

# Villa Fiocchi, serra e pergolato

Lecco (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00605/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00605/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 605

Codice scheda: LC120-00605

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103486

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: LC120-00601

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Fiocchi, serra e pergolato

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Località: Castello

Indirizzo: Via Cantarelli, 6

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Lecco

Particelle: 1887

Proprietari: Fiocchi, Pietro

Foglio/Data: 4

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: 1887 sub 701, 1889, 481

Particelle: 1887 sub 717

Proprietari: Fiocchi, Pietro

Foglio/Data: 4

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Lecco

Data: 1926

Fonte: bibliografia

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Fiocchi, Mino

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1893-1983

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura e vetro costituito da un corpo semplice a pianta rettangolare il cui prospetto minore rivolto verso la villa ripropone il disegno con timpano dei corpi accessori. In adiacenza si sviluppa un colonnato con arco centrale che definisce un pergolato in adiacenza al confine di proprietà.

## PIANTA

Riferimento alla parte: serra

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: pergolato

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t

Schema: centrale

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio  
terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi glaciali, ghiaie e ciottoli immersi in matrice argillosa, ove affiora localmente il substrato roccioso

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: diretta

Tecnica costruttiva: getto in opera

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: corpo principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra e mattoni

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: pergolato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura stilata

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: mista pietra e mattoni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA

Riferimento: intera struttura

## COPERTURE

Ubicazione: avancorpo

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 4]

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [1 / 4]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA [1 / 4]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: muratura nord

### CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 4]

Genere: a tetto

Forma: a una falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA [2 / 4]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: muratura

### MANTO DI COPERTURA [2 / 4]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: corpo serra

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [3 / 4]**

Genere: a volta

Forma: semicilindrica

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA [3 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: telaio metallico

### **MANTO DI COPERTURA [3 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

Ubicazione: pergolato

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [4 / 4]**

Genere: piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA [4 / 4]**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su archi e muri

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: corpo serra

Genere: battuto di cemento

Schema del disegno: tinta unita

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: con modanatura

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2005/00/00

Data fine: 2010/00/00

Descrizione intervento: manutenzione straordinaria

Responsabile scientifico: Del Sante, Silvio

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: serra

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: serra

Uso [2 / 2]: autorimessa

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI



## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA CON GIARDINO E PARCO

Indirizzo da vincolo: CANTARELLI,6 (VIA)

Dati catastali: FG. 4(CASTELLO) MAPP. 790 - 412 - 411/a - 411/b

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1982/04/28

Data notificazione: 1982/06/08

Codice ICR: 2RTI0970150AAAA

Nome del file originale: 03193460319350.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00605\_NVC-0000042290

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: VV - Ville nel verde

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00605\_IMG-0000195165

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/10/03

Nome del file originale: LC120-0605\_0.JPG

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00605\_DRA-0000030553

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Nome del file originale: LC120-00601\_fg904.jpg

## BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bianchi, Bruno/ Furlani Marchi, M. Grazia/ Gambirasio, Giuseppe jr./ Mantero, Enrico/ Rigoli, Gianni

Titolo libro o rivista: Mino Fiocchi architetto

Luogo di edizione: Lecco

Anno di edizione: 1986

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fiocchi, Carlo

Titolo libro o rivista: Mino Fiocchi architetto. Mezzo secolo di progetti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

## ACCESSO AI DATI

### SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 2

Motivazione: bene di proprietà privata

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2010

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2010/11/03

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde