

Villa Confalonieri

Merate (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00597/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00597/>

CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 597

Codice scheda: LC120-00597

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103169

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: LC120-00139

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: comunale

Denominazione: Villa Confalonieri

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Villa Comunale

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Provincia di Lecco

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Municipio di Merate

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097048

Comune: Merate

Indirizzo: Viale Giuseppe Garibaldi, 17

CENTRO STORICO

Denominazione: Merate

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Merate

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

il bene è incluso in parco pubblico con apertura diurna, l'immobile è aperto solo in occasione di manifestazioni specifiche

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Merate

Particelle ed altri elementi di confine

Viale G. Garibaldi, 1254, 409, 198, 315/b, 412, 410, 1254, 409, Vicolo Strecciolo, 726, 869,1238, 1231, 1000, 998, 1356, 726, 419, 840, 1961, 996, 1666/b, 1666/a, 1959, 1958, 412, 801, 1945, Catasto Terreni

Particelle: 1223, 799

Proprietari: Comune di Merate

Foglio/Data: 903

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Merate

Particelle ed altri elementi di confine: Viale G. Garibaldi, 925, 3151, 3744, 799, 410, Catasto Fabbricati

Particelle: 800 sub 701

Proprietari: Comune di Merate

Foglio/Data: 3

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Merate

Data: 1914

Fonte: bibliografia

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 3]

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Bagatti Valsecchi, Giuseppe

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1845-1934

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

AUTORE [2 / 3]

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Bagatti Valsecchi, Fausto

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1843-1914

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

AUTORE [3 / 3]

Ruolo: decoratore

Nome di persona o ente: Frisia, Costantino

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1843-1920

Specifiche: decorazione pareti e soffitti lignei

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: stile settecentesco

Motivazione/fonte: relazione storico artistica richiesta decreto di vincolo

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: baroccheggianti

Motivazione/fonte: relazione storico artistica richiesta decreto di vincolo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione dell'edificio per volontà del Barone Enrico Confalonieri su area resa libera con la demolizione di una piccola villa in possesso della famiglia Confalonieri dal principio dell'800.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Sede uffici del gruppo industriale Feltrinelli trasferitosi nel meratese in tempo di guerra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1942/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: abbandono

Notizia

Abbandono dell'immobile da parte della famiglia Confalonieri che risedette altrove sino al 1965, data di estinzione del casato; in questi anni la cura della villa è affidata ai custodi giardinieri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Affitto di porzione dell'immobile ad istituzione religiosa femminile "Missionarie dell'Immacolata" ad uso "noviziato".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1972/12/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Sede del Municipio di Merate a seguito atto in comodato d'uso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1973/07/01

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 2009/06/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. rialzato, p. 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: terrazza fronte sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. seminterrato

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura su pianta rettangolare con asse maggiore orientato in senso est-ovest e due corpi minori aggettanti costituiti da portico di ingresso a pianta rettangolare sul fronte nord e terrazza al piano primo sul fronte sud a copertura di un porzione del piano seminterrato.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. rialzato e 1

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: terrazza fronte sud

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpetto centrale

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio
terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi glaciali, ghiaie e ciottoli immersi in matrice sabbiosa limosa, ove affiora localmente il substrato roccioso

STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: diretta

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 4]: mattoni pieni in laterizio

Materiali [2 / 4]: cemento decorativo

Materiali [3 / 4]: calcestruzzo

Materiali [4 / 4]: pietra mista

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: a rocchi

Qualificazione del genere: continua

Materiali: serizzo ghiandone

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: scalone interno

Tipo di struttura: colonne

Genere: a rocchi

Qualificazione del genere: continua

Materiali: serizzo ghiandone

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. seminterrato

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: corpo principale

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: portico

TIPO [3 / 5]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: rampe scalone interno

TIPO [4 / 5]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: vano scalone interno

TIPO [5 / 5]

Genere: volta

Forma: a padiglione

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intera struttura

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 3]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA [1 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: portico

CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 3]

Genere: piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA [2 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

Ubicazione: terrazza fronte sud

CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 3]

Genere: piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [3 / 3]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA [3 / 3]

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scalone

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in cotto

Schema del disegno: a lastre quadrate in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: vano scalone

Genere: in pietra

Schema del disegno: a lastre rettangolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: locali p. rialzato e p. 1

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: servizi

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a piastrelle quadrate in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p. sottotetto

Genere: in cotto

Schema del disegno: a piastrelle quadrate in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: solai p. sottotetto

Genere: in cotto lombardo

Schema del disegno: a piastrelle rettangolari in diagonale

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 12]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: bugnato

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 12]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 12]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 12]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione gronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 12]

Ubicazione: terrazze e balconi

Collocazione: esterna

Tipo: parapetti

Materiali [1 / 2]: cemento decorativo

Materiali [2 / 2]: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 12]

Ubicazione: terrazza fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: pennacchi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 12]

Ubicazione: recinzione

Collocazione: esterna

Tipo: balaustre

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici con fregi a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 12]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 12]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 12]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 12]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 12]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto sud

Genere: stemma

Tipo
stemma gentilizio della famiglia Confalonieri con scudo ovale incorniciato da fregi e sormontato da elmo medioevale piumato

Materiali: cemento

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: camino salone

Genere: iscrizione

Tipo: lastra inserita nell'architrave della cornice

Trascrizione testo: FLAMMA DELECTATIO SALVS

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo nero

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: manifestazioni pubbliche temporanee

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: villa

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: uffici

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: sede municipale

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: esproprio

Nome: Eredità giacente Barone Mario Confalonieri

Luogo acquisizione: Merate

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: documentazione

Indirizzo: Piazza degli Eroi, 3 - 23807 Merate

Indicazione specifica: Comune di Merate

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO CONFALONIERI

Indirizzo da vincolo: VIA GARIBALDI - VIA CANOVA

Dati catastali: FOGLIO 3 MAPP. 925 - 800 - 799 - 897 - 1233

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1977/10/12

Codice ICR: 2ICR0010055AAAA

Nome del file originale: 03200750320079.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00597_NVC-0000042324

MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETTENZIONE

Tipo evento: convenzione di utilizzo

Data evento: 1973/02/07

Note: atto di utilizzo in comodato a favore della comunità comunale meratese

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

F1 aree per attrezzature pubbliche per servizi comunali - vincolo D.LGS. n.490/1999 (ex 1089/1939)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00597_IMG-0000195147

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/10/00

Nome del file originale: LC120-00597_0.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00597_IMG-0000195148

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2004/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 97000273.jpg

ACCESSO AI DATI

SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2004/04/07

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde