

Cascina Boscaiola prima

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LMD80-00548/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LMD80-00548/>

CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 548

Codice scheda: LMD80-00548

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: SWCB2-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Cascina Boscaiola prima

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Edoardo Porro, 14

ZONA URBANA

Denominazione: Derganino

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La struttura architettonica di alcune porzioni e alcuni elementi in facciata tradiscono un primo blocco costruttivo trecentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamenti

Notizia

Viene edificata una dimora gentilizia, di carattere monumentale, parte probabilmente di un complesso maggiore, munito anche di una cappella. Si tratta di una di quelle residenze di campagna, destinate agli intrattenimenti legati alla caccia, poiché situata in una zona boscosa, come il toponimo "Boscaiola", farebbe intuire.

L'impostazione architettonica, la disposizione interna dei locali e i caratteri decorativi farebbe pensare ad un'opera di maestranze presenti nei cantieri di committenza viscontea e poi sforzesca. Il collegamento con la città era garantito da una strada che dalla chiesa e dal convento di Santa Maria della Fontana si spingeva fino all'attuale quartiere del Derganino, attraverso la via che si apriva tra la fitta vegetazione e che ancora oggi porta il nome "della Boscaiola". Il sito era contiguo alla strada comasina, detta anche di Dergano, che collegava Milano a Como costeggiando il feudo di Carimate.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XV

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Viene innalzato un corpo più alto e massiccio (ad angolo con l'attuale via Edoardo Porro), caratterizzato da grandi finestre a tutto sesto con elaborate cornici in cotto, quasi una torre da maniero.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: cappella

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Il sito sopravvissuto con una trasformazione in cascina, a supporto delle attività agricole della zona, fu nel corso dei secoli parecchio rimaneggiato, con aggiunte e rifacimenti sia interni che esterni, condotti a più riprese.

Soprattutto la parte retrostante della corte, a carattere prettamente rustico, è frutto di questi interventi, tanto da snaturare e in alcuni casi sostituire le più nobili strutture. È il caso, come testimonia Ugo Nebbia nel suo testo del 1909 "Milano che sfugge", della cappella gentilizia con affreschi, che fu sostituita da una costruzione di carattere agricolo (fienili).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: nucleo principale

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Se l'intero complesso, a carattere agricolo, è stato rimaneggiato, a più riprese, nel corso del XX secolo, anche in funzione delle mutate esigenze produttive, la parte più propriamente padronale, ancora caratterizzata da caratteri di antichità, è stata adattata a condizioni d'uso abitative dall'architetto Vittore Lattuada con un intervento degli anni '70, con un recupero delle facciate e con uno sfruttamento delle volumetrie interne, con interpiani, tramezzature e utilizzo disinvolto degli alti saloni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: facciata principale

Notizia sintetica: demolizioni del tessuto industriale circostante

Notizia

Nel corso del secondo dopoguerra, la zona è stata interessata, come d'altronde tutta la fascia a ridosso del tracciato ferroviario a nord (scalo Farini), da un forte incremento del tessuto produttivo di tipo artigianale e industriale, con un'alta presenza di capannoni prefabbricati. Uno di questi, occupato dal dopolavoro della fabbrica di liquori F.lli Branca, nelle vicinanze, oscurava il fronte principale su viale Enrico Jenner. Da qualche anno, grazie ad una bonifica urbanistica del quartiere approvata nella seconda metà degli anni '90, derivata dalla crisi economica e dagli elevati costi di produzione in città, l'edificio è stato rimosso, sostituendolo con un giardinetto pubblico, che ha restituito la quinta scenografica ad una più ampia prospettiva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XV

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso edilizio a corte chiusa, composto da un fronte con brevi risvolti di origine antica e di tipo gentilizio, e da ali retrostanti a carattere prettamente agricolo. Le parti nobili sono caratterizzate da elementi strutturali e decorativi tipici della tradizione architettonica rinascimentale, con finestrate a tutto sesto, con ghiera in cotto e incorniciatura intonacata in bianco, in facciata, e con interni caratterizzati da cotto a pavimento e travature lignee a solaio, in alcuni casi impreziosite da decori pittorici.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: nucleo principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: strutture originarie del nucleo principale

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: cassettonato

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: strutture moderne del nucleo principale

TIPO [2 / 2]

Genere: solai dei primi piani

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate lignee

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala e corpo ascensore

Categoria: principale

Quantità: 1

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: piani originari del nucleo principale

Genere: cotto

Schema del disegno: varia

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: finestre

Materiali: cotto e intonaco

Qualificazione del tipo
tardo-gotiche e rinascimentali, archiacute e a tutto-sesto, con fregi e ghiere entro riquadrature bianche

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi di epoca visconteo-sforzesca

Materiali: affreschi

Qualificazione del tipo: figurati con l'impresa dell'arnia

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi di epoca visconteo-sforzesca

Materiali: affreschi

Qualificazione del tipo: a motivi floreali che ricordano i caratteri del giglio visconteo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi di epoca visconteo-sforzesca

Materiali: affreschi

Qualificazione del tipo: a riquadri che ricordano finte scansie marmoree prospettiche

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi di epoca visconteo-sforzesca

Materiali: affreschi

Qualificazione del tipo: figurati con merli ghibellini e figura femminile

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: strutture murarie del nucleo principale

Data: 2008

Stato di conservazione: buona

Fonte: sopralluogo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: nucleo antico del complesso

Data inizio: 1970/00/00

Data fine: 1979/00/00

Note

Condotto dall'allora proprietario, l'architetto Vittore Lattuada, con un recupero conservativo delle facciate, che ha disvelato la bellezza delle finestre primitive, occluse o deturpate, le decorazioni esterne. All'interno, è stata adattata a condizioni d'uso abitative con uno sfruttamento delle volumetrie, con interpiani, tramezzature e utilizzo disinvolto degli alti saloni; ciò non toglie che siano stati strappati all'incuria gli ambienti che conservavano lembi di affresco e soffitti lignei.

Gli interventi di restauro sono proseguiti fino agli anni Duemila, con un recupero della facciata, ora totalmente descialbata, degli elementi decorativi esterni e interni.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899740189977.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041222

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899780189981.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041223

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899820189985.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041224

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899860189989.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041225

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899900189993.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041226

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899940189997.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041227

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [7 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01899980190001.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041228

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [8 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900020190005.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041229

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [9 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900060190009.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041230

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [10 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900100190013.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041231

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [11 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Dati catastali: mapp. 4781, 587

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1969/05/31

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900140190018.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041232

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [12 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1961/09/16

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900190190021.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041233

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [13 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1961/09/16

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900220190024.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041234

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [14 / 14]

Denominazione da vincolo: CASCINA BOSCAIOLA

Indirizzo da vincolo: VIA EDOARDO PORRO

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1961/09/16

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150598AAAA

Nome del file originale: 01900250190028.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_NVC-0000041235

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00548_IMG-0000156170

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Milano_Boscaiola

Nome del file originale: Milano_Boscaiola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW_A_LMD80-00548_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: matrice digitale colore

Codice identificativo: LMD80-00548-0000000001

Didascalia

Giannino Grossi, monotipo, 1926 (Otto Cima, "Tempo che fu", in "Strenna del Pio Istituto dei Rachitici di Milano", 1926 - 1927)

Specifiche: Per gentile concessione della Fondazione Boschi Di Stefano

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CASCINA BOSCAIOLA_alta.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Nebbia U.

Titolo libro o rivista: Milano che sfugge: appunti, schizzi, istantanee, memorie d'arte della città dimenticata o moritura

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1909

V., pp., nn.: pp. 34-35, 46-47

V., tavv., figg.: tavv. pp. 26-29

BIBLIOGRAFIA [2 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Archivio Storico Lombardo

Titolo contributo

Relazione della commissione incaricata di segnalare i monumenti di carattere storico ed artistico esistenti nel territorio dei comuni annessi nel 1923 alla Città di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1925

V., pp., nn.: p. 488

BIBLIOGRAFIA [3 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cima O.

Titolo libro o rivista: Tempo che fu. Bozzetti milanesi con XX tavole fuori testo di Giannino Grossi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1926

V., tavv., figg.: tav. a pp. 78-79

BIBLIOGRAFIA [4 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bagnoli R.

Titolo libro o rivista: Almanacco della Famiglia Meneghina

Titolo contributo: Cascinali e antiche dimore villerecce

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1951

V., pp., nn.: p. 101

BIBLIOGRAFIA [5 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bagnoli R.

Titolo libro o rivista: Almanacco della Famiglia Meneghina

Titolo contributo: Passeggiate milanesi fuori Porta

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

V., pp., nn.: p. 72

BIBLIOGRAFIA [6 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 413-414

BIBLIOGRAFIA [7 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süß F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese. Aspetti decorativi, parchi e giardini, riuso

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. I pp. 28, 32; v. II p. 135

BIBLIOGRAFIA [8 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Disertori A.

Titolo libro o rivista: Dedalo. Mensile d'informazioni economiche sociali tecniche

Titolo contributo: La Boscaiola: residenza quattrocentesca a Milano

Anno di edizione: 2001

V., pp., nn.: pp. 20-22

BIBLIOGRAFIA [9 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Padovan G.

Titolo libro o rivista

Forse non tutti sanno che a Milano...curiosità, storie inedite, aneddoti storici e luoghi sconosciuti dell'antica città dei navigli

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 2016

V., pp., nn.: ad vocem

BIBLIOGRAFIA [10 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Salsi C.

Titolo libro o rivista

Rassegna di Studi e di Notizie. Punti di vista sulla Sala delle Asse. Ricerche particolari e studi di contesto

Titolo contributo

La Cascina Boscaiola Prima. Illusionismo decorativo e simbologia inedita nella Milano della prima metà del Quattrocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2018-2019

V., pp., nn.: pp. 199-239

BIBLIOGRAFIA [11 / 11]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Salsi C.

Titolo libro o rivista: La Cascina Boscaiola Prima. Nuovi contributi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2020

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: Sirbec

Data del sopralluogo: 2007

Nome: Ribaudò, Robert

Funzionario responsabile: Minervini, Enzo

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2023

Nome: Balbiani, Stefano

Referente scientifico: Salsi, Claudio