

# Cascina Grande di Mairago - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00025/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 25

Codice scheda: LO160-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00025

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Grande di Mairago - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Indirizzo: Via Agostino Bassi, 3

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 indica chiaramente l'esistenza di una grande cascina posta in gran parte sul sito dell'attuale: l'edificio ha impianto a C, con l'ala centrale sull'attuale via Bassi che presenta una parte aggettante nella corte al centro, e le due ali laterali disposte perpendicolarmente, di cui la sud più breve. Non è indicata la posizione dell'ingresso. La cascina attuale mantiene l'impianto a C della settecentesca e la medesima ampiezza. I corpi di fabbrica su strada, separati dall'ingresso, sono però di profondità omogenea, senza aggetti; l'ala sud corrisponde a grandi linee con quella settecentesca; l'ala nord è più breve, ma la grande stalla, certamente successiva, riprende a nord la giacitura della preesistente lunga manica. A nord di questa ala, dove ora sono la porcilaia e altri rustici, non vi erano allora costruzioni. E' possibile pertanto che parte dei due corpi a L posti rispettivamente a nord e a sud dell'ingresso attuale siano di origine settecentesca o che si

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: stalla (e) e corpi di fabbrica a, c, d

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 permette di verificare più puntualmente quali edifici dell'attuale cascina fossero già stati costruiti a quella data: risulta edificata la grande stalla a nord della corte, anche se priva di un prolungamento della falda sud del tetto riscontrabile più oltre; si riconferma l'esistenza dei corpi di fabbrica sull'attuale via Bassi e di quelli risvoltanti sul lato nord della corte (che presentano però in quest'ultima parte un'ala risvoltante verso nord poi eliminata); l'edificio C (casa colonica) attualmente distinto dal corpo D, appare qui invece formare un unico corpo di fabbrica, motivo che induce a ipotizzare ulteriori trasformazioni di questo fronte dopo la data del 1867. Lungo il lato sud della corte, l'edificio che risvolta appare invece meno profondo dell'attuale portico e presenta un ulteriore risvolto a nord non più esistente: solo la parte del corpo su strada (A) potrebbe dunque esistere già a quest'epoca, mentre la parte su corte (B) deve essere succ

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: corpi di fabbrica b, c

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1897 permette di verificare l'avvenuta edificazione del portico a sud della corte (B), in continuità con il corpo di fabbrica su strada A, forse preesistente, e dell'edificio C, che potrebbe forse essere preesistente ma che solo su questa mappa viene identificato chiaramente come edificio autonomo, come è ancora oggi, anche se allineato e contiguo con il corpo di fabbrica D. La cascina risulta appartenere ancora all'Ospedale Maggiore di Lodi nel 1880.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: porcilaia (f)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Sul fronte est della porcilaia è indicata la data 1914. E' del tutto plausibile che si tratti della data di costruzione, dal

momento che nelle mappe catastali che precedono questa data esistono sul sito degli edifici ma la conformazione è differente da quella dell'attuale porcilaia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: ghiacciaia (g)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 gli edifici posti a nord della stalla appaiono di diversa dimensione e disposizione rispetto agli attuali e non è indicata la presenza della ghiacciaia. Bisogna pertanto ritenere che la costruzione della ghiacciaia sia avvenuta successivamente a questa data, probabilmente entro i primi decenni del secolo successivo. Potrebbe essere coeva alla porcilaia (1914).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 8]**

Riferimento: edificio A, prime due campate a nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 8]**

Riferimento: edificio A, terza campata

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 8]**

Riferimento: edificio (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 8]**

Riferimento: casa d'abitazione (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 8]**

Riferimento: casa del fattore (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 8]**

Riferimento: stalla E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici sui lati

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 8]**

Riferimento: porcilaia F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corsia centrale con serie di ambienti sui lati

### **SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 8]**

Riferimento: ghiacciaia G

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: ambiente unico circolare

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte composta da: edificio a L a sud dell'ingresso (A, B). Parte A in muratura continua di mattoni intonacata (lati nord, est e sud), e in pilastri di mattoni a vista sormontati da archi ribassati, in parte tamponati con pareti piene in mattoni e in parte no (lato ovest). Parte B sul lato sud in muratura continua di mattoni intonacata bassa sormontata da pilastri in mattoni con inscritte bifore ad archi ribassati su pilastri in mattoni tamponate con muri forati a blocco in mattoni; verso corte (lato nord) in pilastri di mattoni a vista sormontati da archi ribassati, con le ultime tre campate a ovest tamponate con muratura di mattoni continua intonacata. Prima campata a nord dell'ala A su due piani con solai lignei. Copertura a tetto su capriate lignee. Edificio a L a nord dell'ingresso (C e D) in muratura continua di mattoni parte intonacata parte a vista, con portico antistante a sud l'ala nord in pilastri di mattoni a vista sormontati da archi ribassati; solai lignei.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: edifici (A, B)

### **PIANTA [1 / 6]**

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa d'abitazione(C)

### **PIANTA [2 / 6]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa del fattore (D)

### **PIANTA [3 / 6]**

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla E

### **PIANTA [4 / 6]**

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaia F

**PIANTA [5 / 6]**

Schema: corsia centrale a doppia h tra serie di ambienti

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ghiacciaia G

**PIANTA [6 / 6]**

Schema: centrale

Forma: circolare

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 12]**

Ubicazione: edificio A, lati est, sud, nord

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 12]**

Ubicazione: edificio A, prime due campate a N, lato O

Tipo di struttura: pareti/pilastr

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parete intonacata/pilastr a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 12]**

Ubicazione: edificio B, lato S, parte bassa

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 12]**

Ubicazione: edificio B, lato S, parte alta

Tipo di struttura: pareti/pilastr

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parete forata a blocco/pilastrini a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 12]**

Ubicazione: edificio B, tranne le tre campate a O, lato N

Tipo di struttura: pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 12]**

Ubicazione: edificio B, ultime tre campate a O, lato N e O

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parete intonacata/pilastrini a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 12]**

Ubicazione: casa d'abitazione C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 12]**

Ubicazione: casa del fattore D, escluso il portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 12]**

Ubicazione: casa del fattore D, portico

Tipo di struttura: pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 12]**

Ubicazione: stalla E

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parete intonacata/pilastrini a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 12]**

Ubicazione: porcilaia F

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parete parte/piena parte forata/pilastrini a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 12]**

Ubicazione: ghiacciaia G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni per testa/ad anelli concentrici

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: edificio (A), prima campata a nord

**TIPO [1 / 6]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione (C)

**TIPO [2 / 6]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa del fattore (D)

**TIPO [3 / 6]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (E)

**TIPO [4 / 6]**

Genere: solaio

Ubicazione: porcilaia (F)

**TIPO [5 / 6]**

Genere: solaio

Ubicazione: ghiacciaia G

**TIPO [6 / 6]**

Genere: cupola

Forma: emisferica

## COPERTURE

Ubicazione: edifici (A, B)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: trave di colmo continua che risvolta sulle due ali

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate lignee

**MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 3]**

Ubicazione: interna: edificio (A), prima campata a nord

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

Forma planimetrica: a una rampa

**SCALE [2 / 3]**

Ubicazione: interna: edificio (C)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

### **SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: interna: edificio (D)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: fronte est della porcilaia (F)

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1914

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: ghiacciaia (G)

Data: 1999/11/18

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: vestibolo d'ingresso parzialmente crollato

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (A), prima campata a N

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (A), seconda e terza campata

Uso: deposito/ rimessa

**USO ATTUALE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (B), escluse le ultime tre campate a O

Uso: deposito/ fienile

**USO ATTUALE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (B), ultime tre campate a O

Uso: deposito/ rimessa

**USO ATTUALE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (C)

Uso: abitazione colonica

**USO ATTUALE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (D)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: stalla E

Uso: stalla

**USO ATTUALE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: porcilaia F

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: ghiacciaia G

Uso: in disuso

**USO STORICO [1 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (A), prima campata a nord

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (A), seconda e terza campata

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ rimessa

**USO STORICO [3 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (B), escluse ultime tre campate a ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile/ ricovero attrezzi e macchinari

**USO STORICO [4 / 9]**

Riferimento alla parte: edificio (B), ultime tre campate a ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ rimessa

**USO STORICO [5 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

**USO STORICO [6 / 9]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fattore/ rimessa

**USO STORICO [7 / 9]**

Riferimento alla parte: stalla (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

**USO STORICO [8 / 9]**

Riferimento alla parte: porcilaia (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

**USO STORICO [9 / 9]**

Riferimento alla parte: ghiacciaia (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: conservazione del ghiaccio

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

corpo di fabbrica a L a nord dell'ingresso: zona residenziale di recupero nei cascinali per cui si applicano le modalità d'intervento previste per le aree residenziali di impianto antico; rimanente: zona agricola di sviluppo con limiti ad allevam.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del corpo di fabbrica a L posto a nord dell'ingresso, dalla corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del portico a L posto a sud dell'ingresso e che gira sul lato sud, dalla corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00025\_IMG-0000049604

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0025MAcorpo a L.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00025\_IMG-0000049605

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0025MAportico.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, f. 10

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 10, parcella 384.

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 181

#### **COMPILAZIONE**

##### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta