

# Cascina S. Alberto - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO160-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00020/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 20

Codice scheda: LO160-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00020

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Alberto - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Indirizzo: Strada Vicinale della Cascina

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.25 dalla strada vicinale della Bigattina

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada Vicinale

CAP: 26827

Indicazione chilometrica: Km 0.6 dalla Strada Provinciale 92 - lato sinistro

Altra località: Cascina Sant'Alberto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: ala nord della cascina (A, B)

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

#### Notizia

Nella mappa catastale del 1722 il complesso della cascina occupa un appezzamento di forma trapezoidale, quasi quadrata, con un'estensione di 3 pertiche e 9 tavole (particella 28, poi 143). L'edificato ha forma a L, delimitando a nord e a est il terreno; l'ala nord può essere identificata con quella attualmente esistente. Nel sommarione del 1725 e nei registri del 1729 risulta appartenere ad Antonio Grassi, livellario dell'Ospedale Maggiore di Lodi ed è denominata rispettivamente "cassina" nel '25 e "sito di casa" nel '29. Allo stesso appartiene una "cassina" situata poco più a nord (particella 24, poi 142). Nel 1731 la cascina Sant'Alberto, definita "casa da massaro", è di Antonio, Stefano e fratelli Grassi del fu Eugenio; ha estensione invariata ed un valore di 28 scudi, 4 lire e 1 ottavo. Agli stessi appartiene l'orto adiacente (al n. 25) e il terreno "aratorio adacquatorio" circostante (particelle 29, 30, 31). Invariata è la proprietà della particella al n. 24 (142) ora definita ...

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

**NOTIZIA [2 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1758 i fratelli Grassi figli del fu Eugenio si spartiscono le proprietà ereditate dal padre, con rogito del notaio Francesco de Castiglia di Milano. La cascina Sant'Alberto viene assegnata a Stefano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1758/11/27

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1758/11/27

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1810 la cascina Sant'Alberto risulta appartenere a Antonio, Gaetano, Francesco, Serafino e al dott. Camillo fratelli Grassi figli del fu Stefano. L'estensione e il valore catastale sono invariati.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1758

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1810

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1815 i fratelli Grassi eredi del fu Stefano vendono la cascina Sant'Alberto all'ingegnere Giuseppe Milani del fu Pietro

Carlo, con rogito del notaio Giacomo Milani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/02/28

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/02/28

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 4 luglio 1818 il Milano vende ad Antonio Grassi del fu Stefano (notaio Giuseppe Crociolani di Lodi).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/07/04

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/07/04

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 27 settembre 1818 la cascina viene intestata a Maddalena Bessa tutrice di Teresa e Anna Grassi a causa della morte del padre Antonio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/09/27

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/09/27

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1828 rimane erede la sola Teresa per la morte di Anna (come da atto notarile in data 21/9/1842 del notaio Federico

Regazzoli di Casalpusterlengo).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1828

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1828

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 la cascina risulta esistere con la consistenza ancora attuale. Sul sito quadrangolare (n. 168) permane la vecchia ala nord, mentre è scomparsa l'ala est che formava con la prima un corpo di fabbrica a L. Appaiono due nuove ali lungo il lato ovest e il lato sud dell'appezzamento. L'ala ovest ha profondità minore della nord e la sud è ulteriormente meno profonda, così come ancora oggi. All'angolo tra le ali ovest e sud non appare alcuna interruzione (dove è invece oggi l'ingresso), sicché la cascina risulta conformata a C. La medesima conformazione è attestata dalla mappa del Cessato Catasto del 1897.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: stalle (B)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra la fine del sec. XIX e l'inizio del XX deve essere stata rifatta o costruita ex novo il solaio che chiude superiormente i locali delle stalle e che funge da impiantito del fienile soprastante. Ciò può avere comportato una ricostruzione più o meno radicale del corpo di fabbrica certamente preesistente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

## **SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato; p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: stalla e stallino (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico annesso

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: casa colonica e portico (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: portico sud (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

### Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte chiusa quadrangolare delimitata a nord, ovest e sud da costruzioni e a est da un muro di recinzione. A nord casa padronale di forma rettangolare con pareti perimetrali in muratura, portico al piano terreno formato da un pilastro in muratura che regge due archi ribassati, solai in legno e copertura a tetto a capanna con travature su muri; stalla e contiguo stallino rettangolari in muratura con antistante portico su pilastri in muratura e fienile superiore delimitato da pilastri in muratura, con copertura a tetto a capanna su capriate; casa colonica di forma rettangolare allungata, con pareti perimetrali e divisorie in muratura, solai lignei e tetto a capanna su travatura lignea sui muri; adiacente portico e secondo portico indipendente rettangolari con pareti posteriore e laterali in muratura e pilastratura anteriore in muratura, coperti a tetto a capanna su capriate.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: campate portico casa padronale

Tipo: tirante in ferro

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [1 / 6]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e stallino (B)

### PIANTA [2 / 6]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa colonica portico (C)

### PIANTA [3 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico sud (D)

### PIANTA [4 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### PIANTA [5 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.



Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### **PIANTA [6 / 6]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: stalla e stallino (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: casa colonica e portico (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: portico sud (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla e stallino (B)

### TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (C)

### TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: interna

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Tipo: incastrata

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: casa colonica (C)

Genere: scala

Categoria: interna

Quantità: 4

Collocazione: contro la parete est

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Tipo: appoggiata

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa padronale (A), p. 1 e p. sottotetto

Genere: in cotto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: portico sud (D)

Data: 1999/07/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: strutture e finiture in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: 1976

Data fine: 1976

Descrizione intervento: rifacimento degli intonaci esterni

### **RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: 1990

Data fine: 1990

Descrizione intervento: rifacimento dei solai

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stalle e portici (B, C)

Data inizio: 1990

Data fine: 1990

Descrizione intervento: rifacimento degli intonaci

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla e stallino (B)

Uso: stalla

### **USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica e portico (C)

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: portico S (D)

Uso: deposito attrezzi/ rimessa

### **USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

#### **USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla e stallino (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

#### **USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica e portico (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati/ deposito

#### **USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: portico sud (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ rimessa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Ammessi interventi di ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri tipologici; corte: aree e spazi cortilizi di pregio ambientale-culturale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa padronale dalla corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del complesso dall'esterno da sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00020\_IMG-0000048321

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160\_0020TRvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00020\_IMG-0000048322

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file originale: LO160\_0020TRcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722, terranova, f. 3

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, terranova, f. 3

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, terranova, f. 3

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3097, Terranova, 1722, f. III

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Terranova, 1810.

Note: <CONV302> FNTH=A7

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, cart. 1663, f. 3, 1867

Note: <CONV302> FNTH=A8

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, cart. 441, f. 3, 1897.

Note: <CONV302> FNTH=A9

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2884, Sommarione del Comune di Terranova, 1725

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2249, Registro della Comunità di Terranova, 1729

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Terranova, 1732.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 17, Terra Nova, 1751.

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'estimo, Comune di Terranova (1761-1849)

Note: <CONV302> FNTH=A6

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 259

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 806-807

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Cairo G./ Giarelli F.

Titolo libro o rivista: Codogno e il suo territorio : nella cronaca e nella storia

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1898

V., pp., nn.: v. I p. 314; v. II pp. 57, 141-142

#### **BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

V., pp., nn.: pp. 487-488



**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: pp. 23-25

**BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 155

**BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: pp. 30-31

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta