

# Corte Via Giuseppe Parini 4 - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00027/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00027/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 27

Codice scheda: LO160-00027

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00027

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Corte Via Giuseppe Parini 4 - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Indirizzo: Via Giuseppe Parini, 4

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di edifici sul sito degli attuali

#### Notizia

Nella mappa catastale del 1723 sul sito dell'attuale stalla e abitazione contigua, che costituiscono gli edifici più storici della corte rurale, si trova una parcella catastale edificata, che comprende anche gli edifici a ovest di quelli oggetto della scheda, fino all'angolo con l'attuale piazza Roma. Non vi è indicazione del sito occupato dall'edificato e si può solo riscontrare la coincidenza del confine est con l'attuale parete est della stalla. Questa parte di Mairago appare comunque edificata nel Settecento con un'edilizia minuta e non si riscontrano ampi cascinali. Dati i caratteri architettonici degli attuali edifici non è possibile affermare con certezza la loro esistenza a questa data; visti però il tipo del portale d'ingresso e il notevole spessore della parete ovest della stalla, che presenta pilastri molto aggettanti e basamento a scarpa, si può ritenere che la stalla sia relativamente vecchia. Dalla lettura della mappa pare di poter identificare la parcella con il n. 363 (

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 20 agosto 1813, con decreto del sindaco di Mairago, la parcella 363 viene intestata alla Fabbriceria della chiesa parrocchiale di Mairago.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/08/13

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/08/13

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 permette di accertare l'esistenza del bene in oggetto: sono chiaramente identificabili il corpo di fabbrica coincidente con la stalla e quello contiguo, costituente tutt'uno con esso anche nella mappa, della casa d'abitazione. Il complesso, che includeva un edificio a C affacciato sulla piazza del Municipio (attuale piazza Roma) dove ora sono delle case coloniche databili intorno agli anni Trenta del Novecento, è identificato come "casa" di proprietà dei fratelli Gibelli figli di Luigi. Alla parcella 363 (numerazione ancora del catasto di Carlo VI) corrispondeva nel 1854, secondo un registro preparatorio del Catasto Lombardo Veneto, una casa con due locali inferiori e due superiori, una stalla con fienile, uno stallettino ed un pollaio. Non ci sono variazioni significative attestate dalla mappa catastale del 1897, se si eccettua un modesto prolungamento della stalla.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: stalla (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: casa d'abitazione (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: stalla (A)

### **PIANTA [1 / 2]**

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

### **PIANTA [2 / 2]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: stalla (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: casa d'abitazione (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalla (A)

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione (B)

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: trave di colmo continua risvoltante sui 2 edifici

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate; travi su muri

### MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: ingresso dalla strada

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: intonaco a rilievo/ con parti in rilievo dipinte con colore contrastante rispetto al fondo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: spalle e arco d'ingresso strombati

Qualificazione del tipo [2 / 3]: cornice architettonica (montanti verticali con architrave)

Qualificazione del tipo [3 / 3]: campiture a figure geometriche

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Data: 1999/11/18

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: coperture un po' sconnesse, parziali distacchi di intonaco

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla (A)

Uso: deposito/ rimessa

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

Uso: abitazione

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Interventi subordinati al rilascio di autorizzazione o concessione edilizia e in casi straordinari anche alla presentazione di Piano di Recupero; modalità di intervento definite dall'art. 18 delle N.T.A. (aree di impianto antico)

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del portale di ingresso (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del portico della stalla (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00027\_IMG-0000050053

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0027MAportale d'ingresso.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00027\_IMG-0000050054

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0027MAportico della stalla.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica



Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, ff. 10 e 15

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, ff. 10 e 15, parcella 363 (?).

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A6

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta