

Corte colonica della Cascina Ramelli - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00017/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO160-00017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00017

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Corte colonica della Cascina Ramelli - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cassina detta la Mulazzana (1751)

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Corte Nuova della possessione della Mulazzana (1823)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Località: Mulazzana

Indirizzo: Strada Comunale della Mulazzana

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.5 dall'innesto con la Strada Statale 591 - la

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Mulazzana, 2,4,6,8,11

CAP: 26827

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: casa colonica (a), corpo d'ingresso alla corte (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1810 tutto il complesso (particelle 149, 150 e orti) risulta di proprietà dell'abate Lodovico Panigarola Visconti Archinti e di Maria Erba Archinti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1771/12/13

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1810

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: casa colonica (a), corpo d'ingresso alla corte (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

In data 13 dicembre 1771 viene registrato il passaggio di proprietà degli edifici della corte colonica dall'avvocato Giovanni Maria Dragone a Vitale Bignami del fu Lorenzo (notaio Giovanni Giuseppe Valerio).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1771/12/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1771/12/13

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: casa colonica (a), corpo d'ingresso alla corte (b)

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Entrambe le proprietà appartengono all'Avvocato Giovanni Maria Dragone del fu Antonio. Una di esse, corrispondente alla parte est del fabbricato, è definita "casa da massaro" con orto (particella 107), l'altra è definita "casa d'affitto" ad uso di osteria con orto (108). La situazione è immutata al 1751.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: casa colonica (a), corpo d'ingresso alla corte (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La casa colonica, con un'appendice corrispondente all'attuale corpo di fabbrica di ingresso, e l'edificio ad essa annesso a ovest sono rappresentati nella mappa del catasto del 1723 (particella 149: casa colonica / particella 150: edificio annesso) e dunque esistono a tale data. Nel 1732 la casa colonica risulta divisa in due porzioni con annessi orti, questi ultimi collocati sul sito dove oggi sono le due stalle (particelle 107 e 108).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: casa colonica (a), corpo d'ingresso alla corte (b)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

In data 26 febbraio 1839 viene registrato il passaggio di proprietà dal conte Giuseppe Archinto al nobile conte Costanzo Gallarati Scotti dell'intero complesso (notaio Antonio Maderna di Milano). Il bene è definito "la corte nuova". La casa colonica è sempre suddivisa in due parti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/02/26

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/02/26

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: edificio di ingresso (b), ala nord

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Nelle mappe catastali del 1867 e del 1897 il complesso, perfettamente riconoscibile delle sue parti (casa colonica a L, appendice ovest della stessa, edificio d'ingresso), corrisponde a quanto oggi esistente a meno di una parte dell'edificio d'ingresso: l'ala che si protende nella corte verso nord. Tale ala è assente nella mappa catastale del 1956 e deve dunque essere stata demolita entro tale data.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1959

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: stalle (c)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nelle mappe catastali del 1867 e del 1897 il complesso, perfettamente riconoscibile delle sue parti è ancora privo delle due stalle che affiancano l'edificio d'ingresso, completando il fronte sud della corte. Tali stalle sono presenti nella mappa catastale del 1956 e devono dunque essere stata costruite entro tale data.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1959

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa colonica (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: casa colonica (A), parte centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: corpo di ingresso alla corte (B), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: corpo di ingresso alla corte (B), parte centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: stalle (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Casa colonica (A): edificio longitudinale con breve risvolto a L, con due ali in muratura continua di mattoni con solai lignei al p. t. e al p. sottotetto e parte centrale porticata a tutta altezza con tre archi ribassati su pilastri in muratura di mattoni; tetto a due falde su travatura lignea su muri (ali) e su capriate nella parte centrale. Fabbricato di ingresso (B): edificio costituito da due corpi di fabbrica in muratura continua con solaio al primo piano connessi da androne intermedio, accessibile tramite ponte su arco in muratura, chiuso solo verso strada da parete in muratura in cui è aperto l'ingresso ad arco ribassato; tetto a capanna continuo su travatura lignea su muri. Stalle (C): due corpi di fabbrica identici e disposti simmetricamente al corpo B, in muratura continua con pilastri aggettanti a p. t. e con i soli pilastri alla quota del fienile, con tamponamenti di grigliati in mattoni solo sul lato strada; copertura a tetto a capanna su capriate lignee.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: corpo doppio (ali)/ corpo semplice (al centro)

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo d'ingresso (B)

PIANTA [2 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle (C)

PIANTA [3 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A), ali laterali

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A), parte centrale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A), parte centrale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: intonaco

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: mattoni

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo di ingresso alla corte (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: stalle (C), p. fienile, lato strada

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: stalle (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalle (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo di ingresso alla corte (B), ali

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: stalle (C)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: ponte di ingresso sulla roggia

TIPO [4 / 4]

Genere: volta

COPERTURE

Ubicazione: casa colonica (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: terminazione a padiglione sul risvolto verso nord

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: ali laterali

Struttura primaria: travatura lignea

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa colonica (A), ali laterali

Genere: scala

Categoria: interna

Quantità: 12

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa colonica, ala est, fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: casa colonica, ala ovest, fronte sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalle (C)

Data: 1999/07/09

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Distacchi di intonaco e segni di degrado della malta di allettamento per penetrazione di umidità; manto di copertura del tetto con piccole sconnessioni; una parete di tamponamento forata è quasi del tutto crollata

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo di ingresso alla corte (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalla (C)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo di ingresso alla corte (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: accesso/ servizi comuni per i salariati

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalle (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: ristrutturazione urbanistica attraverso la presentazione di Piano di Recupero

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa colonica, facciata sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della facciata sud delle stalle e dell'edificio d'ingresso con il ponticello sulla roggia Trecca (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00017_IMG-0000047563

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160_0017TRcasa colonica.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00017_IMG-0000047564

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160_0017TRstalle.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3098, Rovedaro, 1723, f. XI

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Rovedaro, 1731

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 15, Comune di Rovedaro, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'Estimo, fasc. Rovedaro, 1758-1850

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Rovedaro, 1810

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe del Catasto Lombardo-Veneto, cart. 1661, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, Comune Censuario di Rovedaro, 1867, f. 8

Note: <CONV302> FNTH=A6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, Sezione di Rovedaro, cart. 388, f. 8, 1897

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Ufficio Tecnico Comunale di Terranova dei Passerini, Mappe Catastali, f. 10, 1959

Note: <CONV302> FNTH=A8

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico geografico del Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 206

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 805

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: pp. 13-14

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: pp. 28-29

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta