

Cascina Mairago piccolo - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00026/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00026/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 26

Codice scheda: LO160-00026

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00026

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Mairago piccolo - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Indirizzo: Via Mosè Bianchi, 7

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: corpi di fabbrica su via bianchi (a) e a est (d)

Notizia sintetica: esistenza di edifici con analoga giacitura

Notizia

La mappa catastale del 1723 mostra che a quella data sull'area dell'attuale cascina, esclusa la fascia di terreno più a sud dove sorge oggi un portico, si trovava già una cascina. La conformazione degli edifici era a L, con un'ala lungo l'attuale via Mosè Bianchi e un'ala ad essa perpendicolare a est. L'attuale casa colonica (A) ricalca questa giacitura, così come le successive case d'abitazione procedendo verso est (un tempo case coloniche, oggi ristrutturate e di proprietà privata). E' individuabile anche il confine est con la successiva parcella catastale: all'ala est della cascina corrisponde oggi il portico D. Ciò non consente tuttavia di affermare con certezza che gli edifici oggi esistenti siano gli stessi attestati al 1723. La cascina, classificata nei registri catastali come "casa da massaro", appartiene nel 1732 all'Ospedale Maggiore di Lodi e misura 3 pertiche e 20 tavole, per un valore di 30 scudi e 4 lire.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 consente di affermare che a quella data tutti gli edifici che compongono attualmente la cascina - la casa colonica su via Bianchi (A), la stalla (B), il portico sud (C) e il corpo di fabbrica est (D) - erano stati costruiti. Il corpo di fabbrica est appare però più lungo a nord, tanto da congiungersi con le case su strada, formando ancora come nel Settecento un corpo di fabbrica complessivo a L. Con la costruzione della stalla presso il confine ovest della proprietà e del portico C presso il confine sud (spostato più a meridione rispetto a quello settecentesco) la cascina assume nel complesso il caratteristico impianto a corte che conserva ancora oggi. Alla stessa data la cascina risulta sempre di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: corpo di fabbrica est (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 consente di affermare che a quella data tutti gli edifici che compongono attualmente la cascina - la casa colonica su via Bianchi (A), la stalla (B), il portico sud (C) e il corpo di fabbrica est (D) - erano stati costruiti. Il corpo di fabbrica est appare però più lungo a nord, tanto da congiungersi con le case su strada, formando ancora come nel Settecento un unico edificio a L. La situazione appare quasi immutata al 1897 se si eccettua il fatto che il corpo di fabbrica est appare nella mappa catastale scollegato dalle case su strada così come oggi, a indicare rimaneggiamenti o riedificazioni di questa parte del complesso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa colonica (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalla (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici sui lati

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: portico sud (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo di fabbrica est (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte composta da: fronte di case coloniche su strada in muratura continua di mattoni intonacata con fasce marcapiano e pilastri in mattoni a vista, solai lignei, copertura a tetto su travatura lignea. Stalla con corpo centrale in muratura continua di mattoni intonacata sormontato da pilastri in mattoni e fiancheggiato da due ali di portico a sei campate su pilastri in mattoni; facciate nord e sud in muratura di mattoni continua eccetto la parte a portico; copertura a tetto su capriate lignee. Portico sud a sei campate di cui le campate estreme chiuse rispettivamente su tre (campata est) e quattro lati (campata ovest) da muratura continua di mattoni intonacata; parete ovest con finestrone semicircolare diviso in due da pilastrino in mattoni; campate centrali verso la corte a portico aperto, su pilastri in mattoni sormontati da archi ribassati, verso la campagna con pareti di tamponamento in muratura di mattoni continua nella parte bassa e forata a blocco nella parte alta.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico sud (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica est (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa colonica (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/pilastrini e fasce marcapiano a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: stalla (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: portico sud (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: corpo di fabbrica est (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo di fabbrica est (D)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa colonica (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura lignea

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa colonica (A), singole abitazioni

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 6

Collocazione: nell'angolo nord ovest di ogni unità abitativa

Forma planimetrica: a L

SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: appoggiata

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: finestre della casa colonica (A)

Collocazione: esterna

Tipo: spalle e architravi in mattoni

Materiali: mattoni a vista/ intonaco

Qualificazione del tipo: mattoni a vista a contrasto su fondo di intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: sommità delle pareti della casa colonica

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni a vista/ intonaco

Qualificazione del tipo: a dentelli/ con mattoni disposti di coltello

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica est (D)

Data: 1999/11/18

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

crepe che partono dagli angoli inferiori delle finestre al p. 1 e si allargano e crepe superiori agli archi del portico indicano la tendenza al cedimento della parete superiore agli archi, col rischio, a lungo tempo, di crolli. Ampi distacchi degli intonaci.

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: campata della casa colon. dell'androne d'ingresso

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

rifacimento degli intonaci e imbiancatura; probabili interventi di riparazione puntuale operati sul solaio superiore all'androne e sulla struttura e manto di copertura del tetto

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica (A), prima unità abitativa a O

Uso: abitazione affittuari

USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica (A), altre unità abitative

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica (A), androne

Uso: accesso

USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [5 / 7]

Riferimento alla parte: portico S (C)

Uso: deposito

USO ATTUALE [6 / 7]

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica E (D), portico

Uso: rimessa

USO ATTUALE [7 / 7]

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica E (D), campata N e p. 1

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei contadini/ ingresso/ rimessa

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: portico sud (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile/ altri usi comuni ai coloni

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo di fabbrica est (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ granaio/ altri usi comuni ai coloni

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Azienda Sanitaria Locale di Lodi

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona residenziale di recupero; interventi subordinati alla presentazione di Piano di Recupero, con modalità definite dall'art. 18 delle N.T.A. (aree di impianto antico)

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

PTCC: nuclei rurali di antica formazione che presentano significative tipologie di edilizia rurale e particolare unitarietà urbanistica e funzionale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: fronte su strada della casa colonica (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta dell'edificio est dalla corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00026_IMG-0000049835

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0026MAfronte su strada.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00026_IMG-0000049836

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0026MAvista edificio est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, ff. 10 e 15

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, ff. 10 e 15, parcella 357.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A5

BIBLIOGRAFIA

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 181

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta