

Cascina Grazzanellino - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00034/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO160-00034

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00034

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Grazzanellino - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Indirizzo: Strada Comunale Grazzanello-Brembio

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.65 dalla Starada Statale 9 - lato destro

Altra località: Cascina Grazzanellino

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: case coloniche (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 la cascina appare avere acquisito l'estensione attuale. Sul lato sud della corte resta riconoscibile la casa padronale già esistente e compare un nuovo edificio piccolo a est di questa, ma non immediatamente adiacente. Sul lato est e nord sono nuovi corpi di fabbrica, di cui uno coincide per dimensioni in pianta con l'attuale casa colonica a L sita nell'angolo nord est della corte (D) e che dunque si può ritenere edificata entro questa data. Sul sito dell'attuale stalla è un corpo di fabbrica che pare corrispondere più alle preesistenze settecentesche che a quanto esiste oggi. A est è un corpo di fabbrica che potrebbe coincidere con gli attuali portici ma questo appare sostituito da un edificio più profondo nella mappa del 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: casa padronale (a)

Notizia sintetica: costruzione nell'ambito di una cascina

Notizia

La mappa catastale del 1723 evidenzia l'esistenza a questa data della cascina Grazzanello con un impianto a corte simile ma non identico all'attuale: il limite sud della corte coincide con l'attuale e la casa colonica (A) oggi esistente si sovrappone precisamente a quella settecentesca, mentre non c'è precisa coincidenza per il corpo di fabbrica che segue a est; il confine est coincide ma non vi è traccia di corpi di fabbrica sul sito dove ora sorgono i portici (C); la corte era inoltre più piccola, avendo il confine nord che non superava il lato nord dell'attuale stalla; su questo confine era un corpo di fabbrica lungo oggi non più esistente (essendo le case coloniche più a nord di qualche metro); il confine ovest coincide ed esiste un terzo edificio sul sito della attuale stalla (F). Non pare tuttavia che la stalla, nel suo stato attuale, possa risalire al Settecento mentre si può senz'altro affermare l'origine settecentesca della casa padronale, nel sito e con la consistenza attuali,

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: casa padronale (a), edifici su sito attuale corte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 6 giugno 1787 un terzo della cascina veniva venduta a Lorenzo Baggi, che diventava livellario dei restanti due terzi (rogito del notaio Carlo Antonio Silvola di Milano).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/06/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1787/06/06

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: casa padronale (a), edifici su sito attuale corte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 15 maggio 1842 la cascina, allora intestata a Fortunato Baggi del fu Lorenzo, veniva trasferita ai figli sac. Lorenzo e sac. Filippo Baggi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/05/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/05/15

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: casa padronale (a), edifici su sito attuale corte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 17 settembre 1856 la cascina restava di proprietà del solo sac. Filippo Baggi insieme al Seminario dei Chierici di Lodi, a causa della cessione fatta da Lorenzo Baggi (rogito del notaio Alessandro Crociolani di Lodi).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/09/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/09/17

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: casa padronale (a), edifici su sito attuale corte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 21 giugno 1861 con scrittura privata autenticata dal notaio Bassano Meazza di Borghetto l'intera proprietà veniva ceduta al Seminario dei Chierici di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1861/06/21

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1861/06/21

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: casa padronale (a), edifici su sito attuale corte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 6 giugno 1867 con decreto regio la cascina veniva incamerata nel Demanio Regio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/06/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/06/06

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: stalla (f), portico nord (e)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1897 attesta l'avvenuta costruzione nella corte della stalla a ovest (F) con l'adiacente rustico (tuttora esistente ma molto rinnovato) e del portico posto in continuità con le case coloniche sul lato nord della corte (E). Sul lato est e su parte del sud è un corpo di fabbrica continuo, in cui si deve aprire l'androne d'ingresso, che coincide parzialmente con gli attuali portici est (C), i quali però sono meno profondi, e dunque sono forse l'esito di una successiva ristrutturazione. Al 1887 la cascina risulta appartenere a Giuseppe Spazzini fu Luigi che per parte del bene gode di una esenzione decennale dal pagamento delle tasse.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: portico est (c)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Non apparendo chiara la coincidenza dell'attuale portico est (C) con il corpo di fabbrica rappresentato nello stesso sito nella mappa catastale del 1897 bisogna pensare che tale edificio sia stato ricostruito con la consistenza attuale successivamente a tale data.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: portico est (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa colonica (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: portico nord (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: stalla (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici sui lati non simmetrici

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t. aggettante; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: casa a est della casa padronale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo in parte semplice e in parte doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte chiusa composta da: casa padronale in muratura continua di mattoni, con portico sul lato nord a tre campate con archi ribassati su colonne, solai in cemento armato, tetto a padiglione su travatura lignea; casa adiacente a est in muratura continua di mattoni, con solai a voltini di mattoni su putrelle di ferro, tetto a capanna su travatura lignea; casa colonica in muratura di mattoni continua, con solai prevalentemente lignei, tetto a capanna su travatura lignea; portico contiguo a est della corte in muratura continua su mattoni e pilastri in mattoni verso corte, resti di solai lignei, tetto a capanna su capriate lignee; portico adiacente a nord della corte con analoga struttura e nell'ultima campata ovest locale in muratura continua a p.t. sormontato da fienile su pilastri in mattoni; stalla in muratura continua di mattoni a p.t. sormontata da pilastri in mattoni e affiancata da un'ala di portico per tutta la lunghezza a sud e parziale a nord su pilastri di mattoni.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 6]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa a est padronale (B)

PIANTA [2 / 6]

Schema: corpo semplice, in parte diviso in due

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico est (C)

PIANTA [3 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

PIANTA [4 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: portico nord (E)

PIANTA [5 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (F)

PIANTA [6 / 6]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A), eccetto portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A), portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con capitelli tuscanici

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: casa a est della casa padronale (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: portico est (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: casa colonica (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: portico nord (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalla (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: casa a est della casa padronale (B)

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: portico est (C)

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (D)

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: portico nord (E), prima campata a ovest

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (F)

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura lignea

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 2

Collocazione: contro la facciata sud (scala ovest)

Forma planimetrica: rettangolare, a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: casa colonica (D)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 8

Collocazione: una per appartamento

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Tipo: appoggiata

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A)

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: sommità delle pareti della casa colonica

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni a vista/ intonaco

Qualificazione del tipo: a dentelli/ con mattoni disposti di coltello

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: portico nord e stalla (E, F)

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: coperture e strutture verticali in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: 1975

Data fine: 1979

Note

<CONV302> RSTT=divisione del fabbricato in due appartamenti accostati (uno a est e uno a ovest) con inserimento di seconda scala d'accesso al piano superiore; rifacimento dei solai in cemento armato ad esclusione di quello del portico; formazione di sottotetto con finestre verso corte; rifacimento dei tetti con nuova travatura lignea; rifacimento degli intonaci lasciando a vista le arcate di sostegno del portico a p.t.; taglio dei muri alla base per contrastare l'umidità di risalita; sostituzione di tutti i se

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: portico est (C)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: rifacimento dei pilastri più a sud, pericolanti, e della copertura superiore.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione padronale

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: casa a E della casa padronale (B)

Uso: rimessa

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: portico E (C)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: portico N (E)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: stalla (F)

Uso: stalla

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: portico est (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: essicatoio/ porcilaia

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: portico nord (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile/ stalletta

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: stalla (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fattore

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: casa a est della casa padronale (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa (?)

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

casa padronale (A), casa a est della padronale (B) e parte ovest della casa colonica (C): zona residenziale di recupero nei cascinali per cui si applicano le modalità d'intervento previste per le aree di impianto antico; resto zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa padronale dalla corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta dell'angolo nord est della corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00034_IMG-0000051616

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0034MAcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00034_IMG-0000051617

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0034MAangolo nord est.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, grazzanello, f. 2

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, grazzanello, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, grazzanello, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3481, Grazzanello e aggregati, 1723, f. 2, parcella 53.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Grazzanello e aggregati, cart. 3048, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, cart. 1763, Grazzanello e aggregati, 1758-1869.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 2856, Grazzanello e aggregati, 1867-1887, f.

1.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 217, Grazzanello e aggregati, 1897-1902, f. 1.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cartelle 1129 e 1658, Grazzanello, Rubrica dei possessori e registri catastali, 1887.

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Novati P.

Titolo libro o rivista: Uomini illustri del Comune di Mairago

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 9

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 120

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 602-603

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta