

# Rustici di Villa Annoni Cabella

Annone di Brianza (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00566/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00566/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 566

Codice scheda: LC120-00566

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: LC120-00424

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Denominazione: Rustici di Villa Annoni Cabella

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifica della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Annoni Dell'Orta Cabella

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: 1994, Capodici S., Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097003

Comune: Annone di Brianza

Indirizzo: Via Maggiore 13

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Maggiore 11

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Ingresso da parco comunale

## CENTRO STORICO

Denominazione: Annone

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

## ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Annone

## SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Annone

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Alcuni locali sono adibiti a sede per associazioni comunali, mentre una porzione non è accessibile in quanto i locali non sono utilizzati.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: 337, Via Maggiore

Particelle: 336

Proprietari: Comune di Annone Brianza

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]**

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: 337, Via Maggiore

Particelle: 336

Proprietari: Comune di Annone Brianza

Foglio/Data: 11

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Sacro Romano Impero Germanico

Insediamiento/Località: Bosisio

Data: 1706 - 1797

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

#### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Realizzazione casa da massaro e rustici annessi alla villa.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: ala ovest a padiglione

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Realizzazione filanda Dell'Oro.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: corpo accessorio ex filatoio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: stalle e fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Corpi di fabbrica accessori alla villa consistenti in abitazioni, edifici accessori, stalle e fienili con porticato ed androne di accesso dalla via Maggiore; edifici a pianta rettangolare in muratura intonacata; distribuzione interna sequenziale dei locali; copertura a tetto in parte a padiglione e in parte a capanna o ad una falda.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo accessorio

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t. e 1

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienili

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t. e 1

Schema: composito

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio

terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi di origine glaciale, ghiaie e ciottoli immersi in matrice sabbioso-limosa e sparsi trovanti anche metrici, localmente affiora il substrato roccioso di arenarie e strati pelitici

### STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura mista

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: mattoni pieni in laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: fienili

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: mattoni pieni in laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo accessorio

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni

### TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle e fienili

### TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo accessorio

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [1 / 2]

Struttura primaria: capriate su muri

### MANTO DI COPERTURA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: stalle e fienili

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]**

Genere: a tetto

Forma: a una falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA [2 / 2]**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA [2 / 2]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**



Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: corpo accessorio

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: abitazioni

Genere: in cotto lombardo

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: stalle e fienili

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: stalle e fienili

Genere: tavolato

Schema del disegno: assito

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: locali accessori

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a motivi geometrici

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: androne e cortile

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

le strutture non presentano gravi lesioni pur denotandosi un complessivo degrado delle superfici murarie

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2010

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: ampie porzioni scrostate

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: locali accessori adibiti a sede associazioni

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione interna dei locali con adeguamento impianti

Ente responsabile: Comune di Annone Brianza

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo accessorio

Uso: locali per associazioni

### USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: abitazioni

Uso: non utilizzato

### USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalle e fienili

Uso: deposito

### USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: avancorpo

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazioni servitù e mezzadri

### USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalle e fienili

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalle e fienili

### USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo accessorio

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: filanda

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

Nome: Comune di Annone Brianza

Data acquisizione: 2000

Luogo acquisizione: Lecco

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: visura catastale

Indirizzo: Via Sant'Antonio, 4 - 23841 Annone di Brianza (LC)

Indicazione specifica: Comune di Annone Brianza

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G./Pianificazione del centro storico e dei nuclei di interesse storico artistico ed ambientale

Sintesi normativa zona: zona A palazzi, ville, case padronali con parchi, viali e giardini di appartenenza

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00566\_IMG-0000195107

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file originale: LC120-00566\_0.JPG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00566\_DRA-0000030269

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file originale: LC120-00424\_fg911A.jpg

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Capodici, Salvatore

Titolo libro o rivista: Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

Luogo di edizione: Annone Brianza

Anno di edizione: 1994

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2006/10/05

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde