

Casa Via L. Vignati 4 - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00030/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00030/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 30

Codice scheda: LO160-00030

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00030

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Via L. Vignati 4 - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Casa De Poli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Basiasco

Indirizzo: Via L. Vignati, 4

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1854 la cascina risulta intestata ai figli del fu Domenico Colombini (Luigi, Cristina e Orsola) e alla sorella Chiara Rota Colombini maritata Cornalba.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 attesta l'avvenuta edificazione dei diversi corpi di fabbrica che ancora oggi compongono la cascina (con riferimento alla parte padronale): la casa padronale (A), le case coloniche adiacenti a ovest (B) e la grande stalla a nord dell'aia (oggi giardino) che attualmente fa parte di diversa proprietà. E' però probabile che entrambe le costruzioni siano state edificate parecchi decenni prima, nel XVIII secolo. La loro dimensione in pianta e la loro collocazione nel sito è identico a quelli attuali. La situazione appare invariata nella mappa catastale del 1897. La cascina risulta intestata nel 1867 a Luigi, Cristina e Orsola Colombini e alla zia Chiara Rota maritata Cornalba e nel 1880 a Gaetano Cornalba e Paolo Rotta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza a questa data di una cascina che occupa il sito dell'attuale, al n. di mappa 406. La parcella 406 coincide esattamente con l'area che oggi comprende la casa padronale, le case coloniche e la stalla: il confine est è tangente al lato est della casa, il confine sud è tangente al lato sud della casa padronale e di quelle coloniche, il confine ovest coincide con lo stesso confine dell'aia (oggi giardino), il confine nord è tangente con il lato nord della stalla. A est della casa padronale, dove ora si estende il giardino, era l'orto (al n. 68) di pertinenza della casa stessa. Non essendo rappresentati all'interno del lotto i singoli corpi di fabbrica non è possibile affermare che la consistenza e la disposizione dei fabbricati fossero già quelli attuali. A nord, all'angolo tra le attuali vie Vignati e Risorgimento era un altro piccolo lotto con la medesima numerazione 406 corrispondente alla corte dei coloni, tuttora esistente. La parcella 40

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 26 ottobre 1769 il Fissiraga vendette tutte le sue proprietà nel Comune di Mairago (633 pertiche) a Giovanni Pietro Viganone figlio del fu Domenico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1769/10/26

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1769/10/26

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 5 ottobre 1780 le proprietà nel Comune di Mairago (633 pertiche) di Giovanni Pietro Viganone vennero intestate al figlio Lodovico Viganone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/10/05

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/10/05

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 4 dicembre 1781 Lodovico Viganone vendette tutte le sue proprietà nel Comune di Mairago (633 pertiche) a Domenico, Giuseppe e Gaetano Colombini, figli di Fortunato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1781/12/04

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1781/12/04

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 28 dicembre 1829 la cascina veniva intestata al solo Domenico Colombini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829/12/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829/12/28

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 6 ottobre 1846, in seguito alla morte di Domenico Colombini (avvenuta il 7 settembre 1845) la cascina venne intestata ai figli Francesco, Luigi e Giovanna Colombini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846/10/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846/10/06

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 13 maggio 1851, in seguito alla morte di Luigi Colombini la cascina venne intestata ai figli Domenico e Chiara Rota Colombini (gli zii Francesco e Giovanna Colombini avevano rinunciato ad essa in favore dei nipoti il 21 dicembre 1849 con rogito del notaio Alessandro Crociolani di Lodi).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1851/05/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1851/05/13

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: case coloniche (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale in muratura continua di mattoni intonacata con solai in c.a. Fronte nord con portico a p.t. a tre campate con archi leggermente ribassati su colonne in granito e loggia superiore di analoga ampiezza con tre archi ribassati su pilastri in muratura con capitelli litici. Case coloniche addossate a est in muratura di mattoni continua intonacata, costituite da tre appartamenti di due locali ciascuno (uno a p. t. e uno a p. 1) con scala e camino interno. Edifici coperti a tetto su travatura lignea su muri.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]

Ubicazione: casa padr A, portico e loggia N, presso colonne

Tipo: pilastri in ca

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), lato sud, base della muratura

Tipo: speroni

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: casa padronale (A), portico a p. t

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con capitello tuscanico

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: casa padronale (A), loggia a p. 1

Tipo di struttura: pilastri

Qualificazione del genere: con capitello tuscanico

Materiali: elementi verticali in muratura di mattoni intonacata/ capitelli in pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: case coloniche (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: pianerottoli della scala

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (B)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 1

Collocazione: ortogonale alla parete est, al centro

Forma planimetrica: a due rampe, rettangolare

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Tipo: incastrata tra muri

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna: case coloniche (B)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 3

Collocazione: una per casa, nell'angolo nord ovest

Forma planimetrica: a L

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: prima rampa

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna: case coloniche (B)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 3

Collocazione: una per casa, nell'angolo nord ovest

Forma planimetrica: a L

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: seconda rampa

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: case coloniche (B)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), fronte nord

Collocazione: esterna

Tipo: ordine a fasce

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

Qualificazione del tipo: fasce e riquadri a ripartire la facciata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

murature e intonaci interessate alla base da fenomeni di erosione e distacchi dovuta a umidità di risalita

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: non accertata (ante 1998)

Data fine: non accertata (ante 1998)

Descrizione intervento

consolidamento della facciata nord, che presentava sensibile tendenza al ribaltamento verso l'interno, con la costruzione di pilastri in c.a. posti posteriormente alle colonne e ai pilastri antichi.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

eliminazione della scala interna usata dalla servitù (che era posta ortogonalmente alla facciata ovest, tra il primo e il secondo locale a sud).

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: in corso nel 1999

Data fine: in corso nel 1999

Note

<CONV302> RSTT=sono stati progressivamente sostituiti i solai lignei con nuovi solai in c.a. anche per ovviare a gravi problemi statici che presentava l'intera struttura. Il piano terreno è stato ristrutturato con l'inserimento di nuovi impianti e con lavori di finitura rispettando la distribuzione interna esistente e portando alla luce le tracce superstiti di decorazione originarie nel salone (p.t., lato est, secondo locale da sud). Attualmente al secondo piano sono in corso lavori di inserimento di nuovi impi

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona residenziale di completamento (senza particolari limiti di intervento)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto nord della casa padronale (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto ovest della casa padronale e fronte nord delle case coloniche (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00030_IMG-0000050745

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0030MAprospetto nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00030_IMG-0000050746

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0030MAprospetto ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 13

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 13

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 16, parcella 330, poi 393.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta