

# Casa del Pellegrino

Civate (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00069/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00069/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 69

Codice scheda: LC120-00069

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: LC240-00064

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa del Pellegrino

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097022

Comune: Civate

Indirizzo: Via Cà Nova, 12

Diocesi: Milano

### **CENTRO STORICO**

Denominazione: Civate

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

Accesso pedonale nei pressi della piazza della chiesa parrocchiale.

La Casa del Pellegrino è aperta tutte le domeniche dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (si consiglia di visitare il sito [www.lucenascosta.it](http://www.lucenascosta.it)).

Visite guidate a cura dell'Associazione Luce Nascosta (prima visita alle ore 15.45; seconda visita alle ore 16.45 - € 5 intero; € 3 ridotto).

Per gruppi superiori a 15 persone è necessaria la prenotazione (334.1334856; [lucenascosta@gmail.com](mailto:lucenascosta@gmail.com)).

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Ducato di Milano

Ripartizione territoriale: Milano

Insediamiento/Località: Civate

Data: sec. XV

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: intero bene

Denominazione: maestranze lombarde

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia

L'edificio situato in via Canova era un tempo utilizzato come alloggio per i viaggiatori e per i pellegrini che si recavano a S. Pietro al monte e come luogo di ricovero per i malati. Le prime testimonianze che attestano l'esistenza della costruzione risalgono alla prima metà del Quattrocento, precisamente un atto notarile lo definisce un Ospedale di proprietà del monastero di San Calocero.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Dal Quattrocento in poi, dopo essere stato utilizzato come casa del cappellano del SS. Rosario, viene abitato da diverse famiglie locali fino al 1640 quando gli ultimi proprietari, la famiglia Canali, donano lo stabile alla scuola del SS. Rosario, che provvedeva all'assistenza ai poveri, agli ammalati e ai pellegrini e la tenne fino al 1754.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Data: 1640/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nei primi decenni del settecento viene trasferita la dignità parrocchiale da San Calocero alla chiesa dei SS. Vito e Modesto e la casa del pellegrino viene accorpata ai possedimenti della parrocchia che la utilizza come casa del cappellano della confraternita del SS.Rosario.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La famiglia Gavazzi prima e Dell'Orto poi entrano in possesso della casa che viene successivamente donata alla Parrocchia per essere utilizzata come canonica.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1876/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1942/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Inizio dei lavori di restauro e recupero funzionale con l'obiettivo di realizzare un centro polivalente luogo privilegiato di studio e di confronto sui temi storici e culturali del territorio civatese. Il completamento del restauro degli affreschi viene inaugurato nel 2013.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2002/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2013/09/21

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'esterno presenta resti di un porticato con colonne tornite in pietra e superiore parete realizzata con tecnica a graticcio in legno e muratura. Le originarie aperture sulla corte sono di notevole interesse, con elementi modanati in cotto e tracce di decorazioni a graffito. All'interno sono conservati cicli di affreschi cortesi con scene di caccia e decorazioni da ricondurre alla prima metà del Quattrocento. L'edificio in pietra si sviluppa attorno a una corte chiusa, probabilmente ora ridotta rispetto alle origini. Il complesso si compone di tre parti principali: il settore quattrocentesco situato a nord, importante per le sale affrescate, per gli elementi decorativi e per la presenza di pareti a graticcio con conci di pietra tufacea; la porzione centrale, successiva, caratterizzata da ampi saloni con soffitti lignei ed eleganti archi ogivali che si affacciano sulla corte; la porzione dei primi del Novecento, a meridione, addossata alla più antica cortina muraria.

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a una falda

Qualificazione della forma: a pianta poligonale

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: corte

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: locali principali

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2014

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: sopralluogo

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso [1 / 4]: xenodochium

Uso [2 / 4]: ricovero

Uso [3 / 4]: canonica

Uso [4 / 4]: cappellania

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indirizzo: Piazza della Chiesa 7 - 23862 Civate

Indicazione specifica: Parrocchia dei SS. Vito e Modesto

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 5]

Denominazione da vincolo: FABBRICATO

Indirizzo da vincolo: CA' NOVA 3 (VIA)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/11/22

Data notificazione: 1937/11/22

Codice ICR: 2RTI0970060AAAA

Nome del file originale: 03195720319572.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_NVC-0000042611

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 5]

Denominazione da vincolo: FABBRICATO

Indirizzo da vincolo: CA' NOVA 3 (VIA)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/11/22

Data notificazione: 1937/11/22

Codice ICR: 2RTI0970060AAAA

Nome del file originale: 03195730319573.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_NVC-0000042612

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 5]

Denominazione da vincolo: FABBRICATO

Indirizzo da vincolo: CA' NOVA 3 (VIA)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/11/22

Data notificazione: 1937/11/22

Codice ICR: 2RTI0970060AAAA

Nome del file originale: 03195740319574.pdf



Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_NVC-0000042613

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 5]**

Denominazione da vincolo: FABBRICATO

Indirizzo da vincolo: CA' NOVA 3 (VIA)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/11/22

Data notificazione: 1937/11/22

Codice ICR: 2RTI0970060AAAA

Nome del file originale: 03195750319575.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_NVC-0000042614

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 5]**

Denominazione da vincolo: FABBRICATO

Indirizzo da vincolo: CA' NOVA 5 (VIA)

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1937/11/22

Data notificazione: 1937/11/22

Codice ICR: 2RTI0970060AAAA

Nome del file originale: 03195760319576.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_NVC-0000042615

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.G.T.

Sintesi normativa zona

Ambito storico - Beni di interesse storico artistico (D.Lgs. n. 42/2004 art.10)

Ambito per servizi di interesse pubblico

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_IMG-0000194525

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2006/00/00

Note: Vista esterna

Specifiche: #EXPO#

Nome del file originale: 97000218.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_IMG-0000194526

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Giudici, Giuseppe

Data: 2014/00/00

Codice identificativo: Expo\_A\_LC120-00069\_01

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Expo\_A\_LC120-00069\_01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_IMG-0000194527

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Giudici, Giuseppe

Data: 2014/00/00

Codice identificativo: Expo\_A\_LC120-00069\_02

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Expo\_A\_LC120-00069\_02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00069\_IMG-0000194528

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Giudici, Giuseppe

Codice identificativo: Expo\_A\_LC120-00069\_03

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Expo\_A\_LC120-00069\_03.jpg

## ACCESSO AI DATI

### SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Motivazione: EXPO

Indicazioni sulla data di scadenza: BELLA LOMBARDIA

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2004/02/26

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LC240-00064 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: LC240

Numero scheda: 64

Codice scheda: LC240-00064

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: LC120-00069

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Civate (LC), Casa del Pellegrino

### ABSTRACT

#### ABSTRACT [1 / 2]

Codice lingua: ITA

##### Abstract

La Casa del Pellegrino è un edificio in verità poco appariscente, situato nel centro storico del paese, che, nell'ultimo scorcio del basso Medioevo, rivestì la funzione di "xenodochium", cioè di alloggio gratuito per pellegrini per i viaggiatori e luogo di ricovero per gli ammalati. La dimora fu, in seguito, abitata da famiglie locali, forse in rapporto con i duchi di Milano. A una di esse si deve, tra l'altro, il raro ciclo di affreschi quattrocenteschi con scene cortesi al piano superiore.

Nel 1630 la casa fu donata alla Confraternita del SS. Rosario che per certi versi, ripristinò l'antica destinazione d'uso dell'edificio, provvedendo all'assistenza dei poveri, degli ammalati e dei pellegrini. Nel 1942 l'edificio fu donato alla parrocchia dei SS. Vito e Modesto, che tuttora ne detiene la proprietà.

#### ABSTRACT [2 / 2]

Codice lingua: ENG

##### Abstract

The Pilgrim's House is a modest building situated in the historic centre of the town which, at the end of the Late Middle Ages, served as "xenodochium", or free accommodation for pilgrims, travellers and a hospice for the sick. The house was later inhabited by local families, perhaps in connection with the dukes of Milan. One of these was responsible for the rare cycle of 15th century frescoes with courtly scenes on the upper floor.

In 1630 the house was donated to the Confraternity of the Holy Rosary who basically restored it to its original function, providing assistance for the poor, the sick and pilgrims. In 1942 the building was donated to the parish of Saints Vito and Modesto, to which it still belongs today.

## DESCRIZIONE

### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

#### Descrizione

La Casa del Pellegrino, situata nel cuore del borgo, presso la parrocchiale dei SS. Vito e Modesto, è stata in passato, in particolare nell'ultimo scorcio del basso Medioevo, uno "xenodochium", cioè un alloggio gratuito per pellegrini e forestieri diretti a S. Pietro e ricovero per gli ammalati. Il complesso, che si sviluppa attorno a una corte chiusa, un tempo più vasta di oggi, si articola in tre principali settori: quello quattrocentesco, situato a nord, impreziosito da alcune sale affrescate; la porzione centrale, successiva, caratterizzata da ampi saloni con soffitti lignei ed eleganti archi ogivali, che si affacciano sulla corte, e la parte edificata nei primi del Novecento, a meridione.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

#### Notizie storiche

Le più antiche testimonianze attestanti l'esistenza dell'edificio risalgono alla prima metà del XV secolo quando, in una minuta notarile, fu menzionato un ospedale, probabilmente identificabile con l'edificio in questione, che apparteneva al monastero di Civate. Altra documentazione attesta che, nel corso dei secoli, l'immobile fu sede abitativa di singole famiglie come, ad esempio, quella dei Sappi e, successivamente, dei Canali, attestati nel Cinquecento e nel Seicento. Ad una delle casate che abitarono l'edificio si deve, tra l'altro, la bella decorazione ad affresco con scene cortesi e di caccia che abbellisce due stanze dello stabile. Questo nel 1630, fu donato dai Canali alla confraternita del SS. Rosario della chiesa di S. Vito di Civate che provvedeva all'assistenza dei poveri, degli ammalati e dei pellegrini. A partire dal 1876, la struttura divenne proprietà privata (prima dei Gavazzi, e, successivamente, dei Dell'Orto) finché nel 1942 fu donato alla parrocchia dei SS. Vito e Modesto, che tuttora ne detiene la proprietà.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2014

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Nome: Virgilio, Giovanna

Referente scientifico: Casarin, Cristina