

# Casa Vicolo Cavour 16

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00031/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO160-00031

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Vicolo Cavour 16

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Basiasco

Indirizzo: Vicolo Cavour, 16

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: porticato a p.t., lato nord

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il Piano Territoriale di Coordinamento del Consorzio Lodigiano, all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione include una "casa con cortile del XIV secolo" nel comune di Mairago, identificata con il bene qui in oggetto. Nell'attuale portico presente a p.t. sul lato nord della casa sono presenti quattro piccole colonne in granito inglobate in grossi pilastri, che evidentemente sono state considerate parte di una struttura del secolo XIV. Non è stato possibile rintracciare nelle fonti bibliografiche e archivistiche notizie sull'esistenza del bene a quest'epoca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: sito dell'attuale casa

Notizia sintetica: esistenza di una casa sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 ed i registri del 1732 attestano l'esistenza a queste date di una casa a Basiasco, nel sito occupato dall'attuale edificio. La casa coincide con una parte della parcella 409, che era costituita nel complesso da due porzioni di "casa da massaro" e di una porzione di "casa di propria abitazione" (subalterni 1, 2, 4) oltre che da una "porzione di casa con molino e torchio d'olio" sulla roggia Tibera (subalterno 3). I confini della parcella nella mappa risultano parzialmente indefiniti e la suddivisione nelle tre porzioni è tanto meno chiara. Da un confronto diretto con le successive mappe catastali si deduce che la casa era situata nell'angolo sud est del lotto numerato 409 (gli attuali lati est e sud coincidono con i corrispondenti confini della parcella). A est era un canale coperto e a sud, dove tuttora è un'area a verde (un orto). La parcella apparteneva nel complesso a don Francesco Visconti del fu Giovanni; non è possibile però stabilire con quale delle c

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 28 gennaio 1774 la parcella 409 veniva intestata a Carlo e Guido Visconti, figli ed eredi di Francesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 4 ottobre 1782 Guido Visconti vende il subalterno 1 della parcella 409 all'arciprete di Turano Giuseppe Cremonese (rogito del notaio Carlo Pandino di Lodi), che gliela rivende il primo aprile 1789.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/10/04

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/10/04

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 agosto 1811 l'intera proprietà di Guido Visconti nel Comune di Mairago viene intestata ai figli ed eredi per via della morte del padre. Livellari dei Visconti per i sub. 1 e 2 risultano essere il 18/4/1834 Giovanni e Pietro Asti del fu Pietro; dal 13/12/1834 i rispettivi figli; dal 21/8/1838, con atto di divisione rogato da Giuseppe Carminati di Lodi, Pietro Asti del

fu Pietro.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1857 la parcella 409, sub. 1 e 2 risulta appartenere a Giovanni Antonio Ghirardi come erede del padre Antonio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/06/06

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/06/06

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 il bene in oggetto è chiaramente individuabile. La casa è posta nell'angolo sud est di una parcella numerata 299, che appartiene nel complesso alla famiglia Ghirardi. La proprietà è invariata al 1880. La mappa del 1897 non attesta alcuna variazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

---

**PREESISTENZE**

## PREESISTENZE

Ubicazione: fronte nord, p. t.

Individuazione: tracce di porticato su esili colonne in pietra

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico a p.t., lato nord

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: portico a p.t., lato nord

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: tuscaniche

Materiali: pietra

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 2

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

copertura e strutture portanti in buono stato. Intonaci facciata est e parte est della facciata sud con ampie tracce di penetrazione di umidità e distacchi.

Fonte: 1999, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. e PTCC

Sintesi normativa zona

Ammessi interventi che tendano alla conservazione dei caratteri architettonici originari, all'eliminazione di parti aggiunte in epoca recente, al ripristino di caratteri decorativi e distributivi eventualmente soppressi od occultati nel tempo

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

PTCC (art. 24) come "edificio di interesse storico e monumentale", gli interventi edilizi, fatta eccezione per la manutenzione ordinaria, sono soggetti a parere obbligatorio e vincolante della Provincia di Lodi.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1



Note: veduta della facciata nord, verso corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fronte posteriore della casa (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00031\_IMG-0000050955

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0031MAfacciata nord.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00031\_IMG-0000050956

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0031MAfronte posteriore.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 13

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 13

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 16, parcella 409.

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A6

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta