

Mulino di Grazzanello - complesso

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00036/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 36

Codice scheda: LO160-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00036

Relazione con schede VAL: LO430-00025

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino di Grazzanello - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Grazzanello

Indirizzo: Strada Comunale Grazzanello-Brembio

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.95 dalla Strada Statale 9 - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza di un mulino per la pilatura del riso sul sito dell'attuale. Il mulino consiste di un singolo corpo di fabbrica posto presso la roggia Grazzanella, sulla riva est della stessa, e viene a coincidere con l'attuale parte nord del corpo di fabbrica a est della roggia (parte distinta per la copertura leggermente più bassa), ma appare poco più breve (non prosegue a sud oltre l'attuale ponticello di comunicazione tra i due edifici sulle rive opposte). L'edificio, definito nei registri catastali "sito di pila ad uso del massaro", è di pertinenza della cascina Grazzanello e appartiene dunque come questa all'insieme dei creditori di Bernardo Rinaldi. Misura solo tre tavole e ha valore catastale di uno scudo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 31 luglio 1767 il marchese Girolamo Talenti di Fiorenza acquista la possessione di Grazzanello incluso il mulino (rogito del notaio Giuseppe Augusto Gariboldi di Milano).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1767/07/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1767/07/31

NOTIZIA [3 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il giorno 1 luglio 1778 la cascina e il mulino vengono intestati a Girolamo Luigi e Antonio Talenti di Fiorenza in seguito alla morte del padre.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1778/07/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1778/07/01

NOTIZIA [4 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 17 giugno 1796 ereditano la cascina e il mulino Maria Talenti nata Doria e Lelia Talenti vedova Castelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/06/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/06/17

NOTIZIA [5 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il giorno 11 luglio 1813 in seguito alla morte di Lelia Talenti vedova Castelli la cascina viene intestata insieme al mulino a Luigia Castelli vedova Visconti di Modrone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/07/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/07/11

NOTIZIA [6 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 9 ottobre 1814 l'avvocato Giuseppe Martini figlio di Pio acquista la possessione Grazzanello compreso il mulino (rogito del notaio Giuseppe Arpegiani di Milano).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1814/10/09

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1814/10/09

NOTIZIA [7 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 21 maggio 1815 i fratelli Giovanni Domenico e Cristoforo Madonini del fu Stefano acquistano la cascina Grazzanello insieme al mulino (rogito del notaio Giuseppe Crociolani di Lodi).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/05/21

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/05/21

NOTIZIA [8 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 2 settembre 1823, in seguito ad un atto di divisione, la possessione di Grazzanello, mulino incluso, diventa proprietà del solo Domenico Madonini (rogito del notaio Giuseppe Crociolani di Lodi).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1823/09/02

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1823/09/02

NOTIZIA [9 / 12]

Riferimento: corpo nord su riva est della roggia (a), parte

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 18 febbraio 1851, in seguito alla morte di Domenico Madonini, la cascina Grazzanello col mulino viene intestata ai figli e ai nipoti (figli di una sorella, i quali rinunciano però il 18/8/1853 in favore dei primi con rogito del notaio Zefferino Cereda di Pandino). In seguito alla rinuncia di una sorella e alla morte di un fratello nel 1860 la cascina resta a Giovanni, Carlo, Pasquale e Cesare Madonini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1851/02/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1851/02/18

NOTIZIA [10 / 12]

Riferimento: corpo a ovest roggia (c); corpo a est, parte n (a)

Notizia sintetica: prolungamento e costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 attesta l'avvenuto ampliamento della struttura del mulino: il corpo di fabbrica a ovest della roggia è stato edificato con le dimensioni in pianta ancora attuali; il corpo a est è stato prolungato verso sud ma appare ancora più breve di quanto non sia oggi (manca ancora la parte sud, che si distingue bene dalla prima per la diversa altezza, datata 1886). Esiste anche il terzo corpo di fabbrica a est, più discosto dalla roggia, ma pare di profondità e lunghezza differenti dalle attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [11 / 12]

Riferimento: corpo a est della roggia, parte sud (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La parte sud del corpo di fabbrica a est della roggia, consistente in un portico, è datata 1886. E' plausibile che si tratti della data di costruzione in quanto tale parte non esiste ancora nel 1867, mentre risulta già edificata nel 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [12 / 12]

Riferimento: rustico est (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1897 rappresenta il mulino in uno stato corrispondente all'attuale. Anche il corpo di fabbrica più a est, che delimita con quello sulla riva della roggia Grazzanella una piccola corte chiusa a nord e a sud da muri, è stato edificato entro questa data con dimensioni in pianta corrispondenti alle attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: edificio a est della roggia, parte nord (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: edificio a est della roggia, parte sud (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: edificio a ovest della roggia (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 aggettante

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: rustico est (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: edificio a est roggia, A

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio a est roggia,(B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio a ovest roggia C

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustico est (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: edificio a est della roggia, parte nord (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: edificio a est della roggia, parte sud (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: edificio a ovest della roggia (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: rustico est (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: edificio a est della roggia, parte nord (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: edificio a est della roggia, parte sud (B)

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: edificio a ovest della roggia (C)

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: rustico est (D)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

Ubicazione: ponticello sospeso tra gli edifici A e C

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: edificio a est della roggia, parte nord (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura lignea

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: edificio a est della roggia (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: edificio a ovest della roggia (C)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: edificio a ovest della roggia (C), portico a p. t.

Genere: in lastroni di pietra

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: edificio a ovest roggia (C), parete ovest, p. 1

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: edificio B, campate sud, parete ovest, p. 1

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione dipinta su intonaco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: a simulazione di elementi costruttivi (mattoni a vista)

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: edificio B, parete ovest, pilastro centrale, p. 1

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1886

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: rustico est (D)

Data: 1999/12/03

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: coperture e strutture verticali in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a E della roggia, parte N (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a E della roggia, parte S (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a O della roggia (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: rustico E (D)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a est della roggia, parte nord (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ mulino (?)

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a est della roggia, parte sud (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stoccaggio merci

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: edificio a ovest della roggia (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ mulino (?)

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: rustico est (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla (?)/ deposito

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici, senza particolari limitazioni di intervento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del complesso del mulino da sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della parete ovest dell'edificio a est della roggia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00036_IMG-0000052011

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0036MAmulino da sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00036_IMG-0000052012

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0036MAparete ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, grazzanello, f. 2

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, grazzanello, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, grazzanello, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3481, Grazzanello e aggregati, 1723, f. 2, parcella 59 (già 25).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Grazzanello e aggregati, cart. 3048, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, cart. 1763, Grazzanello e aggregati, 1758-1869.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 2856, Grazzanello e aggregati, 1867-1887, f. 1.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 217, Grazzanello e aggregati, 1897-1902, f.

1.

Note: <CONV302> FNTH=A5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta