

## Ditta F.lli Faini R&F (ex)

Lecco (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00570/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00570/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 570

Codice scheda: LC120-00570

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale

Tipo scheda: VAL

Codice IDK della scheda correlata: LC120-00023

Relazione con schede VAL: LC120-00023

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: complesso produttivo

Denominazione: Ditta F.Ili Faini R&F (ex)

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifiche della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Cappella e Teatro dell'Oratorio S. Nicolò

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cappella e Teatro della Ditta F.lli Faini R&F

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Indirizzo: Via Parini

### CENTRO STORICO

Denominazione: Lecco

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

### ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Lecco

### SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Lecco Centro

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 495, 433, 327, 366, via Parini

Particelle: D, 467

Proprietari: Parrocchia S.Nicolò in Lecco

Foglio/Data: 8

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]**

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 495, 433, 327, 366, via Parini

Particelle: D, 467

Proprietari: Parrocchia S.Nicolò in Lecco

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Lecco

Data: 1920

Fonte: bibliografia

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

Validità: ca.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

Validità: ca.

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: chiesa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., parziale p. matroneo

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura continua costituito da due corpi in linea a quote ed altezza differenziate con androne di accesso comune baricentrico, la cappella ha finestroni a tutta altezza con arco a tutto sesto e un matroneo in legno che corre su tre lati e decorazioni policrome alle pareti, il teatrino è realizzato con analoga disposizione di un livello soppalcato interno all'aula.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio

depositi alluvionali e di conoide di deiezione, strato superficiale in ciottoli e ghiaia con sabbia, strato inferiore di depositi granulari incoerenti ghiaioso sabbiosi, falda libera con profondità di pochi metri caratteristiche geotecniche mediocri

### STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: aula chiesa e teatro

Tipo di struttura: colonne

Genere: in legno

Qualificazione del genere: continua

Materiali: legno

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su terreno

### **SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: rampe

Tipo: in appoggio su muratura

### **SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 2

Collocazione: laterale simmetrica

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: rampe

Tipo: in appoggio su muratura

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a chiocciola

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: atrio

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle poligonali policrome

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: disimpegni

Genere: a marmette

Schema del disegno: a lastre quadrate

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: aula cappella

Genere: in cotto

Schema del disegno: tessere quadrate

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: altare

Genere: in pietra

Schema del disegno: a lastre rettangolari



## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: teatro

Genere: a marmette

Schema del disegno: a lastre quadrate

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: con bugnato, modanature e architrave voltato

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

gli intonaci esterni si presentano in stato di avanzato degrado, atrio e vani accessori si presentano in stato di parziale disuso e con finiture in degrado

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: cappella e teatro

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cappella e teatro

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Fonte: visura catastale

Indirizzo: vicolo Canonica - 23900 Lecco LC

Indicazione specifica: Parrocchia S. Nicolò

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: AREA EX FAINI - ORATORIO - TEATRO - CAPANNONE

Dati catastali: FOGLIO 8 PART. D(Oratorio) - 467(Teatro) - 521 R- Diretto - 577R-468-468R-495-341R-1178 Zona rispetto

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

Estremi provvedimento: 2000/06/13

Data di registrazione o G.U.: 2RTI0970130AAAA

Nome del file originale: 03193720319377.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00570\_NVC-0000042217

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: S-A Standard istruzione / zone omogenee A

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00570\_IMG-0000195112

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file originale: LC120-00570\_0.JPG

## ACCESSO AI DATI

### SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2010/05/24

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde