

# Mulino di Basiasco

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00032/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00032/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 32

Codice scheda: LO160-00032

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino di Basiasco

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (XIX-XX)

Denominazione: Mulino Cremascoli

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Basiasco

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 13

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: sito del mulino attuale

Notizia sintetica: esistenza di un mulino sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723, insieme con i registri del 1732, attesta l'esistenza a queste date di una "porzione di casa con molino e torchio d'olio" a Basiasco sulla roggia Tibera, nel sito occupato dall'attuale mulino. L'edificio coincide con una parte (il sub. 3) della parcella 409, che era costituita nel complesso, oltre che dal mulino, da due porzioni di "casa da massaro" e di una porzione di "casa di propria abitazione". I confini della parcella nella mappa risultano parzialmente indefiniti e la suddivisione nelle quattro porzioni è tanto meno chiara. Nel caso del mulino, però, da un confronto diretto con le successive mappe catastali si deduce che l'edificio va identificato in un lotto trapezoidale in fregio alla roggia che deve costituire dunque il subalterno 3 della parcella 409. E' dunque possibile che almeno parte delle attuali strutture murarie dell'edificio del mulino esistano da questa data. La parcella apparteneva nel complesso a don Francesco Visconti del fu Giovanni; il

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 28 gennaio 1774 la parcella 409 veniva intestata a Carlo e Guido Visconti, figli ed eredi di Francesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 17 aprile 1780 i fratelli Andrea e Giuseppe Cremascoli del fu Francesco subentrano a Tomaso Regorda nel contratto di livello della frazione al sub. 3 della parcella 409 (rogito del notaio Carlo Galbiati di Lodi).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/04/17

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/04/17

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 agosto 1811 l'intera proprietà di Guido Visconti nel Comune di Mairago viene intestata ai figli ed eredi per via della morte del padre.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il giorno 11 gennaio 1841 la parcella 409-sub. 3 rimane allivellata al solo Andrea insieme ai nipoti per la morte del fratello Giuseppe Cremascoli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/01/11

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/01/11

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 12 maggio 1855 i fratelli Cremascoli figli di Andrea, prima livellari dei Visconti, acquistano la parcella 409 sub. 3, che diviene dunque loro piena proprietà (rogito del notaio Antonio Raimondi Coniugi di Paullo). Il 19 giugno, in seguito ad un atto di divisione, la terza porzione della parcella 409 viene assegnata ai soli Francesco e Pietro (rogito dello stesso notaio). Tuttavia nel Sommarione della mappa catastale del 1867 risulta che il "molino da grano ad acqua", contrassegnato dal n. di mappa 296, è di Francesco e Pietro Cremascoli del fu Andrea ancora come livellari dei Visconti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/05/12

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/05/12

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 si identifica senza ambiguità l'edificio del mulino, sostanzialmente corrispondente all'attuale. L'edificio è contrassegnato dal n. di mappa 296 e dalla lettera b; affaccia sulla roggia Tibera a nord ed è collegato come ancora oggi alla via principale di Basiasco, che corre a nord della roggia, da un ponticello. Contigua a est è un'altra piccola porzione di fabbrica, contrassegnata dalla lettera a, che si direbbe anch'essa parte dell'attuale edificio del mulino. Sono invece scomparse le frazioni c e d, a ovest del fabbricato del mulino. Ancora più a est sulla roggia Tibera affaccia un ulteriore edificio, al n. di mappa 302, che corrisponde alla casa ancora esistente contigua al mulino. La situazione del fabbricato appare invariata al 1897. Nella mappa non vengono più distinte le singole frazioni ma la parte occupata dal mulino si identifica per la presenza del ponticello sulla roggia. Il mulino era ancora dei Cremascoli nel 1946, anno in cui smise di funz

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

#### **NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

### **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]**

Ubicazione: corpo di fabbrica principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: portico antistante il fronte sud

Tipo di struttura: pilastri

Qualificazione del genere: profilo ad H

Materiali: acciaio

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: ponticello sulla roggia

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: corpo di fabbrica principale

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **SCALE**

## SCALE

Ubicazione: interna: edificio del mulino

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

Collocazione: ortogonale alla facciata sud, centrale

Forma planimetrica: a una rampa

## SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: incastrata tra muri

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: strutture portanti, coperture, meccanismi di funzionamento del mulino in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1980

Data fine: 1982

Descrizione intervento

ristrutturazione dell'edificio del mulino con riadattamento ad abitazione, conservando i meccanismi di funzionamento del mulino interni ed esterni e le grandi ruote in pietra

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 3]



Riferimento alla parte: p. t

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino/ torchio dell'olio

### **USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p. t

Riferimento cronologico: uso storico (XIX-XX)

Uso: mulino da grano/ pila da riso

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p. 1

Riferimento cronologico: uso storico (XIX-XX)

Uso: stoccaggio prodotti e materie prime da lavorare

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona residenziale a edilizia minuta. Interventi subordinati al rilascio di autorizzazione o concessione edilizia e in casi straordinari anche alla presentazione di Piano di Recupero; modalità di intervento definite per le aree di impianto antico

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni

PTCC: nuclei rurali di antica formazione che presentano significative tipologie di edilizia rurale e particolare unitarietà urbanistica e funzionale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte nord, verso la roggia Tibera (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: meccanismi di funzionamento del mulino (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00032\_IMG-0000051184

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0032MAfronte nord.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO160-00032\_IMG-0000051185

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160\_0032MAmeccanismi mulino.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 13

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 13

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 16, parcella 409, sub. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A6

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 181

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Passato presente

Titolo libro o rivista: Passato e presente all'ombra di due campanili

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1992

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta