

Cascina Nuova - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00013/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 13

Codice scheda: LO160-00013

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00013

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Nuova - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Indirizzo: Strada Vicinale

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.5 dal bivio con str. com. S. Giacomo-Rovedaro

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada Comunale San Giacomo-Rovedaro

CAP: 26827

Indicazione chilometrica: Km 0.4 da Fornaci - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: casa padronale, parte est (b)

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La mappa catastale del 1723 documenta l'esistenza della Cascina Nuova. Nei sommarioni del 1725 e nei registri del 1729 la cascina risulta divisa in tre piccole proprietà (definite ciascuna "sito di casa"), corrispondenti ai numeri di mappa 69 (poi 152), 70 (153) e 72 (154) e possedute rispettivamente da Don Giovanni Bignami in quanto titolare di un beneficio ecclesiastico (la prima) e da Carlo Borsa (le altre due). Delle tre proprietà, quella al n. di mappa 69 (poi 152), più ampia delle altre due (4 pertiche e 15 tavole, rispetto alle 9 tavole del n. 70 e alle 16 tavole del n. 72) si sovrappone parzialmente alla cascina attuale, ma i contorni dell'edificato all'interno della proprietà non sono precisati. La parte di casa attualmente preceduta da portico su pilastri massicci (B) potrebbe appartenere a questa fase edilizia per la sua posizione e per i caratteri architettonici. E' invece senz'altro scomparso l'edificio al n. 72, di pianta quadrata, che sorgeva a nord dell'area.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: casa padronale, parte est (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nelle Tavole del Nuovo Estimo del 1731 la proprietà al n. di mappa 69 (152), definita "casa da massaro", risulta divisa in due porzioni, appartenenti rispettivamente a Filippo Bignami (porzione di 2 pertiche e 8 tavole) e alla cappellania della chiesa parrocchiale di Cascine dei Passerini (porzione di due pertiche e 7 tavole). La superficie totale appare invariata rispetto al 1725. Le proprietà adiacenti (definite pure "casa da massaro"), corrispondenti ai numeri di mappa 70 (153) e 72 (154), risultano appartenere a Carlo e Antonio Borsa, figli di Pietro; anche in questo caso l'estensione è invariata. La situazione risulta immutata al 1751.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1731

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: casa padronale, parte est (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 4 giugno 1763 la casa appartenente alla "Cassina Nova di Rovedaro" ancora intestata a Filippo Bignami ma in realtà passata alla Congregazione dei RR. Missionari di S. Filippo Neri di Lodi, viene venduta a Giuseppe Maria Borsa, con rogito del notaio Alessandro Astori di Lodi..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1763/04/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1763/04/06

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: casa padronale, parte est (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Entro il 1810, come risulta dal nuovo estimo, la particella 69 (152) diventa di un solo proprietario (Domenico Borsa, figlio di Giuseppe Maria) ma resta divisa nei due appezzamenti di estensione invariata rispetto al 1731. Le piccole particelle 70 e 72 (153 e 154), anch'esse di dimensioni invariate, risultano appartenere a Lorenzo e Giacomo Riboni figli di Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1763/04/06

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1810

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: casa colonica (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867, che definisce precisamente i confini dell'edificato, appare senz'altro di nuova costruzione il corpo di fabbrica che occupa quasi tutto il lato est della proprietà estendendosi verso sud quasi fino alla strada comunale, sul sito di un precedente terreno coltivato, che risulta ora evidentemente incluso nella corte rurale. E' invece scomparso l'edificio quadrato a nord est del complesso corrispondente nella mappa catastale di Carlo VI (1723) al n. 72.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1763

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: corpi di fabbrica nella corte per ricovero animali

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 il complesso della cascina appare arricchito da due nuovi fabbricati posti nella corte nella zona sud est, orientati entrambi in direzione nord sud e presumibilmente destinati, come ancora oggi, al ricovero di animali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: stalla nord (c)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Intorno al 1923 viene edificata una nuova stalla per le mucche demolendo parte degli edifici preesistenti posti a nord della corte (ancora visibili nella tavoletta IGM del 1921). La stalla, orientata sull'asse est ovest, confina a ovest con edifici preesistenti (l'edificio porticato che conteneva lo stallino per i cavalli tuttora esistente anche se con diversa funzione) tramite un androne di passaggio che permette di recarsi sul retro, e a est con la strada vicinale. Tra la stalla e la casa per i lavoratori salariati rimane un passaggio che costituisce tuttora l'ingresso alla corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1923

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1923

Validità: ca.

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale, parte ovest (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: parte corpo doppio, parte semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: casa padronale, parte est (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico annesso

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalla nord (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice a sette campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: casa colonica (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso di edifici disposti attorno ad una corte rettangolare. Casa padronale sul lato nord di forma rettangolare con muri perimetrali in mattoni, solai in cemento armato, copertura a tetto a capanna. Edificio adiacente a est rettangolare, in muratura, con profondo portico antistante il lato sud a due campate su pilastri in muratura e con arcone ribassato sul lato est; solai lignei e copertura a tetto a due falde asimmetriche su travatura lignea. Stalla adiacente a est rettangolare a sette campate e senza suddivisioni interne, in muratura, senza fienile, con copertura a tetto a capanna su travatura lignea. Case coloniche sul lato est della corte, ad appartamenti a due piani in serie, in muratura di mattoni intonacata, con copertura a tetto semplice a capanna su travatura lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale, ovest (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: parte a corpo doppio, parte a corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa padronale, est (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice con portico accostato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla nord (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa padronale, parte ovest (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: casa colonica (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: casa padronale, parte est (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: casa padronale, parte est (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: stalla nord (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale, parte ovest (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale, parte est (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (D)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A), parte ovest

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: stalla nord (C), prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale, parte ovest (A), prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: meridiana

Materiali: intonaco dipinto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: stalla nord (C), prospetto est

Genere: iscrizione

Tipo: data iscritta entro cornice circolare

Trascrizione testo: 1923

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Data: 1999/07/09

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale, parte ovest (A)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Ristrutturazione della casa padronale da tempo abbandonata, con rifacimento dei vecchi solai lignei in cemento armato.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale, parte est (B)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Adattamento dell'ex stallino per i cavalli (nell'ala porticata) a spazi di servizio per l'abitazione.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, parte ovest (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, parte est (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla nord (C)

Uso: stalla

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: parte ovest casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, parte est (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scudeia

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla nord (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla delle mucche

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola di sviluppo senza particolari limitazioni di intervento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: stalla (sulla destra) e parte porticata della casa padronale (in fondo) (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: parte porticata della casa padronale con l'ex stalla dei cavalli riadattata a locali di servizio all'abitazione (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00013_IMG-0000046469

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160_0013TRportico casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00013_IMG-0000046470

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160_0013TRstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3098, Rovedaro, 1723, f. VII

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2889, Sommarione del Comune di Rovedaro, 1725

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2249, Registro della Comunità di Rovedaro, 1729

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Rovedaro, 1731.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 15, Comune di Rovedaro, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'Estimo, fasc. Rovedaro, 1758-1850

Note: <CONV302> FNTH=A6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Rovedaro, 1810

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe del Catasto Lombardo-Veneto, cart. 1661, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, Comune Censuario di Rovedaro, 1867, ff. 3 e 7

Note: <CONV302> FNTH=A8

FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 117, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, Sezione di Rovedaro, 1897, ff. 3 e 7

Note: <CONV302> FNTH=A9

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: p. 10

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: p. 22

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico geografico del Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 51

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 803

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta