

# Villino Manager Cassina

Lecco (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00571/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00571/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 571

Codice scheda: LC120-00571

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103484

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale

Tipo scheda: VAL

Codice IDK della scheda correlata: LC120-00024

Relazione con schede VAL: LC120-00024

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Qualificazione: comunale

Denominazione: Villino Manager Cassina

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifiche della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villaggio di accoglienza e solidarietà

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Comune di Lecco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Indirizzo: Via Dell'Isola, 15

### ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Pescarenico

### SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Lecco Centro Pescarenico

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 770, 1290, 1292, via Dell'Isola

Particelle: 1291

Proprietari: Comune di Lecco

Foglio/Data: 905

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]**

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 770, 1290, 1292, via Dell'Isola

Particelle: 1291 sub 703

Proprietari: Comune di Lecco

Foglio/Data: 5

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insediamiento/Località: Lecco

Data: 1926

Fonte: relazione storico artistica decreto di vincolo

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AUTORE**

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Airoldi, Luigi

Tipo intestazione: P

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo

Motivazione/fonte: relazione storico artistica decreto di vincolo

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Villino costruito in stile eclettico per la famiglia Menager-Cassina

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: ampliamento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: altana

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. 2, p. 3

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: corpo accessorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: veranda

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura continua con prospetto bipartito da ampia fascia marcapiano decorata, cornici alle aperture e cornicione di gronda aggettante; corpo di fabbrica dell'altana a tre piani, corpo accessorio annesso al piano terreno e veranda nel cavedio al piano terreno.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo principale

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composito

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: altana

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: a corpo semplice

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo accessorio

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio

depositi alluvionali e di conoide di deiezione, strato superficiale in ciottoli e ghiaia con sabbia, strato inferiore di depositi granulari incoerenti ghiaioso sabbiosi, falda libera con profondità di pochi metri caratteristiche geotecniche mediocri

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: mista pietra e mattoni

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: altana

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento decorativo

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

### MANTO DI COPERTURA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: corpo accessorio

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [2 / 3]



Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: altana

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 3]**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

### **STRUTTURA E TECNICA [3 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA [3 / 3]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a due rampe

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a lastre quadrate tinta unita

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: modanature e medaglioni a motivi compositi floreali e figurati

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e capitelli a motivi floreali

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione gronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: con modanature e mensole aggettanti a motivi floreali

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: altana

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: altana

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2006

Data fine: 2009/09/04

Descrizione intervento

ristrutturazione completa con restauro facciate e modifiche strutturali, distributive e funzionali degli spazi interni, ampliamento con realizzazione corpo accessorio e veranda, cambio destinazione d'uso

Responsabile scientifico: Origo, Giuseppe

Ente responsabile: Comune di Lecco

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ostello

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: villino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **ACQUISIZIONE**

Tipo acquisizione: compravendita

Nome: Menager Alessandrina

Data acquisizione: 1959/10/20

Luogo acquisizione: Lecco

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: visura catastale

Indirizzo: piazza A. Diaz, 1 - 23900 Lecco LC

Indicazione specifica: Comune di Lecco

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLINO MENAGER CASSINA

Indirizzo da vincolo: ISOLA (VIA DELL') - S.LUCIA (VIA)

Dati catastali: FG.4 MAPP. 1291

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1986/06/17

Codice ICR: 2RTI0970153AAAA

Nome del file originale: 03193380319340.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00571\_NVC-0000042305

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: CR-A Opere di interesse comune (civili e religiose) residenziale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Breda, Maria Antonietta

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: LC140-00001\_18.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00571\_IMG-0000195113

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file originale: LC120-00571\_0.JPG

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00571\_DRA-0000030560

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file originale: LC120-00571\_fg905.jpg

## **ACCESSO AI DATI**

### **SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

Profilo di accesso: 1

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2010/05/25

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde