

Casa Via Ratti con torre quadrata

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LMD80-00954/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LMD80-00954/>

CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 954

Codice scheda: LMD80-00954

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S203

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura fortificata

Tipologia: casaforte

Denominazione: Casa Via Ratti con torre quadrata

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Località: Trenno

Indirizzo: Via Ratti 17

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Foglio/Data: N.C.E.U. fg. 171 part. 10

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Il borgo rurale sorge nel medioevo, in direttrice di uscita ovest da Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione principale con interessanti opere in laterizio è del XV sec.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XV

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Tra i vari corpi di fabbrica che seguono la strada e che si affacciano sulla corte spicca una torretta "colombera" ottocentesca, che conferma l'uso rurale del borgo nei secoli anche più prossimi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'immobile ha subito diversi interventi di manutenzione straordinaria fino al 1999. Nonostante gli interventi realizzati nel tempo nell'ignoranza dell'esistenza del vincolo che nel 1942, in pieno periodo bellico, non fu trascritto all'Ufficio dei registri Immobiliari e pertanto, non fu mai trasmesso ai successivi proprietari, l'immobile ha mantenuto alcuni caratteri originari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1999

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XV

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La casa fa parte di un nucleo di costruzioni di carattere semirurale nella parte centrale del borgo di antica origine, sorto in età medioevale sulla direttrice ovest di uscita da Milano. Gli edifici sono affacciati verso una piccola corte interna di cui il maggiore costituisce l'accesso principale. Questo di due piani fuori terra e un attico con due finestrelle sottotetto, originariamente aveva una facciata in mattoni a vista. L'edificio si distingue dagli altri per una bella cornice in mattoni pieni dentellati tenuti a vista, per la base a scarpa sul prospetto verso strada e per i motivi decorativi dipinti su una fascia alta sottogronda con finiture a intonaco.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: rurale

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA DEL XV SEC. CON TORRE QUADRATA

Indirizzo da vincolo: VIA RATTI 17

Dati catastali: Fg. 171, mapp. 108 e 184 (corte)

Tipo provvedimento: D.Lg. 42/2004

Estremi provvedimento: 2006/11/29

Codice ICR: DB01_0151460116

Nome del file originale: DB01_0151460116.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00954_NVC-0000040247

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: IMMOBILI CONFINANTI CON CASA DEL SEC. XV CON TORRE QUADRATA

Indirizzo da vincolo: VIA RATTI 17 e 25

Dati catastali: Fg. 171, mapp. 108 e 184 (corte)

Tipo provvedimento: D.Lg. 42/2004

Estremi provvedimento: 2006/11/29

Estensione del vincolo: zona di rispetto della casa del XV sec.

Codice ICR: DB01_0151460117

Nome del file originale: DB01_0151460117.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00954_NVC-0000040248

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice univoco della risorsa: SC_A_LMD80-00954_IMG-0000177415

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: LMD80-00954_01

Note: Scorcio

Nome del file originale: LMD80-00954_01.JPG

ACCESSO AI DATI

SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

Motivazione: dati liberamente accessibili

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2013

Ente compilatore: R03

Nome: Ribaudò, Robert