

# Villa Candiani

Erba (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/CO250-00127/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/CO250-00127/>

## CODICI

Unità operativa: CO250

Numero scheda: 127

Codice scheda: CO250-00127

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Como

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 1j590-00031

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Candiani

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Pretura (Villa Candiani)

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013095

Comune: Erba

Indirizzo: Via Crotto Rosa 1-3

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Corso Bartesaghi

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Broggi, Luigi

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1851-1926

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1884/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1890/00/00

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: situazione

Notizia

A partire dall'Ottocento molte famiglie della borghesia milanese stabiliscono le loro residenze estive sul territorio erbese e nelle zone circostanti. Si tratta di ville, spesso circondate da pregevoli parchi, per lo svago dei proprietari e dei loro ospiti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Villa Candiani è realizzata su progetto dell'architetto Broggi di Milano, in stile neoromanico. Viene costruita lungo Corso Bartesaghi che conduce alla parte alta di Erba, a breve distanza da Villa Majnoni, attuale sede comunale. L'architetto Broggi aveva già costruito per i Candiani la residenza milanese tra il 1884 e il 1898. L'edificio è stato costruito impiegando il cotto lombardo, in una varietà di mattoni, formelle, decorazioni, fregi e ornati in terracotta chiara e scura provenienti dalla produzione di manufatti della fornace milanese della quale i proprietari della villa erano i titolari.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1884/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1890/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso e di proprietà

Notizia

I Candiani rimangono proprietari della villa fino al 1934, quando venne ceduta al Comune di Erba e diventa sede di uffici pubblici ed eventi culturali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2016/00/00

#### Configurazione strutturale primaria

La villa sorge lungo la vecchia via provinciale Lecco - Como, immersa all'interno di un giardino a terrazze che sale verso la cresta della collina. L'edificio, in forme neo-romaniche, è costituito da due corpi di fabbrica. Il primo, una sorta di baluardo inferiore in muratura, addossato al declivio del colle, era adibito a limonaia e ospitava i locali di servizio. Sul corpo di fabbrica inferiore, sopra il quale si apre una terrazza, poggia la seconda struttura del complesso architettonico, la villa vera e propria, sviluppata su tre livelli, in muratura di laterizio con pianta poligonale irregolare. I prospetti sono caratterizzati dall'impiego del cotto lombardo, nel colore chiaro e scuro che decora le superfici conferendo lo stile neoromanico alla villa

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2016

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2016, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE

Uso: uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Erba

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_CO250-00127\_IMG-0000197500

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2007/00/00

Codice identificativo: CO250-00127D01

Note: Vista da sud est

Nome del file originale: CO250-00127D01.jpg

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Como

Data del sopralluogo: 2006/01/13

Nome: Catalano, Michela

Funzionario responsabile: Catalano Michela

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2016

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

Funzionario responsabile: Grassi, Roberto

**SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 1j590-00031 [1 / 1]****CODICI**

Unità operativa: 1j590

Numero scheda: 31

Codice scheda: 1j590-00031

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

**RELAZIONI****RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: CO250-00127

Scheda di riferimento - NCTR: 03

**OGGETTO****OGGETTO**

Identificazione del bene: Erba (CO), Villa Candiani

**DESCRIZIONE****DESCRIZIONE**

Codice lingua: ITA

## Descrizione

La villa sorge lungo la vecchia via provinciale Lecco - Como, non lontano da Villa Majnoni, immersa all'interno di un giardino a terrazze che sale verso la cresta della collina. L'edificio si presenta come un interessante esempio di architettura eclettica neo-romanica, composto attraverso la giustapposizione di forme riferite all'architettura fortificata. È costituita da due corpi di fabbrica. Il primo, una sorta di baluardo inferiore in muratura addossato al declivio del colle era adibito a limonaia e ospitava i locali di servizio. Sul corpo di fabbrica inferiore, sopra il quale fu ricavata una terrazza, poggia la seconda struttura del complesso architettonico, la villa vera e propria sviluppata su tre livelli, il piano terreno e i due piani superiori. Ampie porte e finestre sormontate da archi ribassati caratterizzano i prospetti esterni conferendo all'insieme l'aspetto di un piccolo maniero. Il legame con la tradizione costruttiva lombarda è sottolineato dall'utilizzo del cotto, declinato in una notevole varietà di mattoni, formelle, decorazioni, fregi e ornati in terracotta chiara e scura, elementi presenti in un insieme, se possibile, ancora più ricco anche nella casa milanese della famiglia (via Matteo Bandello). Il vasto campionario di soluzioni si deve alla famosa fornace della quale i proprietari della villa erano i titolari. La costruzione presenta diverse analogie con altri edifici progettati dallo stesso architetto, Luigi Broggi, in particolare con le Cucine Economiche di Via Monte Grappa a Milano, costruite nel 1883.

**NOTIZIE STORICHE**

## NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

### Notizie storiche

Il complesso neoromanico di villa Candiani, fu costruito tra il 1880 e il 1890 da Luigi Broggi (1851-1926), architetto diplomato all'Accademia di Brera dove fu allievo di Camillo Boito e dove, anni dopo, insegnò geometria, cinematica e disegno di macchine. Edificata su un fondo ceduto dalla famiglia Corti, la villa venne eretta per i Candiani che ne furono unici proprietari fino al 1934, quando venne ceduta al Comune di Erba. Per la stessa famiglia l'architetto progettò la Casa Candiani a Milano, in via Matteo Bandello, altro interessante esempio di architettura eclettica dalla ricchissima decorazione in cotto. La villa di Erba accolse la sede municipale fino al 1971. Successivamente rimase nelle disponibilità del Comune che vi collocò alcuni uffici tra cui quello dedicato all'urbanistica ed edilizia privata.

Nel 2015, in occasione di Expo, negli ambienti della villa è stata allestita la mostra dedicata al restauro del non lontano monumento ai caduti di Incino Erba costruito su disegno di Giuseppe Terragni.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2016

Ente compilatore: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Nome: Nava, Valentina

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

## ANNOTAZIONI

### Osservazioni

La villa sorge lungo la vecchia via provinciale Lecco - Como, non lontano da Villa Majnoni, immersa all'interno di un giardino a terrazze che sale verso la cresta della collina. Si presenta come un interessante esempio di architettura eclettica neo-romanica, composto attraverso la giustapposizione di forme riferite all'architettura fortificata. L'edificio fu costruito per la famiglia Candiani di Milano, tra il 1880 e il 1890 da Luigi Broggi (1851-1926), su un fondo ceduto dalla famiglia Corti. Nel 1934 venne ceduta al Comune di Erba, che ne fece la propria sede municipale fino al 1971. Accoglie oggi alcuni uffici comunali.