

Villino Manager Cassina

Lecco (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00571/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00571/>

CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 571

Codice scheda: LC120-00571

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103484

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

RELAZIONI

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale

Tipo scheda: VAL

Codice IDK della scheda correlata: LC120-00024

Relazione con schede VAL: LC120-00024

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Qualificazione: comunale

Denominazione: Villino Manager Cassina

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifiche della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villaggio di accoglienza e solidarietà

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Comune di Lecco

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Indirizzo: Via Dell'Isola, 15

ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Pescarenico

SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Lecco Centro Pescarenico

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 770, 1290, 1292, via Dell'Isola

Particelle: 1291

Proprietari: Comune di Lecco

Foglio/Data: 905

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 770, 1290, 1292, via Dell'Isola

Particelle: 1291 sub 703

Proprietari: Comune di Lecco

Foglio/Data: 5

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Lecco

Data: 1926

Fonte: relazione storico artistica decreto di vincolo

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Airoldi, Luigi

Tipo intestazione: P

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo

Motivazione/fonte: relazione storico artistica decreto di vincolo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Villino costruito in stile eclettico per la famiglia Menager-Cassina

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: veranda

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: altana

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. 2, p. 3

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: corpo accessorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura continua con prospetto bipartito da ampia fascia marcapiano decorata, cornici alle aperture e cornicione di gronda aggettante; corpo di fabbrica dell'altana a tre piani, corpo accessorio annesso al piano terreno e veranda nel cavedio al piano terreno.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composito

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: altana

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: a corpo semplice

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo accessorio

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio

depositi alluvionali e di conoide di deiezione, strato superficiale in ciottoli e ghiaia con sabbia, strato inferiore di depositi granulari incoerenti ghiaioso sabbiosi, falda libera con profondità di pochi metri caratteristiche geotecniche mediocri

STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: mista pietra e mattoni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: altana

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento decorativo

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: corpo accessorio

CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [2 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA [2 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: altana

CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

STRUTTURA E TECNICA [3 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA [3 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a due rampe

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a lastre quadrate tinta unita

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: modanature e medaglioni a motivi compositi floreali e figurati

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e capitelli a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione gronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: con modanature e mensole aggettanti a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: altana

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: altana

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2006

Data fine: 2009/09/04

Descrizione intervento

ristrutturazione completa con restauro facciate e modifiche strutturali, distributive e funzionali degli spazi interni, ampliamento con realizzazione corpo accessorio e veranda, cambio destinazione d'uso

Responsabile scientifico: Origo, Giuseppe

Ente responsabile: Comune di Lecco

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ostello

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: villino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

Nome: Menager Alessandrina

Data acquisizione: 1959/10/20

Luogo acquisizione: Lecco

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: visura catastale

Indirizzo: piazza A. Diaz, 1 - 23900 Lecco LC

Indicazione specifica: Comune di Lecco

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLINO MENAGER CASSINA

Indirizzo da vincolo: ISOLA (VIA DELL') - S.LUCIA (VIA)

Dati catastali: FG.4 MAPP. 1291

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1986/06/17

Codice ICR: 2RTI0970153AAAA

Nome del file originale: 03193380319340.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00571_NVC-0000042305

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: CR-A Opere di interesse comune (civili e religiose) residenziale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Breda, Maria Antonietta

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: LC140-00001_18.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00571_IMG-0000195113

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file originale: LC120-00571_0.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00571_DRA-0000030560

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file originale: LC120-00571_fg905.jpg

ACCESSO AI DATI

SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2010/05/25

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde