

# Villa Annoni Cabella

Annone di Brianza (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00564/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00564/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 564

Codice scheda: LC120-00564

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: LC120-00424

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: comunale

Denominazione: Villa Annoni Cabella

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Annoni Dell'Orta Cabella

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 1994, Capodici S., Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097003

Comune: Annone di Brianza

Indirizzo: Piazza Comunale 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via XXV Aprile 1A

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Ingresso da parco comunale

### CENTRO STORICO

Denominazione: Annone

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

### ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Annone

### SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Annone

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

I locali sono accessibili al pubblico solamente in occasione di eventi e specifiche iniziative e vengono adibiti prevalentemente a locali per mostre al piano terreno. Il parco è adibito a giardini pubblici.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: Via XXV Aprile, Piazza Comunale, Via Maggiore, 336, Catasto Terreni

Particelle: 336, 337

Proprietari: Comune di Annone Brianza

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]**

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: Via XXV Aprile, Piazza Comunale, Via Maggiore, 336, Catasto Fabbricati

Particelle: 337sub 702, 704

Proprietari: Comune di Annone Brianza

Foglio/Data: 11

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Sacro Romano Impero Germanico

Insediamiento/Località: Bosisio

Data: 1706 - 1797

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: basamento

Individuazione: torre

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: torre

Tipo di piani: accesso dal piano 1 e sviluppo verticale sino al piano di sbarco su terrazzino

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo di fabbrica a pianta rettangolare in muratura intonacata aperto al piano terra verso il cortile con portico centrale a semplici archi a tutto sesto voltati a crociera. Scala interna laterale e distribuzione interna sequenziale dei locali; copertura a tetto a padiglione e torre laterale; al piano primo corridoio di disimpegno; adiacente ala laterale e in distacco complesso rustico.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio  
terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi di origine glaciale, ghiaie e ciottoli immersi in matrice sabbioso-limosa e sparsi trovanti anche metrici, localmente affiora il substrato roccioso di arenarie e strati pelitici

### STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura mista

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra e mattoni

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Materiali: pietra di granito serizzo lavorato

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: torre

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra e mattoni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo principale

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico

### **TIPO [2 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: vano scala principale

### **TIPO [3 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: corpo principale

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA [1 / 2]**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA [1 / 2]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: torre

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

### **STRUTTURA E TECNICA [2 / 2]**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA [2 / 2]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

### **SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

### **SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: torre

Genere: rampa

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: assiale



Forma planimetrica: a chiocciola

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su terreno

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: portico

Genere: in battuto

Schema del disegno: cemento liscio con riquadri a scacchiera

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: marciapiedi perimetrali

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli con cordolo di contenimento e fasce carraie in pietra

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: salone principale p.t

Genere: in marmette

Schema del disegno: a motivi geometrici con inserti a scacchiera

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: sala laterale e cucina p.t

Genere: in cotto lombardo

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: saletta p.t

Genere: alla veneziana

Schema del disegno: seminato

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: sale p.1

Genere: in cotto lombardo

Schema del disegno: a spina di pesce

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: prospetto su parco

Collocazione: esterna

Tipo: meridiana

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: granito serizzo ghiandone

Qualificazione del tipo: in rilevato

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: granito serizzo ghiandone e muratura

Qualificazione del tipo: in rilevato

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: corridoio piano 1

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione inserita nell'affresco di cornice porta

Trascrizione testo: non disprezza o mortal l'accesa face che porta seco amor e gioia e pace

Tecnica: a fresco

Materiali: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2010

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

le strutture non presentano gravi lesioni pur denotandosi un complessivo degrado delle superfici murarie

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2010

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2010

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: degrado avanzato delle superfici con scrostamenti diffusi

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

si nota un avanzato degrado delle tinteggiature e dei rivestimenti ed il deterioramento al piano terreno dovuto a diffusi fenomeni di umidità per risalita

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

sono conservati gli infissi originari che si presentano funzionali e sostanzialmente efficienti ma in stato spesso precario delle superfici protettive

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: decorazioni esterne

Data: 2010

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: gli affreschi della meridiana e le tracce delle decorazioni sono pressoché indecifrabili

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: locali mostre

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

Nome: Comune di Annone Brianza

Data acquisizione: 2000

Luogo acquisizione: Lecco

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: visura catastale

Indirizzo: Via Sant'Antonio, 4 - 23841 Annone di Brianza (LC)

Indicazione specifica: Comune di Annone Brianza

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G./Pianificazione del centro storico e dei nuclei di interesse storico artistico ed ambientale

Sintesi normativa zona: zona A palazzi, ville, case padronali con parchi, viali e giardini di appartenenza

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00564\_IMG-0000195104

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file originale: LC120-00564\_0.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00564\_IMG-0000195105

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2004/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 97003004.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00564\_DRA-0000030267

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file originale: LC120-00424\_fg911A.jpg

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Capodici, Salvatore

Titolo libro o rivista: Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

Luogo di edizione: Annone Brianza

Anno di edizione: 1994

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2006/10/05

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde