetto di Lingeri si rifanno anche gli arredi fissi integrati nelle partiture murarie, come le librerie a coprire i caloriferi sotto le finestre, e diversi mobili, fra i quali il tavolo e la credenza sospesa della sala da pranzo.

Una appendice alla villa è la costruzione di due piani al vertice nord del lotto, adibita a garage ed abitazione del custode in servizio presso la famiglia.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Nel 1944 Lingeri scrive una lettera ad Alberto Sartoris descrivendo il suo impegno nel portare a termine una villa sul lago, "è abbastanza interessante nel suo genere malgrado certe non lievi difficoltà da superare riguardo all'impiego dei materiali imposti dai recenti decreti".

La villa, commissionata a Lingeri da Raffaele Leoni e Diana Peduzzi, è per la famiglia Leoni Malacrida, industriali nel settore dolciario. L'edificio, situato sulla sponda occidentale del lago, a monte della strada Regina, è in splendida posizione d'altura, a dominare il bacino con l'isola Comacina ed il vicino complesso romanico di Santa Maria Maddalena di Ospedaletto.

La richiesta di concessione edilizia è presentata nell'ottobre 1941, cui segue il parere favorevole del Comune di Isola Comacina, al tempo entità amministrativa autonoma. Dopo un mese, giunge il nulla osta del Genio Civile di Como, "a condizione che venga escluso l'uso del cemento, del ferro e di altri materiali non autarchici". Del resto, nella documentazione di progetto sono ampiamente descritti i materiali previsti: pietra di Moltrasio per le murature, che saranno solo in parte intonacate, pilastri e davanzali in pietra delle Cave di Musso, solai di tipo S.A.P. in laterizio con nervatura in cemento, pietra di Valmalenco per la copertura ad unica falda e legno per i serramenti esterni ed interni.

Ai condizionamenti del Superiore Ministero è adeguata l'esecuzione dell'opera, che sarà privata della terrazza solarium antistante la facciata principale prevista in progetto. Lo spazio rimasto scoperto assurgerà a sintesi dell'eccezionalità del luogo, nel positivo rapporto tra l'architettura, il lago ed il paesaggio.

Risale ai primi anni Novanta il restauro messo in opera dall'attuale proprietà che, oltre ai necessari adeguamenti tecnologici, ha curato il ripristino degli originari colori stesi sulle superfici esterne ed interne.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta