

# Banca Popolare di Lecco

Lecco (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00595/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00595/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 595

Codice scheda: LC120-00595

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale

Tipo scheda: VAL

Codice IDK della scheda correlata: LC120-00021

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: banca

Denominazione: Banca Popolare di Lecco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Indirizzo: Piazza Garibaldi 12

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]: Via N. Sauro, 8

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]: Via N. Sauro, 10

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]: Piazza Affari

### **CENTRO STORICO**

Denominazione: Lecco

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

### **ZONA URBANA**

Numero: 00

Denominazione: Lecco

### **SETTORE**

Tipo: SU

Denominazione: Lecco Centro

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche: L'accesso al bene è subordinato agli orari d'ufficio ed alle condizioni di sicurezza imposte dall'attività ivi svolta

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]**

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: Via N. Sauro, Piazza Garibaldi, 507, 483, 1930

Foglio/Data: 909

Particelle: 1712, 1713

Proprietari: Lariana Iniziative Immobiliari s.p.a. Lecco

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: Via N. Sauro, Piazza Garibaldi, 507, 483, 1930

Foglio/Data: 9

Particelle: 1712

Proprietari: Lariana Iniziative Immobiliari s.p.a. Lecco

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Lecco

Data: 1941

Fonte: bibliografia

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 3]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Fiocchi, Mino

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1893-1983

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

### AUTORE [2 / 3]

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Portaluppi, Piero

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1888-1967

Specifiche: l'attuale facciata del prospetto principale si deve al progetto di Piero Portaluppi

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

### AUTORE [3 / 3]

Ruolo: ampliamento

Autore/Nome scelto: Paramatti, Aldo

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1924-2004

Specifiche: realizzazione del corpo in ampliamento su via N. Sauro

Motivazione dell'attribuzione: documentazione

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: progetto

Denominazione: novecento lombardo

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: corpo centrale

Notizia sintetica: costruzione

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: corpo su via N. Sauro

Notizia sintetica: ampliamento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1955/00/00

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. rialzato, p. 1, p. 2, p. 3

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio con struttura in cemento armato e muratura costituito da un corpo lineare unito ad un corpo con corte interna prospettante su salone centrale coperto, androne di accesso sul fronte principale e porticato sui prospetti secondari.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo principale

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala destra

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composito

Forma: a C

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio  
depositi alluvionali e di conoide di deiezione, strato superficiale in ciottoli e ghiaia con sabbia, strato inferiore di depositi granulari incoerenti ghiaioso sabbiosi, falda libera con profondità di pochi metri caratteristiche geotecniche mediocri

### STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: a plinti

Tecnica costruttiva: getto in opera

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 4]: cemento armato

Materiali [2 / 4]: mattoni pieni in laterizio

Materiali [3 / 4]: pietra

Materiali [4 / 4]: marmo

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: porticati

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: cemento armato

Materiali [2 / 2]: pietra da taglio

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: salone

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: cemento armato

Materiali [2 / 2]: marmo

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA

Riferimento: soletta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

Ubicazione: salone

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]

Genere: piana

Qualificazione della forma: a pianta quadrangolare

### STRUTTURA E TECNICA [2 / 2]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

## **MANTO DI COPERTURA [2 / 2]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tetto verde

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 3

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmo

Schema del disegno: a motivi geometrici

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: marmo

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Materiali: marmo

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: obelischi

Materiali: marmo

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: marmo

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: ala destra

Genere: iscrizione

Tipo: lettere applicate sulla muratura

Trascrizione testo: BANCA POPOLARE DI LECCO

Tecnica: rilevato

Materiali: marmo

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione inserita nella fascia di cornice di base del timpano

Trascrizione testo: BANCA POPOLARE DI LECCO

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: conferimento in società

Nome: Lariana Iniziative Immobiliari s.p.a. Lecco

Data acquisizione: 2008

Luogo acquisizione: Oggiono (LC)

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: visura catastale

Indicazione specifica: Lariana Iniziative Immobiliari s.p.a. Lecco

Indirizzo: Piazza Affari - 23900 Lecco (LC)

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

### **MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETTENZIONE [1 / 2]**

Tipo evento: fusione

Data evento: 2008

Note  
fusione di società per incorporazione da BRE/LECCO I PROPERTY S.R.L. a LARIANA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.P.A.

### **MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETTENZIONE [2 / 2]**

Tipo evento: compravendita

Data evento: 2003

Note: atto di acquisizione da parte di BRE/LECCO I PROPERTY S.R.L. da DEUTSCHE BANK S.P.A. MILANO

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: PC-A Produttivo Centrale zone omogenee A

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file: LC120-00595\_0.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Breda, Maria Antonietta

Data: 2008/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LC140-00001\_79.jpg

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file: LC120-00595\_fg909.jpg

## **ACCESSO AI DATI**

### **SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

Profilo di accesso: 2

Motivazione: bene sede di attività soggetta a requisiti di sicurezza

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lecco

Nome: Breda, Maria Antonietta

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Data: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde